

中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金  
关于运营管理机构董事及高级管理人员变更的公告

一、公募 REITs 基本信息

|                |                                                                                                                                                                                       |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 公募 REITs 名称    | 中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金                                                                                                                                                                |
| 公募 REITs 简称    | 中金重庆两江 REIT                                                                                                                                                                           |
| 公募 REITs 代码    | 508010                                                                                                                                                                                |
| 公募 REITs 合同生效日 | 2024 年 12 月 3 日                                                                                                                                                                       |
| 基金管理人名称        | 中金基金管理有限公司                                                                                                                                                                            |
| 基金托管人名称        | 中国光大银行股份有限公司                                                                                                                                                                          |
| 公告依据           | 《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金业务指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《中金重庆两江产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》 |

二、基础设施项目基本情况

本基金通过重庆两江新区瑞资科技服务有限责任公司持有的基础设施资产合计由 4 个产业园区组成，为位于重庆市两江新区两江数字经济产业园照母山研创核心区内的双鱼座项目、双子座项目、凤凰座项目及拓 D 一期 D2 项目，合计建筑面积约 24.37 万平方米，可租赁面积 18.77 万平方米。截至 2025 年 6 月 30 日，基础设施资产出租率为 88.11%。

本基金通过积极主动运营管理基础设施项目，力求提升基础设施项目的运营收益水平，实现基础设施项目现金流的长期稳健。截至本公告发布日，基础设施项目整体运营情况良好。

三、运营管理机构董事及高级管理人员变更的相关情况

本基金原始权益人及运营管理统筹机构为重庆两江新区产业发展集团有限公司（简称“两江产业发展集团”），运营管理实施机构为重庆两江新区产业运营

有限公司(简称“两江产运公司”，与运营管理统筹机构合称为“运营管理机构”)。

本基金管理人于 2025 年 7 月 18 日收到运营管理实施机构书面通知，内容如下：

根据重庆市国企改革部署，因工作调整，杨云峰先生、林海先生不再担任两江产业发展集团董事，王菊梦女士不再担任两江产业发展集团外部董事。谢静女士、段虹女士出任两江产业发展集团董事，李宁先生出任两江产业发展集团兼职外部董事。因监事会撤销，聂星先生不再担任两江产业发展集团职工监事。

高彦淳女士不再担任两江产运公司董事、董事长，刘顺伟先生不再担任两江产运公司总经理，陈美金先生不再担任两江产运公司副总经理暨信息披露事务负责人，陈德华先生不再担任两江产运公司副总经理。黎婷女士出任两江产运公司董事、董事长，蒋荣超先生、余翼龙先生出任两江产运公司外部董事，况英女士出任两江产运公司兼职外部董事。何渝生先生、张小平先生、罗卫杰女士、朱施亦先生出任两江产运公司副总经理。何渝生先生担任信息披露事务负责人。

表 1：两江产业发展集团现任董事以及高级管理人员列表如下

| 序号     | 姓名  | 职务           |
|--------|-----|--------------|
| 董事     |     |              |
| 1      | 李克伟 | 党委书记、董事长     |
| 2      | 谢静  | 党委副书记、总经理、董事 |
| 3      | 段虹  | 副总经理、董事      |
| 4      | 余从凤 | 外部董事         |
| 5      | 陈曦  | 外部董事         |
| 6      | 李宁  | 兼职外部董事       |
| 高级管理人员 |     |              |
| 1      | 谢静  | 党委副书记、总经理、董事 |
| 2      | 刘晓骏 | 党委委员、副总经理    |
| 3      | 段虹  | 副总经理、董事      |
| 4      | 余胜前 | 党委委员、副总经理    |
| 5      | 张可  | 党委委员、副总经理    |
| 6      | 黄杰  | 党委副书记        |

|    |     |                |
|----|-----|----------------|
| 7  | 宋薛利 | 党委委员、副总经理      |
| 8  | 蒋文科 | 党委委员、纪委书记、监察专员 |
| 9  | 徐鸿鹄 | 党委委员、副总经理      |
| 10 | 朱永泽 | 党委委员           |

