

常柴股份有限公司 关于拟签署总部沿街商铺《常州市国有土地上房屋征收补偿 协议书》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1、常柴股份有限公司（以下简称“公司”）拟与常州市钟楼区住房和城乡建设局（以下简称“钟楼区住建局”）签订《常州市国有土地上房屋征收补偿协议书》（以下简称“补偿协议”），协议补偿总金额为 48,787,724.00 元。

2、本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不涉及关联交易。

3、本次房屋征收事项已经公司董事会 2025 年第四次临时会议、监事会 2025 年第三次临时会议审议通过，尚需提交公司 2025 年第二次临时股东会审议批准。

一、交易概述

2025 年 2 月 26 日，公司收到了《常州市钟楼区人民政府关于公布〈常州市城市轨道交通 5 号线工程西横街站项目房屋征收补偿方案〉及征求意见的公告》（以下简称“征收公告”），因公共利益需要，常州市钟楼区人民政府拟对常州市怀德中路 123 号部分房屋（即公司总部沿街商铺）实施征收。具体参见公司于 2025 年 2 月 27 日在巨潮资讯网上披露的《关于常州市钟楼区人民政府将对公司部分房屋实施征

收的提示性公告》（公告编号：2025-005）。

2025年7月21日，公司召开董事会2025年第四次临时会议、监事会2025年第三次临时会议，审议通过了《关于签署总部沿街商铺<常州市国有土地上房屋征收补偿协议书>的议案》，同意公司与钟楼区住建局签订补偿协议，协议补偿总金额为48,787,724.00元。上述事项尚需提交公司2025年第二次临时股东会审议。

二、房屋征收方基本情况

本次房屋征收主体为钟楼区住建局，与公司不存在关联关系，不是失信被执行人。

三、被征收标的基本情况

本次被征收的标的：常州市怀德中路123号部分房屋（沿街商铺）及地上附属物。

建筑总面积：4,180.39平方米。

补偿总额：以评估结果为参考，结合当地的征收补偿政策，经双方协商并增加相关搬迁补偿、奖励等项目，确定本次征收补偿金额为48,787,724.00元。

四、定价依据及资产评估情况

公司委托江苏中企华中天资产评估有限公司对公司铸造厂被征收房屋、装修及附属设施征收补偿价值进行评估，为确定被征收房屋的补偿价值提供依据。

根据评估公司出具的《常柴股份有限公司了解被征收房屋价值的补偿涉及的怀德北路沿街房屋征收补偿价值资产评估报告》（苏中资评报字（2025）第3047号），总部沿街商铺被征收房屋、装修及附属设施在评估基准日2025年6月20日的征收补偿价值合计为32,451,735.00元，上述评估结果不包括征收部门给予的搬迁奖励及补助等。

五、补偿协议主要内容

（一）协议各方

房屋征收部门：常州市钟楼区住房和城乡建设局（甲方）

被征收人：常柴股份有限公司（乙方）

（二）被征收房屋情况：建筑总面积 4,180.39 平方米

（三）补偿方式：货币补偿

（四）补偿款项：征收补偿费用合计 48,787,724.00 元，其中房屋及附属设施（装修装饰）32,451,735.00 元，搬迁费、临时安置费、资产设备设施等 297,816.00 元，停产停业损失补偿 1,646,466.00 元，签约奖励费 390,680.00 元、搬迁奖励费 234,408.00 元，其他补助和奖励 13,766,619.00 元。

（五）其他事项

1、乙方于本协议签订后 3 日内将上述房屋腾空交甲方验收，并配合完成档案流转相关审计材料，材料全部提交后 20 个工作日内，甲方向乙方支付补偿款的 30%。

2、原房屋、土地使用权证由乙方配合甲方共同报有关部门完成土地核减后 30 个工作日内，结清余款。

六、对公司的影响

本次征收范围系公司总部沿街商铺，预计不会对公司生产经营产生直接影响。因产权转移及补偿款项支付的时间存在一定不确定性，上述征收事项对公司利润的具体影响金额以年度审计数据为准。

七、相关风险提示

1、本次补偿款的支付为分期支付，且约定了支付需要满足的前提条件。若双方未能按照约定完成相关各项工作，存在公司将无法按照协议约定及时或足额收到款项的风险。

2、公司能在 2025 年内收到补偿款数额及收入确认条件存在不

确定性，该事项对公司 2025 年净利润的影响也存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

八、备查文件

- 1、《董事会 2025 年第四次临时会议决议》；
- 2、《监事会 2025 年第三次临时会议决议》；
- 3、《常柴股份有限公司了解被征收房屋价值的补偿涉及的怀德北路沿街房屋征收补偿价值资产评估报告》（苏中资评报字（2025）第 3047 号）；
- 4、拟签署的《常州市国有土地上房屋征收补偿协议书》。

常柴股份有限公司

董事会

2025 年 7 月 22 日