

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

coolpad 酷派

COOLPAD GROUP LIMITED

酷派集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2369)

自願公告

有關探索物業資產代幣化(RWA)的意向

本公告由酷派集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)自願發佈，旨在向本公司股東(「股東」)及潛在投資者提供關於本公司探索物業資產代幣化初步信息。

本公司欣然宣佈，正式成立「真實世界資產代幣化事業部」(簡稱「**RWA**事業部」)。該部門的設立旨在統籌推進真實世界資產(「**RWA**」)代幣化(Real World Asset Tokenization)等關鍵工作。本公司早於二零二三年已啟動Web3.0相關領域的探索，此次成立RWA事業部，旨在更系統地順應Web3.0技術變革，並積極響應香港特別行政區政府《數字資產發展政策宣言2.0》所倡導的創新方向。RWA事業部將由本公司董事會主席兼首席執行官陳家俊先生(「**陳先生**」)直接領導。

截至二零二四年十二月三十一日，本集團賬目所示投資性房地產價值約為3,151百萬港元。董事會觀察到，本集團市值長期低於淨資產賬面值，反映資產價值未在資本市場充分體現。通過探索真實世界資產(RWA)代幣化，旨在為資產提供更客觀的公允價值衡量途徑，推動資產價值釋放。

RWA探索的具體方向本公司現正進行初步探討，研究將旗下位於中國內地的兩項核心物業資產權益通過區塊鏈技術進行RWA的可行性。

涉及的物業資產

- 深圳南山酷派大廈：該物業位於深圳市南山區科技園高新北一道核心地段，毗鄰西麗高鐵站及地鐵13號線樞紐，屬深圳高新北產業升級核心地塊。本集團持有之物業部分為5A級優質寫字樓。此優越地理位置具備顯著的商務價值和發展潛力。
- 東莞松山湖酷派科技生態園：該物業位於東莞松山湖中央商務區北部門戶，緊鄰華為南方生產基地。項目開發於稀缺的M1工業用地，涵蓋數棟高標準廠房及研發樓，主要聚焦服務於半導體及新能源企業客戶，並配套有完善的人才公寓及商業設施。該資產已納入粵港澳大灣區科學城規劃，具有良好的長期價值支撐。

初步探索內容公司正對真實世界資產(RWA)進行可行性初步研究，探索釋放其價值並促進流通的創新方案。當前階段的探討重點在於，如何有效轉化核心資產價值、評估支撐該目標的技術適配性，以及相關權屬和法律合規框架。以上方向初步探討構成了我們研究工作的基礎，後續將根據深入的探索和實踐，不斷完善並優化實現路徑。

未來展望與商業潛力

目前相關的RWA研究尚處於前期階段。若經充分論證並證明具備商業可行性的試點項目取得成功，本集團計劃依託主要股東陳先生在房地產領域所擁有的深厚行業資源網絡與經驗，積極拓展服務模式，協助更多企業客戶探索並實現其優質資產的代幣化。長遠而言，本集團致力於通過自身的實踐積累以及與生態夥伴的合作，推動RWA技術在相關行業的規模化應用與發展，以此預期創造新的價值增長點。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
酷派集團有限公司
執行董事
行政總裁
主席
陳家俊

香港，二零二五年七月二十一日

於本公告日期，董事會包括(i)三名執行董事，即陳家俊先生、馬飛先生及劉娟女士；(ii)兩名非執行董事，即梁銳先生及許奕波先生；及(iii)三名獨立非執行董事，即郭敬暉先生、王冠女士及卓灝勤先生。