**表 2：两江产运公司现任董事以及高级管理人员列表如下**

| 序号            | 姓名  | 职务                  |
|---------------|-----|---------------------|
| <b>董事</b>     |     |                     |
| 1             | 黎婷  | 党委书记、董事长            |
| 2             | 蒋荣超 | 外部董事                |
| 3             | 余翼龙 | 外部董事                |
| 4             | 况英  | 兼职外部董事              |
| <b>高级管理人员</b> |     |                     |
| 1             | 何渝生 | 党委委员、副总经理暨信息披露事务负责人 |
| 2             | 刘锦  | 党委委员、副总经理           |
| 3             | 张小平 | 党委委员、副总经理           |
| 4             | 罗卫杰 | 党委委员、副总经理           |
| 5             | 朱施亦 | 党委委员、副总经理           |

具体简历信息详见附件。

#### 四、对基础设施项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

截至本公告发布日，本基金运营管理机构经营管理团队履职正常，本次运营管理机构董事及高级管理人员变动系正常人事调整，不影响机构稳定运营管理能力，对基础设施项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无重大不利影响。

本公告内容已经本基金原始权益人及运营管理统筹机构、运营管理实施机构确认。

截至目前，本基金投资运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

## 五、相关机构联系方式

投资者可以登录中金基金管理有限公司网站 [www.ciccfund.com](http://www.ciccfund.com) 或拨打中金基金管理有限公司客服电话 400-868-1166 进行相关咨询。

## 六、其他提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉基础设施基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告。

中金基金管理有限公司

2025 年 7 月 19 日

附件：运营管理机构董事及高级管理人员简历

## 附件：运营管理机构董事及高级管理人员简历

### （一）两江产业发展集团现任董事

李克伟先生，中国国籍，无境外永久居留，1971 年出生，研究生学历。历任重庆市原璧山县文化局副局长、县人民政府办公室副主任、主任，原璧山县委常委、县委办公室主任，重庆西永微电子产业园区开发有限公司党委委员、副总经理、纪委书记、党委副书记、总经理、董事。现任重庆两江新区产业发展集团有限公司党委书记、董事长。

谢静女士，中国国籍，无境外永久居留，1975 年出生，大学学历。历任重庆市外经贸委口岸物流暨企业指导处副处长、水路口岸处副处长、处长、国际物流处处长，重庆两江新区贸易发展部部长、服务业发展部部长、服务业发展局局长、现代服务业局局长，重庆两江新区产业发展集团有限公司党委委员、副总经理、董事，重庆两江新区招商集团有限公司党总支书记、总经理（兼），重庆悦来投资集团有限公司党委书记、董事长等。现任重庆两江新区产业发展集团有限公司党委副书记、总经理、董事。

段虹女士，中国国籍，无境外永久居留，1975 年出生，大学学历。历任重庆两江新区财政投资评审中心副主任，重庆两江新区开发投资集团有限公司监察审计部副部长、监察审计部部长，重庆两江新区财政投资评审中心主任，重庆两江新区开发投资集团有限公司财务总监、副总经理等。现任重庆两江新区产业发展集团有限公司副总经理、董事。

余从凤女士，中国国籍，无境外永久居留，1965 年出生，大专学历。历任重庆市政府驻北京办事处信息处副处长，重庆市政府研究室人事秘书处副处长、处长，重庆市政府研究室党组成员、副主任，重庆市江北嘴中央商务区投资集团有限公司党委委员、监事会主席等。现任重庆两江新区产业发展集团有限公司专职外部董事。

陈曦先生，中国国籍，无境外永久居留，1969 年出生，大学学历。历任重庆市委研究室农村处副处长、工交处副处长、处长、综合处处长、经济一处处长，重庆市委研究室副主任兼市财经办副主任，重庆两江新区开发投资集团有限公司党委委员、监事会主席等。现任重庆两江新区产业发展集团有限公司专职外部董

