

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中国铁建
中國鐵建股份有限公司
China Railway Construction Corporation Limited
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1186)

(上市債務證券代號：40686、40687和84570)

2025年第二季度主要經營數據公告

本公告乃中國鐵建股份有限公司(「本公司」)根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及第13.10B條而作出。

現將本公司2025年第二季度主要經營情況公佈如下，供各位投資者參閱。

一．主要經營情況

1. 按產業類型統計

產業類型	2025年4-6月		本年累計		同比增減
	新簽項目	新簽	新簽項目	新簽	
	數量 (個)	合同額 (億元人民幣)	數量 (個)	合同額 (億元人民幣)	
工程承包	1,537	4,174.124	2,659	7,884.259	-7.27%
綠色環保	230	583.766	408	1,073.821	15.07%
規劃設計諮詢	2,596	51.953	4,781	100.654	-3.77%
工業製造	不適用	83.959	不適用	162.168	9.90%
房地產開發	不適用	182.221	不適用	367.834	-11.20%
物資物流	不適用	485.292	不適用	854.054	6.14%
產業金融	不適用	19.108	不適用	40.327	-11.14%
新興產業	不適用	52.820	不適用	78.579	44.45%
合計	-	5,633.243	-	10,561.696	-4.04%

註：房地產開發產業新簽合同額包含房地產項目、房屋租賃、物業管理等簽約合同額，不含代建項目銷售額。

2. 按地區分佈統計

地區分佈	新簽合同額 (億元人民幣)	同比增減
境內	9,420.752	-8.37%
境外	1,140.944	57.43%
合計	10,561.696	-4.04%

房地產開發項目本期主要經營情況如下：

	2025年4-6月	本年累計	
	面積／金額	面積／金額	同比增減
新增土地儲備(萬 m^2)	7.91	10.96	-79.41%
開工面積(萬 m^2)	71.53	207.44	-45.16%
竣工面積(萬 m^2)	159.50	297.08	-35.21%
簽約銷售面積(萬 m^2)	107.23	240.10	-7.48%
簽約銷售合同額(億元人民幣)	167.669	362.700	-8.80%

上述經營指標和數據為初步統計數據，與定期報告披露的數據可能存在差異，僅供參考。

二．已簽訂尚未執行的重大項目進展情況

公司目前無已簽訂尚未執行的重大項目。

承董事會命
中國鐵建股份有限公司
董事長
戴和根

中國•北京
2025年7月29日

於本公告日期，董事會成員包括：戴和根先生(董事長、執行董事)、邵烈陽先生(非執行董事)、馬傳景先生(獨立非執行董事)、解國光先生(獨立非執行董事)、錢偉倫先生(獨立非執行董事)、王俊先生(獨立非執行董事)及朱霖女士(職工董事)。