

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首程控股有限公司
SHOUCHENG HOLDINGS LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：697)

自願公告
關於投資首農REIT

本公告乃由首程控股有限公司（「本公司」），連同其附屬公司「本集團」自願發出。

本公司董事會欣然宣佈，近日，本公司之全資附屬公司北京首源欣榮投資有限公司（「首源欣榮」）和本集團所屬首程基石旗下公司（本公司之全資附屬公司）參與管理的北京平准基礎設施不動產股權投資基金合夥企業（有限合夥）（「北京平准基金」）投資創金合信首農產業園封閉式基礎設施證券投資基金（「首農REIT」），本次投資將進一步推動存量資產有效盤活，積極響應國家政策導向，並推動本集團在核心資產及科技創新領域的深耕與拓展。

北京首農食品集團有限公司（「首農食品集團」）是北京市政府屬大型國有農業食品企業，產業橫跨農牧漁業、食品加工、商貿物流、房地產及資產管理，綜合實力居中國農業食品行業前列，是首都食品供應保障的核心載體。首農REIT以首農食品集團投資、建設並持有的中關村移動智能服務創新園作為底層資產，是響應國家盤活存量資產號召、服務首都「科技創新中心」戰略定位的有力舉措，也是首個獲批的總部型科技創新產業園REITs項目。首農食品集團以首農REIT為突破口，在推動存量資產有效盤活、吸引社會資本及樹立城市更新投融資模式創新典範等方面邁出堅實有力步伐，為行業樹立了標杆，並有著重要的示範引領價值。

本集團未來將堅定不移地持續加大在中國核心基礎設施不動產領域的投資佈局，依託全產業鏈協同效應及REITs先發優勢，把握行業擴容機遇，為中國核心基礎設施資產的高效盤活與價值提升注入更強動力。

承董事會命
首程控股有限公司
主席
趙天暘

香港，2025年7月28日

於本公告日期，董事會包括執行董事趙天暘先生（主席）、李浩先生（副主席）、許華傑先生及劉景偉先生；非執行董事吳禮順先生、彭吉海先生及何智恒先生；獨立非執行董事王鑫博士、張泉靈女士、諸葛文靜女士、張建偉博士及謝其潤女士。