

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

馬可數字科技控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1942)

截至2023年12月31日及2024年12月31日止年度的年報之 補充及澄清公告

茲提述(i)馬可數字科技控股有限公司(「本公司」)於2024年4月26日刊發的截至2023年12月31日止年度之年報(「**2023年年報**」)；及(ii)本公司於2025年4月25日刊發的截至2024年12月31日止年度之年報(「**2024年年報**」)。除另有界定者外，本公告所用詞彙與2023年年報、2024年年報及本公司日期為2024年5月23日之公告所界定者具有相同含義。

1. 收購SKY TREND REAL ESTATES LIMITED

本公司擬向其股東及潛在投資者提供有關收購Sky Trend Real Estates Limited(「**Sky Trend**」)全部已發行股本(「**收購事項**」)之進一步資料。此額外資料並無列入2024年年報第201至202頁「36.收購附屬公司」一節。收購事項詳情如下：

於2024年5月23日，本公司與一名獨立第三方訂立協議，以收購Sky Trend之100%股權及股東貸款。收購事項之總代價為70,000,000港元(相當於約人民幣65,059,000元)，已按現金償付。Sky Trend於收購事項前並無經營任何業務，並僅有一項位於香港九龍觀塘駿業街46號15樓1-3、5-10號單位、16樓1-3、5-9號單位及天台之物業(「**該物業**」)。因此，本集團認為其實質上為一項資產收購。收購事項於2024年5月23日完成。

Sky Trend於收購事項日期所收購及所承擔的可識別資產及負債如下：

	於2024年 5月23日 人民幣千元
租賃土地及樓宇	65,059
股東貸款	<u>(110,240)</u>
可識別負債淨值總額	(45,181)
加：股東貸款	<u>110,240</u>
購買代價總額	<u>65,059</u>
收購該物業產生的現金流出淨額	<u>65,059</u>

2. 該物業之分類

誠如2024年年報所披露，收購該物業於2024年年報第169頁「17.物業、廠房及設備」一節內表格按「租賃裝修」分類。

董事擬澄清，該物業之賬面值應分類為「租賃土地及樓宇」，及因此2024年年報第169頁「17.物業、廠房及設備」一節內表格應修訂如下：

	傢俬、 電腦 固定裝置及 及軟件 辦公設備 光學設備 汽車 租賃裝修					租賃土地 及樓宇	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
賬面值對賬－截至2023年							
12月31日止年度							
於2023年1月1日	926	4,410	5,730	518	1,434	–	13,018
添置	211	4,651	1,962	–	1,720	–	8,544
出售	(11)	(5)	(115)	(141)	–	–	(272)
自使用權資產重新分類	–	–	–	141	–	–	141
撤銷	–	(10)	(2)	–	–	–	(12)
折舊	(369)	(1,483)	(1,332)	(157)	(513)	–	(3,854)
匯兌調整	(16)	(113)	(123)	(11)	(22)	–	(285)
於2023年12月31日	<u>741</u>	<u>7,450</u>	<u>6,120</u>	<u>350</u>	<u>2,619</u>	<u>–</u>	<u>17,280</u>
賬面值對賬－截至2024年							
12月31日止年度							
於2024年1月1日	741	7,450	6,120	350	2,619	–	17,280
添置	297	7,652	648	–	641	64,768	74,006
出售	(189)	(41)	(204)	–	–	–	(434)
撤銷	(3)	(159)	(45)	–	(1)	–	(208)
折舊	(332)	(1,859)	(1,073)	(159)	(639)	(1,864)	(5,926)
出售附屬公司(附註37)	(107)	(1,833)	(1,281)	–	(786)	–	(4,007)
匯兌調整	204	345	297	16	93	1,002	1,957
於2024年12月31日	<u>611</u>	<u>11,555</u>	<u>4,462</u>	<u>207</u>	<u>1,927</u>	<u>63,906</u>	<u>82,668</u>
於2023年12月31日							
成本	2,499	15,861	12,107	907	5,269	–	36,643
累計折舊	(1,758)	(8,411)	(5,987)	(557)	(2,650)	–	(19,363)
	<u>741</u>	<u>7,450</u>	<u>6,120</u>	<u>350</u>	<u>2,619</u>	<u>–</u>	<u>17,280</u>
於2024年12月31日							
成本	2,458	16,936	9,435	963	4,161	65,800	99,753
累計折舊	(1,847)	(5,381)	(4,973)	(756)	(2,234)	(1,894)	(17,085)
	<u>611</u>	<u>11,555</u>	<u>4,462</u>	<u>207</u>	<u>1,927</u>	<u>63,906</u>	<u>82,668</u>

租賃土地及樓宇按直線法於餘下租期內計提折舊。

3. 本公司聯席行政總裁酬金

根據上市規則附錄D2第24.5段，本公司欣然提供有關聯席行政總裁拿汀Low Lay Choo女士於截至2023年12月31日及2024年12月31日止年度的酬金之額外資料。截至2023年12月31日及2024年12月31日止年度的酬金分別約為人民幣4,063,000元及人民幣2,263,000元。

本公告內補充資料並不影響2023年年報及2024年年報內其他資料。

除本公告所披露者外，2023年年報及2024年年報之內容維持不變。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
馬可數字科技控股有限公司
執行董事
周月

香港，2025年7月18日

於本公告日期，本公司包括五名執行董事鄧志華先生（主席兼聯席行政總裁）、陳永忠先生（聯席行政總裁）、莫銘東先生、鄧旨鋤女士及周月先生，以及三名獨立非執行董事邱東成先生、陳文小姐及高鴻翔先生。