事。

李宁先生，中国国籍，无境外永久居留，1965 年出生，大学学历。历任重庆市政府政策研究室工交财贸研究处副处长，重庆高新区产业发展局副局长、局长，重庆高科集团有限公司董事长兼总经理，重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司董事长，重庆渝高新兴科技有限公司董事长，重庆渝高物业有限公司董事长，重庆两江新区产业发展集团有限公司党委副书记、总经理、董事，重庆市江北嘴中央商务区投资集团有限公司党委书记、董事长等。现任重庆两江新区产业发展集团有限公司兼职外部董事。

## （二）两江产业发展集团现任高级管理人员

谢静女士，现任重庆两江新区产业发展集团有限公司党委副书记、总经理、董事。简历同上。

刘晓骏先生，中国国籍，无境外永久居留，1971 年出生，大学学历。历任重庆港务物流建设投资有限责任公司副总经理，重庆港九股份有限公司党委委员、副总经理，重庆港务物流集团有限公司党委委员，重庆悦来投资集团有限公司党委委员、副总经理等。现任重庆两江新区产业发展集团有限公司党委委员、副总经理。

段虹女士，现任重庆两江新区产业发展集团有限公司副总经理、董事。简历同上。

余胜前先生，中国国籍，无境外永久居留，1974 年出生，研究生学历。历任重庆市委组织部组织三处副处长，重庆保税港区开发管理有限公司党委工作部副部长（主持工作）、部长、人力资源部部长、董事会秘书、纪委副书记，重庆宝地实业发展有限公司董事长，绿地申港公司董事长，绿地小贷公司董事长，重庆悦来投资集团有限公司党委委员、副总经理等。现任重庆两江新区产业发展集团有限公司党委委员、副总经理。

张可女士，中国国籍，无境外永久居留，1969 年出生，大学学历。历任重庆经开区宣传部副部长、部长，重庆北部新区产业发展局副局长（正处级）、局长、产业促进局局长，重庆两江新区产业促进局局长、招商合作局副局长（兼），重庆两江新区招商集团有限公司党总支委员、副总裁（主持工作）等。现任重庆两江新区产业发展集团有限公司党委委员、副总经理。

黄杰先生，中国国籍，无境外永久居留，1977年出生，研究生学历。历任重庆政协机关团委书记，重庆两江新区工业促进局副局长、产业发展部副部长、团委书记、创新发展部副部长、现代服务业局副局长（正处长级）、党组书记、局长、招商合作局副局长（兼）、经济运行局党组书记、局长、两江新区党工委办公室主任，重庆悦来投资集团有限公司党委副书记、副总经理等。现任重庆两江新区产业发展集团有限公司党委副书记。

宋薛利女士，中国国籍，无境外永久居留，1975年出生，大学学历。历任重庆国际博览中心有限公司副总经理、执行董事、总经理、党总支书记、董事长，重庆悦来投资集团有限公司党委委员、副总经理等。现任重庆两江新区产业发展集团有限公司党委委员、副总经理。

蒋文科先生，中国国籍，无境外永久居留，1973年出生，大学学历。历任重庆市纪委案件监督管理室副处级纪检监察员、正处级纪检监察员、副主任（正处长级），重庆市纪委监委第四纪检监察室副主任（正处长级）、第四监督检查室副主任（正处长级），重庆发展投资有限公司纪委副书记，重庆悦来集团有限公司党委委员、纪委书记等。现任重庆两江新区产业发展集团有限公司党委委员、纪委书记、监察专员。

徐鸿鹄先生，中国国籍，无境外永久居留，1974年出生，研究生学历。历任重庆市涪陵区政府办公室副主任、党组成员、区金融办主任，重庆两江新区党工委管委会办公室副主任、机关党委专职副书记、机关纪委书记、重庆两江新区党工委宣传部部长，重庆两江新区城市发展部部长、政务中心主任、金融发展局局长，重庆两江金融发展有限公司党委书记、总经理、董事长，两江智慧城投发展有限公司执行董事等。现任重庆两江新区产业发展集团有限公司党委委员、副总经理。

