

# 创金合信首农产业园封闭式基础设施证券投资基金 停复牌及交易情况提示公告

## 一、公募REITs基本信息

公募REITs名称	创金合信首农产业园封闭式基础设施证券投资基金
公募REITs简称	创金合信首农REIT
场内简称	首农REIT
公募REITs代码	508039
公募REITs合同生效日	2025年7月14日
基金管理人名称	创金合信基金管理有限公司
基金托管人名称	北京银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第5号—临时报告（试行）》等有关规定以及《创金合信首农产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《创金合信首农产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》

## 二、公募REITs停牌（复牌）事项

2025年7月25日，本基金在二级市场的盘中价格达到4.791元，上涨幅度触发上市首日盘中价格达到30%的涨跌幅限制。

为了保护基金份额持有人的利益，本基金将自2025年7月28日上海证券交易所开市起停牌1小时，并于当日上午10:30起复牌。

基金管理人在此郑重提醒广大投资者注意本基金二级市场交易价格受多种因素影响，敬请投资者关注交易价格波动风险，在理性判断的基础上进行投资决策。

## 三、基础设施项目的经营业绩情况

截至本公告发布日，本基金投资的基础设施项目经营稳定，基金投资运作正常，运营管理机构履职正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

以上披露内容已经运营管理机构确认。

## 四、价格变动对基金份额持有人权益的影响

基金年化净现金流分派率预测值=预计年度可供分配现金流/基金发行规模，  
对应投资者的年化净现金流分派率预测值=预计年度可供分配现金流/基金买入

成本。基金二级市场交易价格上涨/下跌会导致买入成本上涨/下降，导致投资者实际的净现金流分派率降低/提高。根据《创金合信首农产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》，本基金2025年度预测可供分配金额为254,653,843.13元。

基于上述预测数据，净现金流分派率的计算方法举例说明如下：

1、投资者在首次发行时买入本基金，买入价格3.685元/份，该投资者的2025年净现金流分派率预测值=254,653,843.13/(3.685\*1,000,000,000)=6.91%。

2、投资者在2025年7月25日通过二级市场交易买入本基金，假设买入价格为当天收盘价4.734元/份，该投资者的2025年净现金流分派率预测值254,653,843.13/(4.734\*1,000,000,000)=5.38%。

需特别说明的是：

1、以上计算说明中的2025年度预测可供分配金额系根据《创金合信首农产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》披露的预测数据予以假设，不代表实际年度的可供分配金额，如经审计后年度可供分配金额降低，将影响届时净现金流分派率的计算结果。

2、净现金流分派率不等同于基金的收益率。

## 五、相关机构联系方式

投资者可以登录基金管理人网（[www.cjhxfund.com](http://www.cjhxfund.com)）站或拨打基金管理人的客户服务电话（400-868-0666）咨询有关详情。

## 六、其他需要提示的事项

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉基础设施基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告。

创金合信基金管理有限公司

2025年7月28日