

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2025-075 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于诉讼事项的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 案件所处的诉讼阶段：一审
2. 上市公司所处的当事人地位：被告
3. 涉案的金额：约人民币 1,949 万元
4. 对上市公司损益产生的影响：鉴于本次诉讼案件尚在审理过程中，其对公司损益存在不确定性，公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。

荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）及子公司于近日收到了起诉状、应诉通知书等材料，具体情况如下：

一、本次诉讼的基本情况

1. 诉讼机构名称：青岛市即墨区人民法院

2. 诉讼各方当事人：

原告：江苏华悦建设集团有限公司

被告：青岛荣航置业有限公司

3. 案件概述：

原告与被告于 2020 年签订了部分地块总承包工程施工总合同，合同约定由原告对该地块的部分车库实行建筑总承包，合同价款 10,660 万元，该工程于 2023 年竣工验收。日前原告认为被告尚有 1,949 万元工程款未付，故而成讼。

4. 原告主要诉讼请求

请求被告支付工程款 1,949 万元及利息，同时主张就其承建的项目工程在工程款 1,949 万元范围内对工程折价或者拍卖的价款享有优先受偿权。

5. 诉讼进展

截至本公告披露日，该案件尚未开庭。

二、其他尚未披露的诉讼仲裁事项

截至本公告披露日，公司及控股子公司发生的其他尚未披露的未达到披露标准的新增诉讼事项主要为借款纠纷、建设工程合同纠纷等，涉及总金额约 14.76 亿元，约占公司最近一期经审计归母净资产的 9.94%。

公司正在与相关方积极沟通，力争妥善解决上述诉讼事宜。

三、本次诉讼对公司的可能影响

鉴于本次诉讼案件尚在审理过程中，其对公司本期利润或后期利润的影响存在不确定性，公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。

公司将持续跟进诉讼进展，积极采取各种措施维护公司的合法权益并及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

四、备查文件

民事起诉状等。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年七月二十五日