

惠州硕贝德无线科技股份有限公司

关于全资子公司取得不动产权证书暨对外投资的进展公告

公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、对外投资的概述

惠州硕贝德无线科技股份有限公司（以下简称“公司”）第三届董事会第三十九次临时会议审议通过了《关于对外投资设立全资子公司的议案》，公司以自筹资金在广州市黄埔区设立全资子公司广州硕贝德无线科技有限公司（以下简称“广州硕贝德”），注册资本为人民币 10,000 万元，具体内容详见公司于 2019 年 10 月 22 日在巨潮资讯网上披露的相关公告。公司第四届董事会第二次临时会议审议通过了《关于投资 5G 产业总部及生产基地项目的议案》，同意公司总投资 5.85 亿元人民币（含成立广州硕贝德注册资本金 1 亿元），拟建设集智能汽车电子、无线充电技术应用、5G 射频模组三大产业为一体的 5G 产业研发和生产基地；前述事项已经公司 2019 年第四次临时股东大会审议通过，具体内容详见公司于 2019 年 12 月 11 日在巨潮资讯网上披露的相关公告。

为进一步推进在 5G 产业总部项目上的合作，广州硕贝德、广州市规划和自然资源局签署了《国有建设用地使用权出让合同》，广州硕贝德以 2,015 万元人民币获得宗地号为 ZSCXN-C5-2 的土地使用权，具体内容详见公司于 2019 年 12 月 27 日在巨潮资讯网上披露的相关公告。后因前述土地未能交付，广州硕贝德与广州市规划和自然资源局解除了原宗地出让合同并签署了新宗地《国有建设用地使用权出让合同》，即广州硕贝德以 2,015 万元退还宗地号为 ZSCXN-C5-2 的土地使用权，再通过竞拍方式以 1,918 万元获得宗地号为 ZSCXN-B3-9 的土地使用权，具体内容详见公司于 2022 年 11 月 16 日在巨潮资讯网上披露的相关公告。

二、对外投资的进展情况

近日，广州硕贝德已办理完成相关权属证书手续，取得了上述土地的《中华人民共和国不动产权证书》，具体内容如下：

- 1、不动产产权号：粤（2025）广州市不动产权第 06053335 号
- 2、权利人：广州硕贝德无线科技有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：中新广州知识城新一代信息技术创新园，信息西路以北、技术三路以西
- 5、不动产单元号：440112101008GB00057W00000000
- 6、权利类型：国有建设用地使用权
- 7、权利性质：出让
- 8、用途：工业用地
- 9、面积：18,145 m²
- 10、使用期限：50 年，自 2024 年 9 月 12 日起算。

三、备查文件

- 1、《中华人民共和国不动产权证书》。

特此公告。

惠州硕贝德无线科技股份有限公司董事会
2025 年 7 月 21 日