

证券代码：000736

证券简称：*ST 中地

公告编号：2025-080

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

债券代码：148551

债券简称：23 中交 06

债券代码：134164

债券简称：25 中交 01

债券代码：133965

债券简称：25 中交 02

债券代码：134197

债券简称：25 中交 03

中交地产股份有限公司

关于重大资产出售暨关联交易报告书（草案）

修订说明的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中交地产股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）拟将公司持有的房地产开发业务相关资产及负债转让至控股股东中交房地产集团有限公司（以下简称“中交房地产集团”）。

公司于 2025 年 6 月 17 日披露了《中交地产股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）》（以下简称“《重组报告书》”）及其摘要等相关文件，并于 2025 年 6 月 30 日收到深圳证券交易所出具的《关于对中交地产股份有限公司重大资产出售暨关联交易的问询函》（并购重组问询函〔2025〕第 9 号），公司及相关中介机构对有关问题进行了审慎核查，并对《重组报告书》等文件进行了修订和补充。

鉴于《重组报告书》中财务数据有效期截止日为 2024 年 12 月 31 日，公司及中介机构对本次交易的标的资产相关财务数据进行了加期审计，在《重组报告书》中补充了 2025 年 1-4 月/截至 2025 年 4 月 30

日的相关财务数据。

《重组报告书》主要修订内容如下（如无特别说明，本修订说明公告中的简称或名词的释义与《重组报告书》中的简称或名词的释义具有相同含义）：

章节	修订内容
重大事项提示	更新了财务数据
重大风险提示	修订了本次交易相关的风险
释义	更新了部分释义
第一节 本次交易概况	更新了财务数据
第二节 上市公司基本情况	更新了前十大股东情况及财务数据
第四节 交易标的基本情况	1、更新了财务数据 2、更新了诉讼、仲裁、行政处罚及合法合规情况 3、更新了标的公司其他股东放弃优先购买权情况
第五节 标的资产评估情况	更新并补充了资产基础法评估情况
第七节 本次交易的合规性分析	1、更新了标的公司其他股东放弃优先购买权情况 2、更新了法律顾问意见
第八节 管理层讨论与分析	更新了财务数据
第九节 财务会计信息	更新了财务数据
第十节 同业竞争和关联交易	更新了财务数据
第十一节 风险因素	修订了本次交易相关的风险
十二节 其他重要事项	更新了财务数据
十三节 对本次交易的结论性意见	更新了法律顾问意见
十五节 声明与承诺	更新了审计机构声明

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2025 年 7 月 25 日