

广东锦龙发展股份有限公司 关于拟购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

广东深报一本大数据股权投资合伙企业（有限合伙）（下称“广东深报一本”）和深圳市深报一本文化产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）（下称“深圳深报一本”）有意将合计持有的深圳本贸科技股份有限公司（下称“深圳本贸”“标的公司”）29.3151%股份（下称“标的股份”，其中广东深报一本持有标的公司 16,434,548 股股份，占总股本的 23.2427%；深圳深报一本持有标的公司 4,293,688 股股份，占总股本的 6.0724%）转让给广东锦龙发展股份有限公司（下称“公司”）。有关各方就该事宜达成了初步意向，并于 2025 年 7 月 22 日签订了《意向书》。本事项不构成关联交易，目前尚处于筹划阶段，公司将在相关事项确定后，按规定履行决策程序。

二、意向方的基本情况

（一）广东深报一本

1. 企业名称：广东深报一本大数据股权投资合伙企业（有限合伙）
2. 企业性质：有限合伙企业

3. 注册地址：佛山市南海区桂城街道桂澜北路 6 号千灯湖创投小镇核心区三座 404-405

4. 成立日期：2020 年 11 月 3 日

5. 经营期限：至 2030 年 11 月 3 日

6. 执行事务合伙人：深报一本股权投资基金管理（深圳）有限公司

7. 执行事务合伙人委派代表：汪博天

8. 出资额：21,100 万人民币

9. 统一社会信用代码：91440605MA55GTEL8R

10. 经营范围：以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成备案登记后方可从事经营活动）

11. 合伙人及出资情况：

序号	合伙人名称	认缴出资（万元）	出资比例
1	深圳一本传播投资有限公司	10,500	49.763%
2	珠海市御风文心投资合伙企业（有限合伙）	4,500	21.327%
3	谢润锋	1,800	8.5308%
4	杨芹芳	1,600	7.5829%
5	黄伟菊	750	3.5545%
6	吴翠萍	600	2.8436%
7	周振清	500	2.3697%
8	谢奕娟	500	2.3697%
9	邱建华	150	0.7109%
10	深报一本股权投资基金管理（深圳）有限公司	100	0.4739%
11	珠海虹荔投资合伙企业（有限合伙）	100	0.4739%
合计		21,100	100%

12. 广东深报一本与公司十名股东及公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系

13. 广东深报一本不是失信被执行人

(二) 深圳深报一本

1. 企业名称：深圳市深报一本文化产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）

2. 企业性质：有限合伙企业

3. 注册地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 201-122

4. 成立日期：2018 年 7 月 20 日

5. 经营期限：至 2028 年 7 月 19 日

6. 执行事务合伙人：深报一本股权投资基金管理（深圳）有限公司

7. 执行事务合伙人委派代表：汪博天

8. 出资额：70,000 万人民币

9. 统一社会信用代码：91440300MA5F832F7B

10. 经营范围：投资管理、股权投资（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理及其他限制项目）

11. 合伙人及出资情况：

序号	合伙人名称	认缴出资（万元）	出资比例
1	宜宾市叙州区创益产业投资有限公司	20,000	28.5714%
2	深圳一本传播投资有限公司	20,000	28.5714%
3	深圳市鲲鹏股权投资有限公司	10,000	14.2857%
4	深圳前海九信叁号投资中心（有限合伙）	5,500	7.8571%

5	深圳市弘文文化科技创业投资有限公司	5,000	7.1429%
6	海南悦融时代科技投资合伙企业（有限合伙）	3,500	5%
7	深圳新闻网传媒股份有限公司	2,000	2.8571%
8	珠海虹荔投资合伙企业（有限合伙）	2,000	2.8571%
9	深报一本股权投资基金管理（深圳）有限公司	1,000	1.4286%
10	深圳乾恒投资有限公司	1,000	1.4286%
合 计		70,000	100%

12. 深圳深报一本与公司及其前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系

13. 深圳深报一本不是失信被执行人

三、交易标的基本情况

1. 公司名称：深圳本贸科技股份有限公司

2. 企业性质：股份有限公司（非上市）

3. 注册地：深圳市南山区科园路 1006 号软件产业基地 5A 栋 1001

4. 法定代表人：谢鄂强

5. 注册资本：7,070.8323 万元

6. 统一社会信用代码：91440300279314954C

7. 成立时间：1997 年 2 月 5 日

8. 经营范围：基础软件服务、应用软件开发、数据处理和存储服务；智慧城市设计和建设；服务器、电脑和配套软硬件产品研发、销售；物联网相关领域产品研发、销售；数据中心机房基础设施及配套产品研发、销售、服务；集成电路、计算机软硬件、电子元件开发、销售；工业设计；系统集成；安防产品的销售；经营进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）；职业技能的培训；

