

中国铁建股份有限公司

2025 年第二季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

现将本公司 2025 年第二季度主要经营情况公布如下，供各位投资者参阅。

一、 主要经营情况

1. 按产业类型统计

产业类型	2025 年 4-6 月		本年累计		
	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	同比增减
工程承包	1537	4174.124	2659	7884.259	-7.27%
绿色环保	230	583.766	408	1073.821	15.07%
规划设计咨询	2596	51.953	4781	100.654	-3.77%
工业制造	不适用	83.959	不适用	162.168	9.90%
房地产开发	不适用	182.221	不适用	367.834	-11.20%
物资物流	不适用	485.292	不适用	854.054	6.14%
产业金融	不适用	19.108	不适用	40.327	-11.14%
新兴产业	不适用	52.820	不适用	78.579	44.45%
合计	-	5633.243	-	10561.696	-4.04%

注：房地产开发产业新签合同额包含房地产项目、房屋租赁、物业管理等签约合同额，不含代建项目销售额。

2. 按地区分布统计

地区分布	新签合同额（亿元人民币）	同比增减
境内	9420.752	-8.37%
境外	1140.944	57.43%
合计	10561.696	-4.04%

房地产开发项目本期主要经营情况如下：

	2025 年 4-6 月 面积/金额	本年累计	
		面积/金额	同比增减
新增土地储备（万 m ² ）	7.91	10.96	-79.41%
开工面积（万 m ² ）	71.53	207.44	-45.16%
竣工面积（万 m ² ）	159.50	297.08	-35.21%
签约销售面积（万 m ² ）	107.23	240.10	-7.48%
签约销售合同额（亿元人民币）	167.669	362.700	-8.80%

上述经营指标和数据为初步统计数据，与定期报告披露的数据可能存在差异，仅供参考。

二、已签订尚未执行的重大项目进展情况

公司目前无已签订尚未执行的重大项目。

特此公告。

中国铁建股份有限公司董事会

2025 年 7 月 29 日