

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2025-040

大悦城控股集团股份有限公司 关于累计诉讼及仲裁事项的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、累计诉讼及仲裁事项的基本情况

大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据《深圳证券交易所股票上市规则》有关规定，对公司及控股子公司的诉讼及仲裁事项进行了统计。截至本公告披露日，除已披露的诉讼事项外，公司及控股子公司连续12个月内发生的诉讼及仲裁事项累计金额合计131,828万元，占公司最近一期经审计归母净资产的12.44%。其中，公司及控股子公司作为原告或申请人涉及的诉讼及仲裁事项合计金额约为人民币66,380万元；公司及控股子公司作为被告或被申请人涉及的诉讼及仲裁事项合计涉案金额为人民币65,448万元。以上累计诉讼中，多数案件类型为建设工程施工合同纠纷、商品房买卖合同纠纷或商业物业租赁合同纠纷等因房地产行业特点导致的纠纷。截至本公告日已结案诉讼、仲裁金额约24,870万元。

二、其他尚未披露的诉讼仲裁事项

截至本公告披露日，公司及控股子公司不存在未披露的单项涉案金额占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产10%以上且超过1,000万元的重大诉讼、仲裁事项，亦不存在其他应披露而未披露的诉讼、仲裁事项。

三、诉讼、仲裁事项对公司的可能影响

对于公司涉及的诉讼、仲裁案件，公司将积极通过法律途径妥善处理，依法保护公司及广大投资者的合法权益。

鉴于部分诉讼、仲裁案件正在诉讼、仲裁过程中，其对公司本期利润或期后

利润的影响存在不确定性，最终实际影响以法院/仲裁生效判决/裁决为准，公司将依据相关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。公司将密切关注相关案件的进展情况及时履行信息披露义务。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会
二〇二五年七月二十二日