

证券代码：000736

证券简称：\*ST 中地

公告编号：2025-076

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

债券代码：148385

债券简称：23 中交 04

债券代码：148551

债券简称：23 中交 06

债券代码：134164

债券简称：25 中交 01

债券代码：133965

债券简称：25 中交 02

债券代码：134197

债券简称：25 中交 03

## 中交地产股份有限公司 关于重大资产重组的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示

1、中交地产股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2025 年 6 月 17 日披露的《中交地产股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）》“重大风险提示”及“第十一节风险因素”中，详细披露了本次交易可能存在的风险因素及尚需履行的其他程序，敬请广大投资者注意投资风险。

2、截至本公告披露之日，除草案披露的风险因素外，公司尚未发现可能导致公司董事会或者交易对方撤销、中止本次交易或者对本次交易方案作出实质性变更的相关事项，本次交易工作正在有序进行中。公司将根据相关事项的进展情况，及时履行信息披露义务。

## 一、本次交易基本情况

中交地产股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）拟将公司持有的房地产开发业务相关资产及负债转让至控股股东中交房地产集团有限公司（以下简称“中交房地产集团”）。

本次交易拟采用现金方式，不涉及发行股份，也不会导致公司控股股东和实际控制人的变更。本次交易构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次交易对手方为公司控股股东中交房地产集团，根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第7号——交易与关联交易》的相关规定，本次交易构成关联交易。

公司已于2025年1月22日披露了《关于筹划重大资产出售暨关联交易的提示性公告》（公告编号：2025-007），对本次交易涉及的相关事项进行了说明；于2025年2月22日披露了《关于筹划重大资产重组的进展公告》（公告编号：2025-014），于2025年3月24日披露了《关于筹划重大资产重组的进展公告》（公告编号：2025-019），于2025年4月23日披露了《关于筹划重大资产重组的进展公告》（公告编号：2025-045），于2025年5月22日披露了《关于重大资产重组的进展公告》（公告编号：2025-061），于2025年6月21日披露了《关于重大资产重组的进展公告》（公告编号：2025-072）对本次交易事项的进展情况进行了披露。

## 二、本次交易进展情况

2025年4月22日，公司召开第十届董事会第一次会议审议通过了《关于中交地产股份有限公司重大资产出售暨关联交易方案的议案》等与本次交易相关的议案。同日，公司与中交房地产集团签署了附条件生效的《中交地产股份有限公司与中交房地产集团有限公司之资产出售协议》。具体情况详见公司于同日公告的《中交地产股份有限公司重大资产出售暨关联交易预案》等相关公告。

2025年6月16日，公司召开第十届董事会第四次会议，审议通过更新本次交易相关财务数据后的《关于中交地产股份有限公司重大资产出售暨关联交易方案的议案》等议案。同日，公司与中交房地产集团签署了《中交地产股份有限公司与中交房地产集团有限公司之资产出售协议之补充协议》，生效条件同原协议。具体情况详见公司同日公告的《中交地产股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）》（以下简称“《交易报告书》”）等相关公告。

近日，公司收到深圳证券交易所对本次交易出具的《关于对中交地产股份有限公司重大资产出售暨关联交易的问询函》（并购重组问询函〔2025〕第9号）（以下简称“《问询函》”）。公司收到《问询函》后高度重视，目前正在组织相关部门及各中介机构就《问询函》中提出的问题逐项分析核实，同时结合加期审计情况对《交易报告书》等相关文件予以补充更新。公司将继续积极推进相

关工作，尽快完成《问询函》的回复及《交易报告书》的补充更新工作并履行信息披露义务。

自本次交易披露以来，公司及相关各方积极推进本次交易的各项工作。截至本公告披露之日，相关工作正在有序推进中，公司后续将按照相关法律法规的规定及时披露项目进展情况。

### 三、风险提示

本次交易尚需按照相关法律、法规及公司章程的规定履行必要的决策和审批程序。上述交易相关事项正在有序推进中，公司将根据相关事项的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2025年7月21日