

创金合信基金管理有限公司关于
创金合信首农产业园封闭式基础设施证券投资基金
上市交易公告书提示性公告

创金合信基金管理有限公司（以下简称“本公司”）董事会及董事保证基金上市交易公告书所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

创金合信首农产业园封闭式基础设施证券投资基金（场内简称“首农REIT”，扩位简称“创金合信首农REIT”，交易代码：508039）将于2025年7月25日在上海证券交易所上市，上市交易公告书全文于2025年7月22在本公司网站（www.cjhxfund.com）、上海证券交易所网站（<https://www.sse.com.cn/disclosure/fund/reits/>）和中国证监会基金电子披露网站（<http://eid.csrc.gov.cn/fund>）披露，供投资者查阅。如有疑问可拨打本公司客服电话（400-868-0666）咨询。

根据已披露的《创金合信首农产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及《基金可供分配金额测算审核报告》，本基金2025年7-12月、2026年度可供分配金额预测数分别为25,465.38万元及25,257.61万元，根据本基金发行规模36.85亿元，并按照可供分配金额预测数的100%向投资者分配，2025年7-12月、2026年度投资人净现金流分派率预测数分别为6.91%及6.85%（预计可供分配金额/基金发行规模）。本基金分派率预测数水平较高与基础设施项目土地剩余年期较短，从而估值预测收益年期较短相关。该等土地年期特点使基础设施基金面临如下特别风险，（1）基金预测分派率较高但土地使用权剩余年限较短的风险；（2）土地到期安排不确定性的风险。具体请见招募说明书第八部分“风险揭示”。

本公司承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。请充分了解本基金的风险收益特征，审慎做出投资决定。

特此公告。



创金合信基金管理有限公司

2025年7月22日