

创金合信首农产业园封闭式基础设施证券投资基金

上市交易提示性公告

创金合信首农产业园封闭式基础设施证券投资基金（场内简称“首农REIT”，扩位简称“创金合信首农REIT”，基金代码：508039，上市首日证券简称为：N首农，以下简称“本基金”）自2025年7月25日在上海证券交易所上市。

截至2025年7月24日，本基金本次上市交易份额数量为299,653,947份（不含场内限售份额数量）。本基金上市首日涨跌幅限制比例为30%。非上市首日涨跌幅限制比例为10%。

风险提示：本基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。请充分了解本基金的风险收益特征，审慎做出投资决定。

特别地，根据已披露的《创金合信首农产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及《基金可供分配金额测算审核报告》，本基金2025年7-12月、2026年度可供分配金额预测数分别为25,465.38万元及25,257.61万元，根据本基金发行规模36.85亿元，并按照可供分配金额预测数的100%向投资者分配，2025年7-12月、2026年度投资人净现金流分派率预测数分别为6.91%及6.85%（预计可供分配金额/基金发行规模）。本基金分派率预测数水平较高与基础设施项目土地剩余年期较短，从而估值预测收益年期较短相关。该等土地年期特点使基础设施基金面临如下特别风险，（1）基金预测分派率较高但土地使用权剩余年限较短的风险；（2）土地到期安排不确定性的风险。具体请见招募说明书第八部分“风险揭示”。

特此公告。

创金合信基金管理有限公司

2025年7月25日