

浙江中国小商品城集团股份有限公司 关于向全资子公司增资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 增资标的名称：杭州商博南星置业有限公司（以下简称“商博南星”）。
- 增资方式及金额：浙江中国小商品城集团股份有限公司（以下简称“公司”）以自有资金向商博南星增资人民币 35,000 万元。
- 本次增资不属于关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。

一、增资概况

（一）基本情况

商博南星系公司全资子公司。前期商博南星通过挂牌竞拍方式取得杭政储出[2025]60号地块，并作为主体投资建设义乌市场杭州飞地项目，项目预计总投资金额为人民币 10.99 亿元，详见公司《关于全资子公司竞得土地使用权暨建设运营的公告》（临 2025-035）。为加快项目建设进度，增强商博南星的资金实力和综合竞争力，公司拟以自有资金向商博南星增资人民币 35,000 万元，商博南星注册资本由 5,000 万元增至 40,000 万元。增资后公司持有商博南星 100%的股权，仍为公司全资子公司。

（二）审议情况

本次增资事项已于 2025 年 7 月 21 日经公司第九届董事会第三十二次会议以 8 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过。本次增资属于公司董事会的决策权限范围，无需提交公司股东大会审议。

（三）本次增资不属于关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。

二、增资标的基本情况

- 1、公司名称：杭州商博南星置业有限公司
- 2、统一社会信用代码：91330100555165175W
- 3、法定代表人：吴忠平
- 4、公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 5、注册资本：5,000 万元人民币
- 6、公司住所：浙江省杭州市上城区白马庙巷 17 号 137 号
- 7、经营范围：房地产开发、经营
- 8、股权结构：公司持有商博南星 100%的股权
- 9、最近一年又一期主要财务指标：

单位：万元

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
资产总额	7,165.13	7,155.53
所有者权益总额	6,927.69	6,924.44
项目	2025 年 1-3 月	2024 年 1-12 月
营业收入	6.54	17.64
净利润	3.25	15.65

注：2024 年财务数据已经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2025 年 1-3 月财务数据未经审计。

10、增资方式及股权结构变化：

公司以自有资金对商博南星增资人民币 35,000 万元，增资完成后，商博南星注册资本为人民币 40,000 万元，仍为公司全资子公司。

三、增资对公司的影响

本次增资主要用于商博南星建设开发公司商城杭州飞地项目，能够有效改善商博南星的资产负债结构，增强其资金实力，提高资信水平，有利于提高商博南星房地产综合开发及运营能力，为公司未来业务拓展和经营战略实施奠定坚实基础，符合公司作为国有企业稳健经营的发展理念。

四、增资的风险提示

本次增资事项完成后，商博南星在未来经营过程中，可能面临宏观经济、行业政策、市场变化等方面不确定因素。对此公司将充分关注行业及市场的变

化，发挥自身优势，采取一系列措施规避和控制可能面临的风险，以不断适应业务要求及市场变化来降低市场和运营风险。

五、备查文件

（一）董事会决议

特此公告。

浙江中国小商品城集团股份有限公司董事会

二〇二五年七月二十二日