

债券代码：151925

债券简称：H19 景瑞 1

债券代码：188191

债券简称：H 景瑞 01

景瑞地产（集团）有限公司

关于控股股东刊发重要消息等重大事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、控股股东刊发重要信息

景瑞地产（集团）有限公司（以下简称“景瑞地产”、“本公司”）的控股股东景瑞控股有限公司（以下简称“景瑞控股”）于 2025 年 7 月 28 日在香港联交所发布《内幕消息 押后清盘呈请聆讯》公告文件，敬请投资者关注。

根据上述公告文件，中国中信金融资产国际控股有限公司（以下简称“呈请人”）于 2024 年 10 月 10 日向香港特别行政区高等法院提交针对景瑞控股的清盘呈请，清盘呈请经前次延期后原定于 2025 年 8 月 26 日聆讯，现经香港特别行政区高等法院下令，聆讯日期进一步推迟至 2025 年 10 月 16 日。

景瑞控股将尽快采取行动解决与呈请人的纠纷，并将争取与呈请人沟通以就此事达成友好解决方案。

二、被限制高消费情况

截至本公告出具日，景瑞地产及法定代表人倪洪梅新增被限制高消费情形，具体情况如下：

案号	限消令对象	关联对象	执行法院	限制内容简介
(2025)鄂 01 执 1315 号	景瑞地产（集团）有限公司	倪洪梅	湖北省武汉市中级人民法院	不得实施以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列

案号	限消令对象	关联对象	执行法院	限制内容简介
(2024)津 03 执恢 163 号	景瑞地产（集团）有限公司	倪洪梅	天津市第三中级人民法院	车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐 G 字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。
(2025)鄂 0105 执 2611 号	景瑞地产（集团）有限公司	倪洪梅	湖北省武汉市汉阳区人民法院	
(2025)沪 02 执 613 号	景瑞地产（集团）有限公司	倪洪梅	上海市第二中级人民法院	
(2025)沪 0109 执 1776 号	景瑞地产（集团）有限公司	倪洪梅	上海市虹口区人民法院	

三、失信被执行情况

截至本公告出具日，景瑞地产新增 1 条失信被执行人信息，具体情况如下：

被执行人名称	景瑞地产（集团）有限公司
执行法院	上海市第二中级人民法院
执行案号	(2025)沪 02 执 613 号
立案时间	2025 年 4 月 7 日
执行标的	58,000.00 元人民币
执行依据文书号	(2024)沪仲案字第 6355 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

四、影响分析及应对措施

根据目前的资料，本公司认为前述针对控股股东的清盘呈请不会对本公司的业务运营及存续公司债券的偿付能力产生重大不利影响。

截至目前，本公司存续公司债券均不包含关于控股股东境外债务违约导致本公司债券交叉违约或加速清偿的条款，本公司控股股东上述公告所载事项不构成本公司存续公司债券的违约事件。

本公司将密切关注上述重要事件的进展并采取积极的应对措施，将继续严格



按照有关法律法规，认真履行信息披露义务，请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）



（本页无正文，为《景瑞地产（集团）有限公司关于控股股东刊发重要消息等重大事项的公告》之盖章页）

