

证券代码：832968

证券简称：东软股份

主办券商：申万宏源承销保荐

杭州东部软件园股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

公司拟与数源科技创新发展有限公司（以下简称：数源发展）就 5G 产业先导园（坐落于杭州市钱塘新区 8 号大街 2 号）物业服务委托管理、劳务借用事项签署协议，数源发展每年支付 233 万元（含税）的物业服务费给东软股份，按季度支付；物业服务过程中产生的各类维修费用东软股份支付，如遇重大维修类，双方另行商议；数源发展将 6 名物业管理岗位以及 2 名运营管理岗位的员工借用给公司，人员工资由公司根据当月实际人数与数源发展按月结算。

（二）表决和审议情况

2025 年 7 月 16 日，公司第三届董事会第二十八次会议审议《关于公司拟与数源科技创新发展有限公司签署物业管理委托合同及劳务借用相关协议的议案》，高英博、汤钧、高晓娟为本议案的关联董事，因非关联董事不足半数，该项议案直接提交公司 2025 年第五次临时股东会审议。该议案经股东会审议后生效。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：数源科技创新发展有限公司

住所：浙江省杭州市钱塘新区 8 号大街 2 号 1 幢 103 室

注册地址：浙江省杭州市钱塘新区 8 号大街 2 号 1 幢 103 室

注册资本：5,000 万

主营业务：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新材料技术推广服务；服务消费机器人制造；五金产品制造；通信设备制造；移动通信设备制造；云计算设备制造；电子元器件制造；计算机软硬件及外围设备制造；智能车载设备制造；通信设备销售；移动通信设备销售；电子产品销售；物联网设备制造；物联网设备销售；园区管理服务；机械设备租赁；汽车租赁；物业管理；物业服务评估；非居住房地产租赁；会议及展览服务；餐饮管理；停车场服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：技术进出口；货物进出口；餐饮服务；住宿服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

法定代表人：宣少杰

控股股东：数源科技股份有限公司

实际控制人：杭州市人民政府

关联关系：公司控股股东数源科技股份有限公司子公司

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

(一) 定价依据

上述关联交易根据市场上同期同行业的市场价格确定，同时符合《公司法》、《公司章程》及公司《关联交易管理制度》等规定。

(二) 交易定价的公允性

本次关联交易定价公允、合理，遵循公开、公平、公正的市场原则，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

四、交易协议的主要内容

物业管理委托自合同签订之日起一年。由公司负责 5G 产业先导园的物业管理服务，包括园区内（不含 7 号楼）办公楼、厂房等房屋日常巡查、检修管理服务；强弱电、消防和给排水等设备的日常巡视检查管理服务；水管道、化粪池和停车场等公用设施日常巡视检查管理服务；公共环境卫生的日常巡视检查管理服务；园区安全保卫监督管理；管理与物业相关的二次装修工程图纸、装修验收等档案资料，以及各类设备设施维护保养。

劳务借用协议自 2025 年 8 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。借用人员在公司工作期间，须遵守公司的劳动纪律和各项规章制度，服从公司的管理，完成公司交给的工作任务。具体每月实际的人员借用费用金额，由公司根据当月实际借用人数、借用人员考核等情况核算出详细的当月借用人员费用金额，并经过数源发展书面确认。公司于次月 13 日前，根据双方确认的考核结果向数源发展支付借用费用，数源发展开具相应发票。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

上述关联交易为公司日常性关联交易，解决了潜在的同业竞争问题，符合公平交易原则，属于正常的商业经营行为。

（二）本次关联交易存在的风险

公司与关联方交易依据市场化定价方式，交易公允、不存在损害本公司和全体股东利益的情形。上述关联交易对公司独立性没有影响，公司业务不会因此对关联人形成依赖或被其控制。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

公司与关联方的关联交易行为遵循市场公允原则，关联交易并未影响公司经营成果的真实性。

六、备查文件

与会董事签字确认的公司《第三届董事会第二十八次会议决议》。

杭州东部软件园股份有限公司

董事会

2025年7月18日