

证券代码：873784 证券简称：银中物业 主办券商：恒泰长财证券

## 银川中房物业集团股份有限公司对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、对外投资概述

#### （一）基本情况

根据公司在贵州市场业务拓展的需要并结合项目管理要求，公司拟在贵州六盘山市设立全资子公司开展物业管理相关业务，暂定名为“贵州银中物业服务有限责任公司”（具体以工商注册为准）。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号—重大资产重组》的规定：“挂牌公司新设全资子公司或控股子公司、向全资子公司或控股子公司增资，不构成重大资产重组。但挂牌公司新设参股子公司或向参股子公司增资，若达到《重组办法》第二条规定的标准，则构成重大资产重组”。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司于2025年7月21日召开第四届董事会第四次会议，审议通过《关于对外投资成立全资子公司的议案》，议案表决结果：同意7票；反对0票；弃权0票。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。本议案无需提交股东会审议。

（五）本次对外投资不涉及进入新的领域

（六）投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、投资标的情况

（一） 投资标的基本情况（具体以工商注册为准）

名称：贵州银中物业服务有限公司

注册地址：贵州省六盘水市六枝特区

主营业务：物业管理、餐饮服务、城市服务、家政服务等

各投资人的投资规模、方式和持股比例：

投资人名称	出资方式	出资额或投资金额	出资比例或持股比例	实缴金额
银川中房物业集团股份有限公司	现金	30 万元	100%	30 万元

（二） 出资方式

本次对外投资的出资方式为 ☒ 现金 ☐ 资产 ☐ 股权 ☐ 其他具体方式

本次对外投资的出资方式为现金认缴。

三、对外投资协议的主要内容

公司拟出资成立全资子公司贵州银中物业服务有限公司（名称以工商注册为准），注册地为贵州省六盘水市六枝特区，拟注册资本 30 万元，拟任张平为全资子公司法定代表人。拟经营范围：餐饮服务；城市生活垃圾经营性服务（依

法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)物业管理；停车场服务；会议及展览服务；人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)；劳务服务(不含劳务派遣)；城市绿化管理；城市公园管理；养老服务；护理机构服务(不含医疗服务)；健康咨询服务(不含诊疗服务)；家政服务；远程健康管理服务；康复辅具适配服务；病人陪护服务；养生保健服务(非医疗)；中医养生保健服务(非医疗)；母婴生活护理(不含医疗服务)(除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

#### 四、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

##### (一) 本次对外投资的目的

为进一步扩大我公司在全国业务拓展的规模，延伸和发展西南区域物业管理市场，同时拓展多种经营业务。

##### (二) 本次对外投资存在的风险

本次对外投资是市场行为，存在一定风险，但属于低风险投资。

##### (三) 本次对外投资对公司经营及财务的影响

本次对外投资是公司在省外业务拓展有战略性布局，依托当地服务项目并利用当地有利的环境开展经营活动，对公司业务增长有一定的助力。

#### 五、备查文件

《银川中房物业集团股份有限公司第四届董事会第四次会议决议》

银川中房物业集团股份有限公司

董事会

2025年7月21日