

证券代码：002572

证券简称：索菲亚

公告编号：2025-030

索菲亚家居股份有限公司

关于全资子公司参与投资设立的产业基金

进行清算的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、基金基本情况

2018年3月，索菲亚家居股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司广州索菲亚投资有限公司（以下简称“索菲亚投资”，曾用名“深圳索菲亚投资管理有限公司”），作为有限合伙人参与投资了北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）（以下简称“联合投资基金”）。联合投资基金的存续期为五年，其中投资期三年。具体情况详见2018年3月27日在巨潮资讯网刊登的《关于全资子公司参与投资产业基金的公告》（公告编号：2018-018）。

2022年9月，根据产业基金的实际运作情况以及对外投资项目的需要，基金管理人中居和家（北京）投资基金管理有限公司提请延长产业基金的期限。经全体合伙人协商一致同意延长产业基金期限并重新签署《北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）合伙协议》，同意将经营期限由5年延长至9年（即2018年3月12日至2027年3月11日），同意将投资期限由3年延长至7年（即2018年3月12日至2025年3月11日）。具体情况详见2022年9月3日在巨潮资讯网刊登的《关于全资子公司参与投资设立的产业基金存续期延长的公告》（公告编号：2022-043）。

现鉴于产业基金投资期已届满，投资项目全部变现，根据《北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）合伙协议》（以下简称“《合伙协议》”）相关约定，普通合伙人决定基金进行清算。基金合伙人大会于2025年7月21日作出决议，基金全体合伙人同意普通合伙人提交审议的《北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）清算方案》（以下简称“《清算方案》”），同意普通合伙人按照清算方案进行清算分配后，《合伙协议》终止，除普通合伙人、北京居然之家商

业咨询有限公司以外的所有有限合伙人签署退伙文件完成退伙。截至本公告披露日，索菲亚投资持有产业基金3.3333%的认缴出资额。

二、基金基本情况

基金名称：北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）

组织形式：有限合伙企业

统一社会信用代码：91110101330227283E

执行事务合伙人：中居和家（北京）投资基金管理有限公司

经营范围：投资管理；资产管理；项目投资。

认缴出资总额：基金规模为人民币 300,000 万元，截至本公告披露日，基金实缴出资额为 21,416.20 万元，各合伙人出资情况如下：

合伙人名称或姓名	合伙人类型	出资方式	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)	认缴出资比例	实缴出资比例
中居和家（北京）投资基金管理有限公司	普通合伙人	货币	100	100	0.03%	0.47%
北京居然之家商业咨询有限公司	有限合伙人	货币	163,700	11,630.6	54.57%	54.31%
广州欧铂丽创意家居设计有限公司	有限合伙人	货币	30,000	2,131.75	10.00%	9.95%
显骏实业（惠州）有限公司	有限合伙人	货币	30,000	2,131.75	10.00%	9.95%
佛山市乐华恒业实业投资有限公司	有限合伙人	货币	20,000	1,422.25	6.67%	6.64%
温世权	有限合伙人	货币	10,000	710.55	3.33%	3.32%
广州索菲亚投资有限公司	有限合伙人	货币	10,000	710.55	3.33%	3.32%
东莞市慕腾投资有限公司	有限合伙人	货币	5,000	356.9	1.67%	1.67%
安徽昱志晟邦股权投资有限公司	有限合伙人	货币	4,200	298.55	1.40%	1.39%
乔印军	有限合伙人	货币	3,000	213.7	1.00%	1.00%
谭毅	有限合伙人	货币	3,000	213.7	1.00%	1.00%
戚麟	有限合伙人	货币	3,000	213.7	1.00%	1.00%
周旭恩	有限合伙人	货币	3,000	213.7	1.00%	1.00%
娄彦华	有限合伙人	货币	3,000	213.7	1.00%	1.00%
运时通（中国）家具有限公司	有限合伙人	货币	3,000	213.7	1.00%	1.00%
广州康耐登家居用品有限公司	有限合伙人	货币	3,000	213.7	1.00%	1.00%

克拉斯（北京）投资有限公司	有限合伙人	货币	3,000	213.7	1.00%	1.00%
王彦庆	有限合伙人	货币	986.3	0	0.33%	0.00%
殷慷	有限合伙人	货币	900	0	0.30%	0.00%
张春玉	有限合伙人	货币	900	0	0.30%	0.00%
惠达卫浴股份有限公司	有限合伙人	货币	213.7	213.7	0.07%	1.00%
合计	-	-	300,000	21,416.2	100.00%	100.00%

三、基金运作情况

基金投资期内，累计投资项目4个，包括浙江帅丰电器股份有限公司、浙江亿田智能厨电股份有限公司、哈尔滨森鹰窗业股份有限公司、深圳华生大家居集团有限公司，投资金额合计20,344.50万元。截至本公告披露日，基金前述投资项目已全部退出，收回金额合计39,955.99万元。

四、基金清算方案

截至基金清算基准日（2025年6月6日），基金可分配金额1,879.44万元，除应退还普通合伙人剩余未投资的实缴金额及应退还或代缴自然人合伙人个人所得税金额外，剩余金额按照各有限合伙人在项目中的实缴出资比例进行分配。索菲亚投资可收回金额以实际清算结果为准。

五、基金清算对公司的影响

本次基金清算系依据《合伙协议》所作出的安排。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定，本次基金清算事项不构成关联交易，也不构成重大资产重组，不会对公司的财务状况、日常经营活动及公司发展战略产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。敬请投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

索菲亚家居股份有限公司董事会

二〇二五年七月二十三日