

证券代码：603833

证券简称：欧派家居

公告编号：2025-045

转债代码：113655

转债简称：欧 22 转债

欧派家居集团股份有限公司 关于全资子公司参与投资的产业基金实施清算的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、对外投资概况

1、全资子公司收购股权后续情况概述

欧派家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2018 年 9 月 10 日召开第二届董事会第十七次会议，审议通过了《关于全资子公司收购梅州柘岭投资实业有限公司 100%股权暨关联交易的议案》。公司通过全资子公司梅州欧派投资实业有限公司（以下简称“梅州欧派”）收购关联方姚良柏先生持有的梅州柘岭投资实业有限公司（以下简称“梅州柘岭”）100%的股权，收购价格为人民币 2,139.83 万元。本次股权收购后，梅州柘岭成为梅州欧派子公司，并纳入公司合并报表范围，公司将间接持有北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）（以下简称“联合投资管理中心”或“基金”）10.00%的份额。具体内容详见公司于 2018 年 9 月 11 日披露的《欧派家居关于全资子公司收购梅州柘岭投资实业有限公司 100%股权暨关联交易的公告》（公告编号：2018-080）及 2018 年 9 月 26 日披露的《欧派家居关于全资子公司收购梅州柘岭投资实业有限公司 100%股权暨关联交易完成的公告》（公告编号：2018-085）。

2024 年度，为进一步提升经营管理效率，公司全资子公司广州欧铂丽创意家居设计有限公司（以下简称“欧铂丽创意”）吸收合并梅州欧派和梅州柘岭。此次合并完成后，联合投资管理中心的合伙人由梅州柘岭变更为欧铂丽创意，持有份额保持不变。

2、对外投资基金进展情况

鉴于基金投资期已届满，投资项目全部变现，根据《北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）合伙协议》（以下简称“《合伙协议》”）相关约定，普通合伙人决定基金进行清算。基金合伙人大会于 2025 年 7 月 21 日作出决议，基金全体合伙人同意普通合伙人中居和家（北京）投资基金管理有限公司提交审议的《北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）清算方案》（以下简称“《清算方案》”）；同意普通合伙人中居和家（北京）投资基金管理有限公司按照清

算方案进行清算分配后，《合伙协议》终止，除普通合伙人、北京居然之家商业咨询有限公司（以下简称“商业咨询”）以外的所有有限合伙人签署退伙文件完成退伙。截至基金清算基准日（2025年6月6日，下同），公司全资子公司欧铂丽创意持有基金10%的认缴出资额。

二、基金基本情况

1、基金名称：北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）

2、组织形式：有限合伙企业

3、统一社会信用代码：91110101330227283E

4、执行事务合伙人：中居和家（北京）投资基金管理有限公司

5、合伙期限：基金经营期限为9年，即2018年3月12日至2027年3月11日，其中投资期7年，即2018年3月12日至2025年3月11日。经合伙人大会决议通过，经营期限最多可延长二次，每次延长一年。

6、基金规模：基金认缴出资额为300,000万元，截至基金清算基准日，基金实缴出资额为21,416.2万元，各合伙人出资情况如下：

合伙人名称或姓名	合伙人类型	出资方式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	认缴出 资比例	实缴出 资比例
中居和家（北京）投资基金管理有限公司	普通合伙人	货币	100	100	0.03%	0.47%
北京居然之家商业咨询有限公司	有限合伙人	货币	163,700	11,630.6	54.57%	54.31%
广州欧铂丽创意家居设计有限公司	有限合伙人	货币	30,000	2,131.75	10.00%	9.95%
显骏实业（惠州）有限公司	有限合伙人	货币	30,000	2,131.75	10.00%	9.95%
佛山市乐华恒业实业投资有限公司	有限合伙人	货币	20,000	1,422.25	6.67%	6.64%
温世权	有限合伙人	货币	10,000	710.55	3.33%	3.32%
广州索菲亚投资有限公司	有限合伙人	货币	10,000	710.55	3.33%	3.32%
东莞市慕腾投资有限公司	有限合伙人	货币	5,000	356.9	1.67%	1.67%
安徽昱志晟邦股权投资有限公司	有限合伙人	货币	4,200	298.55	1.40%	1.39%
乔印军	有限合伙人	货币	3,000	213.7	1.00%	1.00%
谭毅	有限合伙人	货币	3,000	213.7	1.00%	1.00%
戚麟	有限合伙人	货币	3,000	213.7	1.00%	1.00%
周旭恩	有限合伙人	货币	3,000	213.7	1.00%	1.00%
娄彦华	有限合伙人	货币	3,000	213.7	1.00%	1.00%
运时通（中国）家具有限公司	有限合伙人	货币	3,000	213.7	1.00%	1.00%

广州康耐登家居用品有限公司	有限合伙人	货币	3,000	213.7	1.00%	1.00%
克拉斯（北京）投资有限公司	有限合伙人	货币	3,000	213.7	1.00%	1.00%
王彦庆	有限合伙人	货币	986.3	0	0.33%	0.00%
殷慷	有限合伙人	货币	900	0	0.30%	0.00%
张春玉	有限合伙人	货币	900	0	0.30%	0.00%
惠达卫浴股份有限公司	有限合伙人	货币	213.7	213.7	0.07%	1.00%
合计	-	-	300,000	21,416.2	100.00%	100.00%

三、基金运作情况

基金投资期内，累计投资项目 4 个，包括浙江帅丰电器股份有限公司、浙江亿田智能厨电股份有限公司、哈尔滨森鹰窗业股份有限公司、深圳华生大家居集团有限公司，投资金额合计 20,344.50 万元。截至基金清算基准日，基金前述投资项目已全部退出，收回金额合计 39,955.99 万元。

四、基金清算方案

以 2025 年 6 月 6 日为基金清算基准日，截至 2025 年 6 月 6 日，基金可分配金额 1,879.44 万元，除应退还普通合伙人剩余未投资的实缴金额及应退还或代缴自然人合伙人个人所得税金额外，剩余金额按照各有限合伙人在项目中的实缴出资比例进行分配。欧铂丽创意可收回金额以实际清算结果为准。

五、基金清算对公司的影响

本次基金清算系依据《合伙协议》所作出的安排，不构成关联交易，亦不构成公司的重大资产重组，不会对公司的财务状况、日常经营活动及公司发展战略产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。敬请投资者谨慎决策，注意投资风险。

六、备查文件

1、北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）2025 年合伙人大会决议。

特此公告。

欧派家居集团股份有限公司董事会

2025 年 7 月 23 日