

证券代码：400205

证券简称：泛海 3

主办券商：山西证券

泛海控股股份有限公司**关于公司部分资产被采取财产保全措施的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

2025 年 7 月 28 日，泛海控股股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司武汉中央商务区股份有限公司（以下简称“武汉公司”）收到北京市第二中级人民法院（以下简称“北京市二中院”）送达的（2025）京 02 执保 498 号《财产保全情况告知书》，北京市二中院对武汉公司部分资产进行了冻结、查封。现将相关情况公告如下：

一、部分资产被冻结、查封的情况

据（2025）京 02 执保 498 号《财产保全情况告知书》所述，北京市二中院继续冻结了武汉公司持有的武汉中央商务区运营发展有限公司出资额人民币 4.5 亿元的股权、亚太财产保险有限公司出资额人民币 289,594,966.33 元的股权、泛海在线保险代理有限公司出资额人民币 5,000 万元的股权、北京星火房地产开发有限责任公司出资额人民币 289,594,966.33 元的股权，继续冻结武汉公司部分银行账户的存款人民币 739,604,613.78 元（实际冻结 48,986.93 元）。上述财产保全事项，需以当地银行、市场监督管理部门、不动产登记部门信息为准。

二、对公司的影响

经核实，上述冻结、查封事项涉及的相关方为融创房地产集团有限公司，具体情况详见公司 2022 年 4 月 30 日、2022 年 11 月 2 日、2023 年 4 月 22 日、2023 年 10 月 19 日披露于巨潮资讯网的相关公告。上述资产冻结、查封事项暂未对公司的日常生产经营造成重大影响。公司将与相关方进行友好协商，争取妥善解决争议。

三、其他

公司将持续关注该事项的进展情况，并按照相关监管规定的要求，及时履行

持续信息披露义务。

四、备查文件

北京市二中院(2025)京 02 执保 498 号《财产保全情况告知书》

特此公告。

泛海控股股份有限公司

董事会

2025 年 7 月 29 日