

证券代码：000514

证券简称：渝 开 发

重庆渝开发股份有限公司投资者关系活动

记录表

编号：2025-005

投资者关系活动类别	☒特定对象调研 ☐分析师会议 ☐媒体采访 ☐业绩说明会 ☐新闻发布会 ☐路演活动 ☐现场参观 ☐电话会议 ☐其他：（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	西南证券：李垚
时间	2025 年 7 月 24 日 15:00
地点	5207会议室
公司接待人员姓名	财务总监：李星一 证券事务代表：谌畅
投资者关系活动主要内容介绍	1、公司未来如何提升业务的持续性盈利能力？ 公司构建多元化业务矩阵，在保持地产开发业务的同时，积极拓展会展经营、物业管理等支撑型业务，形成抗周期收入结构，实现从传统开发商向城市综合运营服务商的转型升级。 2、公司当前在建在售项目仅剩茶园三期、回兴星河博棠三期和贯金和府一期。各项目销售去化率情况怎么样？ 公司销售情况与市场情况密切相关，公司现有项目去化表现来看，星河博棠项目较好。公司也将加快存量销售去化，努力拓宽销售渠道，积极完善项目配套，全力推动存量销售。具体数据还需要进一步统计分析，结合市场动态和客户需求，优化营销策略，提升项目吸引力，确保各项目按计划推进。 3、目前再融资进展如何？

	2025年7月7日公司召开股东会，将向特定对象发行股票有关的股东大会决议有效期及股东大会授权董事会全权办理本次向特定对象发行股票相关事宜的有效期统一延长至2026年7月19日。本次公司向特定对象发行股票申请于2024年8月23日获得深圳证券交易所正式受理，并于2024年11月6日收到深交所进一步书面反馈意见，需对募投项目扣除社区底商和幼儿园部分投入。经调整后，本次发行募集资金总额由不超过70,000万元调整为不超过64,000万元。目前相关工作正常推进中。 4、公司未来减值风险评估如何？ 公司根据存货减值相关政策、周边市场环境变化进行减值测试并计提存货减值损失，公司主要减值产品为车库，未来减值风险也将受到行业的宏观影响。 5、公司未来是否计划增加土地储备？ 公司拿地频率不高，将根据市场情况研判，优先选择与公司产品定位、长期战略契合的优质地块，把握机遇，择机拿地，确保公司在行业调整期稳健发展。 6、控股股东重庆城投未来是否提供支持？ 重庆城投集团作为公司控股股东，对公司从多个维度提供了支持。未来，公司与城投集团更深层次的业务协同和资源嫁接及具体支持措施需根据公司业务发展需求研判。 7、公司商业租赁情况如何？ 在当前经济环境下，实体商业受环境影响及线上经济影响较大，我们通过租金市场化调整、资产维修更新、功能再造等一系列措施，维持商业资产总体收益稳健。
附件清单	无
日期	2025 年 7 月 24 日