信息咨询（不含限制项目）；企业管理咨询（不含限制项目）(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)；网络信息安全和国产自主可控产品研发、销售；自有物业租赁。 服务器、电脑和配套软硬件产品生产；物联网相关领域产品生产；数据中心机房基础设施及配套产品生产、工程安装；技术认证服务；网络信息安全和国产自主可控产品生产；增值电信业务；电力工程施工总承包；机电安装工程总承包；电子与智能化工程的施工；建筑机电安装工程的安装施工；建筑装修装饰工程的安装施工；光伏发电工程的安装施工；可再生能源工程勘察、设计、施工（地源热泵、太阳能、风能）；节能工程设计、工程施工(工程类凭相关资质证书从事经营)、技术咨询和技术服务；防雷工程、环保工程、城市及道路照明工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、金属屋面工程的施工。

9. 股权结构

序号	股东名称	持股数量（万股）	持股比例
1	谢鄂强	23,289,593	32.94%
2	广东深报一本大数据股权投资合伙企业（有限合伙）	16,434,548	23.24%
3	谢国强	10,468,275	14.80%
4	谢运强	5,322,818	7.53%
5	深圳市深报一本文化产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	4,293,688	6.07%
6	海南天智成投资合伙企业（有限合伙）	3,727,978	5.27%
7	深圳市本善实业合伙企业（有限合伙）	2,741,200	3.88%
8	深圳峰林一号新兴产业创业投资基金合伙企业（有限合伙）	1,047,102	1.48%
9	深圳红树香山投资合伙企业（有限合伙）	907,103	1.28%

10	其他股东	2,476,018	3.50%
合计		70,708,323	100.00%

10. 主营业务概况

深圳本贸专注于智算中心和算力服务为核心的全产业链上下游服务，业务涵盖智算中心规划建设、投资运营及其产业链延伸，为客户提供绿色、低碳的智算中心全生命周期综合解决方案，采用 T-block 预制模块化技术进行智算中心建设，提升智算中心的标准化和产品化水平，以开创性科技服务于数字经济发展。

11. 主要财务数据

深圳本贸 2024 年末总资产为 197,806.39 万元、净资产为 48,548.74 万元，2024 年度营业收入为 86,949.40 万元、净利润为 5,362.47 万元。

12. 深圳本贸不是失信被执行人。

四、意向书的主要内容

甲方 1：广东深报一本大数据股权投资合伙企业（有限合伙）

甲方 2：深圳市深报一本文化产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）

乙方：广东锦龙发展股份有限公司

丙方 1：谢鄂强

丙方 2：谢国强

丙方 3：谢运强

丙方 4：海南天智成投资合伙企业（有限合伙）

鉴于甲方有意将合计持有的深圳本贸科技股份有限公司（下称“标的公司”）29.3151%股份（下称“标的股份”，其中甲方 1 持有标的公司 16,434,548 股股份，占总股本的 23.2427%；甲方 2 持有标的公司 4,293,688 股股份，占总股本的 6.0724%）转让给乙方。现各

方经友好协商，特订立本意向书：

1、甲方有意转让上述标的股份，乙方有意受让该等标的股份。

2、各方同意在本意向书签署后三个工作日内启动尽职调查，甲方和丙方应负责协调标的公司配合乙方委托的中介机构开展尽职调查工作。

3、尽职调查工作完成后，甲、乙双方应就交易条件和交易价格等进行洽商。如甲、乙双方达成一致，则双方签订正式的股份转让合同，并按合同约定履行；如甲、乙双方未能达成一致，本意向书自动终止。

4、在甲、乙双方就本次股份转让达成一致后，丙方同意积极配合推进本次股份转让、工商变更等后续相关流程，包括但不限于召开相关的董事会/股东会程序，并在前述会议中投赞成票。

5、本意向书对各方不构成约束力，各方均无须承担任何法律责任。

五、本次交易目的和对公司的影响

通过本次交易，有利于加快推进公司业务转型，从而为公司向实体经济转型和拓展新质生产力创造有利条件，提升公司未来的营收能力和盈利能力，为公司及股东创造更多价值，确保公司的可持续发展。

本次交易尚处于筹划阶段，收购事项存在不确定性，目前暂无法预估对公司未来经营业绩的影响。

六、风险提示

本次签订的《意向书》仅为交易各方达成的初步意向，交易各方还需根据尽调、审计、评估等结果就交易条件和交易价格等进行洽商，最终交易能否达成尚存在不确定性。公司将根据相关事项的进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险！

七、备查文件

《意向书》

特此公告。

广东锦龙发展股份有限公司董事会

二〇二五年七月二十三日