

证券代码：603801

证券简称：志邦家居

公告编号：2025-061

债券代码：113693

债券简称：志邦转债

志邦家居股份有限公司

关于全资子公司参与投资设立的产业基金

实施清算的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

志邦家居股份有限公司（以下简称“公司”）于近日收到通知，公司全资子公司安徽昱志晟邦股权投资有限公司（以下简称“昱志晟邦”）作为有限合伙人投资参与的北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）（以下简称“联合投资基金”）实施清算，现将相关情况公告如下：

一、基本情况概述

为充分发挥投资平台作用，提升产业投资能力，公司全资子公司昱志晟邦作为有限合伙人投资参与联合投资基金，于2018年5月签订《北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）合伙协议》：昱志晟邦认缴联合投资基金的出资额为4,200万元，认缴出资比例为1.40%。2022年9月2日，联合投资基金召开合伙人会议，经全体合伙人协商一致同意延长合伙企业期限并重新签署《北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）合伙协议》，具体内容请见公司于2022年9月2日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及指定媒体披露的《关于全资子公司参与投资设立的产业基金存续期延长的公告》（公告编号：2022-064）。昱志晟邦根据联合投资基金的实际项目投资进度分期出资，截止至本公告日昱志晟邦实缴298.55万元。昱志晟邦作为联合投资基金的有限合伙人，以认缴的出资额为限对联合投资基金的债务承担责任。

近日，鉴于基金投资期已届满，投资项目全部变现，根据《北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）合伙协议》（以下简称“《合伙协议》”）相关约定，普通合伙人决定基金进行清算。基金合伙人大会于2025年7月21日作出

决议，基金全体合伙人同意普通合伙人提交审议的《北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）清算方案》（以下简称“《清算方案》”）；同意普通合伙人按照清算方案进行清算分配后，《合伙协议》终止，除普通合伙人、商业咨询以外的所有有限合伙人签署退伙文件完成退伙。截至基金清算基准日（2025年6月6日），公司全资子公司昱志晟邦持有基金1.40%的认缴出资额。

二、投资基金的基本信息

基金名称：北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）

组织形式：有限合伙企业

统一社会信用代码：91110101330227283E

执行事务合伙人：中居和家（北京）投资基金管理有限公司

合伙期限：基金经营期限为9年，即2018年3月12日至2027年3月11日，其中投资期7年，即2018年3月12日至2025年3月11日。经合伙人大会决议通过，经营期限最多可延长二次，每次延长一年。

基金规模：基金认缴出资额为300,000万元，截至基金清算基准日（2025年6月6日），基金实缴出资额为21,416.2万元，各合伙人出资情况如下：

| 合伙人名称或姓名 | 合伙人类型 | 出资方式 | 认缴出资额（万元） | 实缴出资额（万元） | 认缴出资比例 | 实缴出资比例 |
|--------------------|-------|------|-----------|-----------|--------|--------|
| 中居和家（北京）投资基金管理有限公司 | 普通合伙人 | 货币 | 100 | 100 | 0.03% | 0.47% |
| 北京居然之家商业咨询有限公司 | 有限合伙人 | 货币 | 163,700 | 11,630.6 | 54.57% | 54.31% |
| 广州欧铂丽创意家居设计有限公司 | 有限合伙人 | 货币 | 30,000 | 2,131.75 | 10.00% | 9.95% |
| 显骏实业（惠州）有限公司 | 有限合伙人 | 货币 | 30,000 | 2,131.75 | 10.00% | 9.95% |
| 佛山市乐华恒业实业投资有限公司 | 有限合伙人 | 货币 | 20,000 | 1,422.25 | 6.67% | 6.64% |
| 温世权 | 有限合伙人 | 货币 | 10,000 | 710.55 | 3.33% | 3.32% |
| 广州索菲亚投资有限公司 | 有限合伙人 | 货币 | 10,000 | 710.55 | 3.33% | 3.32% |
| 东莞市慕腾投资有限公司 | 有限合伙人 | 货币 | 5,000 | 356.9 | 1.67% | 1.67% |
| 安徽昱志晟邦股权投资投资有限公司 | 有限合伙人 | 货币 | 4,200 | 298.55 | 1.40% | 1.39% |
| 乔印军 | 有限合伙人 | 货币 | 3,000 | 213.7 | 1.00% | 1.00% |
| 谭毅 | 有限合伙人 | 货币 | 3,000 | 213.7 | 1.00% | 1.00% |

| | | | | | | |
|---------------|-------|----|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| 戚麟 | 有限合伙人 | 货币 | 3,000 | 213.7 | 1.00% | 1.00% |
| 周旭恩 | 有限合伙人 | 货币 | 3,000 | 213.7 | 1.00% | 1.00% |
| 娄彦华 | 有限合伙人 | 货币 | 3,000 | 213.7 | 1.00% | 1.00% |
| 运时通（中国）家具有限公司 | 有限合伙人 | 货币 | 3,000 | 213.7 | 1.00% | 1.00% |
| 广州康耐登家居用品有限公司 | 有限合伙人 | 货币 | 3,000 | 213.7 | 1.00% | 1.00% |
| 克拉斯（北京）投资有限公司 | 有限合伙人 | 货币 | 3,000 | 213.7 | 1.00% | 1.00% |
| 王彦庆 | 有限合伙人 | 货币 | 986.3 | 0 | 0.33% | 0.00% |
| 殷慷 | 有限合伙人 | 货币 | 900 | 0 | 0.30% | 0.00% |
| 张春玉 | 有限合伙人 | 货币 | 900 | 0 | 0.30% | 0.00% |
| 惠达卫浴股份有限公司 | 有限合伙人 | 货币 | 213.7 | 213.7 | 0.07% | 1.00% |
| 合计 | - | - | 300,000 | 21,416.2 | 100.00% | 100.00% |

基金运作情况：基金投资期内，累计投资项目 4 个，包括浙江帅丰电器股份有限公司、浙江亿田智能厨电股份有限公司、哈尔滨森鹰窗业股份有限公司、深圳华生大家居集团有限公司，投资金额合计 20,344.50 万元。截至基金清算基准日（2025 年 6 月 6 日），基金前述投资项目已全部退出，收回金额合计 39,955.99 万元。

三、基金清算方案

以 2025 年 6 月 6 日为基金清算基准日，截至 2025 年 6 月 6 日，基金可分配金额 1,879.44 万元，除应退还普通合伙人剩余未投资的实缴金额及应退还或代缴自然人合伙人个人所得税金额外，剩余金额按照各有限合伙人在项目中的实缴出资比例进行分配。

四、对公司的影响

本次基金清算系依据《合伙协议》所作出的安排，不构成关联交易，亦不构成公司的重大资产重组，不会对公司的财务状况、日常经营活动及公司发展战略产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。敬请投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

志邦家居股份有限公司董事会

2025年7月22日