

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2025-029

绿地控股集团股份有限公司

2025 年第二季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、房地产项目开工、竣工情况

2025 年 4-6 月，公司完成新开工面积 28 万平方米，比去年同期减少 61.11%；完成竣工备案面积 161 万平方米，比去年同期减少 52.8%。

2025 年 1-6 月，公司完成新开工面积 49.1 万平方米，比去年同期减少 47.03%，完成竣工备案面积 223.9 万平方米，比去年同期减少 47.31%。

二、房地产项目销售情况

2025 年 4-6 月，公司实现合同销售面积 221.7 万平方米，比去年同期增长 31.03%；实现合同销售金额 217.52 亿元，比去年同期增长 16.93%。

2025 年 1-6 月，公司实现合同销售面积 373 万平方米，比去年同期增长 25.63%；实现合同销售金额 338.95 亿元，比去年同期增长 6.46%。

三、房地产项目储备情况

2025 年 4-6 月，公司无新增房地产项目。

2025 年 1-6 月，公司新增房地产项目储备 3 个，土地面积 11.64 万平方米，权益土地面积 7.77 万平方米；计容建筑面积 19.98 万平方米，权益计容建筑面积 10.52 万平方米。

四、房地产出租情况

截至 2025 年 6 月末，公司出租物业面积为 403.19 万平方米，出租率为 81.97%；酒店客房数为 8,258 间，入住率为 40.03%。2025 年 1-6 月，公司出租物业取得租金收入 61,797.89 万元，酒店取得经营收入 44,367.84 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2025 年 7 月 30 日