

证券代码：603398

证券简称：*ST 沐邦

公告编号：2025-084

江西沐邦高科股份有限公司

关于以公开拍卖方式出售全资子公司部分资产的公 告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司拟通过公开拍卖的形式出售全资子公司邦宝益智，持有的坐落汕头市台商投资区濠江片 D03 单元东南侧地块一宗土地使用权及地上附着物，参照评估价值及当地市场行情等综合情况，以 82,360,390 元为底价，最终交易价格根据交易结果确定。
- 本次交易以公开拍卖的方式进行，是否成交、交易对象尚无法确定，暂无法判断是否构成关联交易，对公司财务影响尚无法准确判断，最终以拍卖结果及审计机构的审计结果为准。
- 未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组有关规定，不构成重大资产重组。

一、交易概述

（一）本次交易标的基本情况

江西沐邦高科股份有限公司（以下简称“公司”）拟通过公开拍卖的形式出售全资子公司广东邦宝益智玩具有限公司（以下简称“邦宝益智”）持有的坐落汕头市台商投资区濠江片 D03 单元东南侧地块一宗土地使用权及地上附着物（以下简称“标的资产”）。公司已委托北京卓信大华资产评估有限公司（以下简称“评估机构”）对标的资产进行评估，并出具了评估报告。

本次交易不构成重大资产重组。

（二）本次交易的原因

公司本次拍卖事项主要系为了优化资产结构，合理配置资源标的资产，进一步盘活公司资产，提高资产使用效益，更好地聚焦主业发展。

（三）董事会审议情况

2025 年 7 月 28 日，公司召开了第五届董事会第二次会议，审议通过了《以公开拍卖方式出售全资子公司部分资产的议案》。

本次交易无需经股东会审议通过。

二、本次交易对方基本情况

本次交易以公开拍卖方式进行，是否成交、交易对方尚无法确定。

三、标的资产的基本情况

本次标的资产为邦宝益智持有的坐落汕头市台商投资区濠江片 D03 单元东南侧地块一宗土地使用权及地上附着物，宗地面积为 39,111.16 m²，房屋建筑面积为 60,132.73 m²，用途为工业用地/工业厂房。

不动产证书证载土地面积为 44,330.38 平方米，根据企业提供的《汕头市台商投资区濠江片控制性详细规划(修编)》以及【2013】濠发规地选字第 038 号规划要求，该地块实际用地面积是 39,111.16 平方米，本次评估最终土地面积以 39,111.16 平方米测算为准；余下 5,219.22 平方米的面积目前正与当地政府协商赔偿方案。目前已经提交了相关文件待政府部门审核。

截至评估基准日被评估单位以下房屋建筑物，尚未办理房屋产权证，具体情况详见下表：

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积（m ² ）
1	无	濠江厂房-C 座(门房)	钢筋混凝土	2017 年 9 月	113.7

除上述情况外，标的资产不存在产权纠纷、，不存在质押、租赁等限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施。

四、标的资产评估情况

该标的资产公司已经委托评估机构出具了评估报告，相关评估信息如下：

评估资产：汕头市台商投资区濠江片 D03 单元东南侧地块一宗土地使用权及地上附着物；

评价值类型：市场价值。

评估基准日：2025 年 6 月 30 日。

评估方法：成本法、市场法。

评估结果：经评估，委估资产账面价值 10,479.08 万元，评估价值 11,765.77 万元，评估增值 1,286.69 万元，增值率 12.28 %，本次评估结论为不含增值税价。

评估结论有效期：为自评估基准日起一年内有效

五、标的资产交易定价情况

经公司综合考虑标的资产所处地段、当地市场行情等因素，为促成本次拍卖，本次起拍价格定位评估价格的 70%，即人民币 82,360,390 元，保证金为 1,800 万元。

公司预计在 2025 年 8 月 15 日前，计划通过“京东资产交易平台”(<https://auction.jd.com>)以公开拍卖的形式，出售标的资产。（具体拍卖平台、时间等以实际发生的为准）

六、拍卖资产的目的及对公司的影响

本次交易有利于公司盘活资产，提高资产使用效益，聚焦主业发展，有利于公司日常经营健康稳健发展，符合公司全体股东利益，不存在损害公司及股东利益的行为，不存在损害公司及中小股东利益的情形。由于本次标的资产出售采用公开拍卖形式进行，最终能否成交及交易价格尚不能确定，对公司财务状况及经营成果等方面影响存在不确定性，具体影响将根据实际成交情况确定。

七、风险提示

本次标的资产出售事项采用公开拍卖形式进行，交易对方、最终交易价格尚未确定，能否转让成功存在不确定性，暂无法判断是否构成关联交易，对公司财务影响尚无法准确判断。

公司将根据相关法律法规、规范性文件的要求以及交易的进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

江西沐邦高科股份有限公司董事会

二〇二五年七月二十九日