朱永泽先生，中国国籍，无境外永久居留，1978年出生，大学学历。历任重庆市大渡口区商业委员会副主任，重庆两江新区服务业促进局副局长、贸易发展部副部长、发展战略局局长，重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司党委委员、副总经理，重庆两江新区招商集团有限公司党总支委员、副总经理，重庆悦来投资集团有限公司党委委员、副总经理等。现任重庆两江新区产业发展集团有限公司党委委员。

### （三）两江产运公司现任董事

黎婷女士，中国国籍，无境外永久居留，1979 年出生，法学专业硕士，高级经济师。历任重庆两江新区开发投资集团有限公司城乡统筹部副部长；重庆两江新区人才发展集团有限公司党支部书记、党支部副书记、董事长、总经理。现任重庆两江新区产业运营有限公司党委书记、董事长。

蒋荣超先生，中国国籍，无境外永久居留，1966 年出生，工商管理专业硕士，正高级工程师。历任重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司常务副总经理、董事；重庆两江新区龙兴工业园管委会副主任；重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司党支部书记、董事长；重庆两江新区产城融合发展有限公司党委书记、董事长。现任重庆两江新区产业运营有限公司外部董事。

余翼龙先生，中国国籍，无境外永久居留，1966 年，工学硕士，中级工程师。历任重庆市经济和信息化委员会计算机和通信产业处处长；重庆云计算投资运营有限公司董事长、支部书记、总经理；水土高新技术产业园建设投资公司副总经理、党委委员；重庆云计算投资运营有限公司董事长、党支部书记。现任重庆两江新区产业运营有限公司外部董事。

况英女士，中国国籍，无境外永久居留，1968 年出生，工学学士。历任重庆北部新区组织部（人事局）副部（局）长；重庆两江新区妇联主席、一级调研员；重庆云计算投资运营有限公司监事会主席、支部委员。现任重庆两江新区产业运营有限公司兼职外部董事。

### （四）两江产运公司现任高级管理人员

何渝生先生，中国国籍，无境外永久居留，1980 年出生，计算机应用专业硕士。历任重庆市渝北区金山街道党工委委员、副书记（正处长级）、组织委员、人武部部长；重庆云计算投资运营有限公司党支部副书记、总经理。现任重庆两江新区产业运营有限公司党委委员、副总经理暨信息披露事务负责人。

刘锦女士，中国国籍，无境外永久居留，1981 年出生，工商管理专业硕士，中级经济师。历任重庆高科集团有限公司纪检法务审计部部长兼纪检室主任；重庆两江新区产业发展集团有限公司法务审计部经理、副经理（主持工作）兼投资发展部副经理（主持工作）；现任重庆两江新区产业运营有限公司党委委员、副总经理。



张小平先生，中国国籍，无境外永久居留，1972 年出生，工学硕士，中级工程师。历任重庆两江新区产城建设有限公司党委委员、一支部书记、董事、副总经理、总经理助理。现任重庆两江新区产业运营有限公司党委委员、副总经理。

罗卫杰女士，中国国籍，无境外永久居留，1985 年出生，工商管理专业硕士。历任重庆两江新区产业发展集团有限公司资产管理部（瑞资资产营运部）副部长（主持工作）、副经理。现任重庆两江新区产业运营有限公司党委委员、副总经理。

朱施亦先生，中国国籍，无境外永久居留，1980 年出生，计算机科学与技术专业硕士。历任重庆两江新区产业发展集团有限公司纪委、监察专员办第一纪检监察室副主任、党群人事部副主任（主持工作）、党群工作部（人力资源部）副部长（主持工作）。现任重庆两江新区产业运营有限公司党委委员、副总经理。