

深圳市建艺装饰集团股份有限公司 关于开展融资租赁业务的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易进展概述

深圳市建艺装饰集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 3 月 6 日召开第四届董事会第五十七次会议，审议通过了《关于拟开展融资租赁业务的议案》，同意公司及控股子公司根据实际资金需求情况与不存在关联关系的具有资质的融资租赁公司开展融资租赁业务，融资金额不超过人民币 150,000 万元，融资期限不超过 5 年，该额度在有效期内可循环使用，融资租赁方式包括新购设备及附属材料直接融资租赁、自有资产售后回租融资租赁。该议案经公司 2025 年第二次临时股东大会审议通过。具体内容详见公司于 2025 年 3 月 7 日在指定信息披露媒体《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于拟开展融资租赁业务的公告》（公告编号：2025-029）。

近日，公司控股子公司广东建星建造集团有限公司与海通恒信国际融资租赁股份有限公司签订了融资回租合同。融资租赁本金为人民币 2 亿元，融资期限为 36 个月，由公司控股股东珠海正方集团有限公司提供连带责任担保保证。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等法律法规和《公司章程》的规定，前述事项已获得必要的批准或授权，无需再次提交公司董事会或股东大会审议。

二、交易对方基本情况

企业名称：海通恒信国际融资租赁股份有限公司

统一社会信用代码：91310000764705772U

法定代表人：赵建祥

注册资本：823,530 万元人民币

成立日期：2004 年 7 月 9 日

住所：上海市黄浦区中山南路 599 号

经营范围：融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租赁财产；租赁财产的残值处理及维修；租赁交易咨询和担保；兼营与主营业务有关的商业保理业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

三、交易标的基本情况

（一）标的名称：控股子公司部分机器设备

（二）资产类型：固定资产

（三）权属及状态：交易标的归公司所有，标的资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在司法查封、冻结等情形。

四、交易目的和对公司的影响

为满足公司经营发展需要，本次公司及控股子公司开展融资租赁业务，有利于拓宽融资渠道，优化公司融资结构，不会对公司的正常生产经营产生重大影响，符合公司的整体发展战略及整体利益，该业务的开展不会损害公司及全体股东的利益。

特此公告。

深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会

2025 年 7 月 18 日