证券代码：832996

证券简称：民生科技

主办券商：首创证券

苏州开元民生科技股份有限公司购买土地使用权的 进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司于2025年6月30日披露了《公司购买土地使用权的公告》（公告编号：2025-035），目前公司全资子公司苏州民生智药科技有限公司（以下简称“民生智药”）已通过“招拍挂”的方式成功竞得“苏园国土 2025-G-12”号工业用地，最终竞拍成交金额：418万元。现已成功取得民生智药与苏州工业园区规划建设委员会签署的《国有建设用地使用权出让合同》。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

据《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定：公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之五十以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之三十以上。

本次交易未达到上述任何标准之一，不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

2025年6月28日，公司召开第六届董事会第八次会议，审议通过了《关于控股子公司民生智药拟购买土地使用权的议案》，议案表决结果：同意5票，反对0票，弃权0票。2025年7月18日，公司召开2025年第一次临时股东会，审议通过了上述议案，议案表决结果：同意10,576,435股，占本次股东会有表决权股份总数的100%，反对0股，弃权0股。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的的其他具有金融属性的企业

本次交易标的的其他不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：苏州工业园区规划建设委员会

住所：苏州工业园区现代大道

注册地址：不适用

注册资本：不适用

主营业务：不适用

控股股东：不适用

实际控制人：不适用

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 交易标的名称：土地使用权
- 交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 交易标的所在地：苏州工业园区娄葑街道
- 交易标的其他情况

不适用

（二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

不适用

（二）定价依据

上述交易定价由《中华人民共和国土地管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规及苏州市政府的相关政策、当地的土地市场价格决定。

（三）交易定价的公允性

本次交易依法履行公平、公正、公开的招标挂牌拍卖程序。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

《国有建设用地使用权出让合同》主要内容如下：

一、出让土地情况：

- 1、宗地坐落：大水泾东，泾茂路北
- 2、宗地面积：11297.28 平方米
- 3、土地用途：工业用地
- 4、土地使用权出让年限：30 年
- 5、出让价款：4,180,000 元

二、土地开发建设与利用

- 1、固定资产投资不低于经批准或登记备案的金额。
- 2、新建建筑物、构筑物机器附属设施的，应符合市（县）政府规划管理部门确定的出让宗地规划条件。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次民生智药所购土地使用权，用于公司及民生智药的日常经营，满足持续发展需要，符合公司长远目标。

（二）本次交易存在的风险

无

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和经营成果产生不良影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》

苏州开元民生科技股份有限公司

董事会

2025年7月22日