

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

关于曲靖市麒麟区城乡建设投资（集团）有限公司

2024 年度财务报表审计报告的更正说明

一、基本情况

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“北京兴华”）接受曲靖市麒麟区城乡建设投资（集团）有限公司（以下简称“麒麟城乡投”）委托，对其 2024 年的合并与母公司的财务报表进行审计，并于 2025 年 4 月 27 日出具[2025]京会兴审字第 00920042 号的审计报告；其中，财务报告附注部分信息需要更正，具体更正情况如下：

（一）更正前，“曲靖市麒麟区城乡建设投资（集团）有限公司 2024 年度财务报表附注”的“五、合并财务报表主要项目注释”的“（三十九）营业收入和营业成本”披露的信息如下：

（三十八）营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	846,164,877.01	685,284,519.15	1,676,960,438.02	1,557,369,743.92
其他业务	61,144,581.93	7,727,102.31	57,337,625.94	9,942,942.01
合计	907,309,458.94	693,011,621.46	1,734,298,063.96	1,567,312,685.93

2. 主营业务收入成本明细：

项目类别	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
基础设施代建收入	68,080,153.68	70,337,489.90	408,308,605.27	366,672,761.10
工程项目收入	81,001,995.56	88,508,129.04	94,548,811.70	85,160,176.15
项目建设管理费	120,143,348.05		67,540,517.23	
房地产销售收入	27,123,743.26	27,297,507.78	42,947,772.01	48,184,701.76
信息技术服务费	194,174.76	1,343,923.67	879,216.47	2,815,086.22
物业管理收入			11,239,069.12	16,230,475.89
市政配套设施收入	5,093,031.14	2,271,088.55	6,429,718.34	3,038,537.05

项目类别	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
石油销售			2,687,522.16	2,665,806.15
商品销售收入	301,631,876.63	290,279,223.72	977,202,550.48	974,010,735.16
餐饮收入	2,045,493.94	939,913.08	2,173,751.66	1,310,399.92
景区运营收入	12,620,137.32	8,466,986.76	8,497,332.84	4,819,256.20
粮油销售收入	228,230,922.67	195,840,256.65	54,505,570.74	52,461,808.32
合计	846,164,877.01	685,284,519.15	1,676,960,438.02	1,557,369,743.92

(二) 更正后,“曲靖市麒麟区城乡建设投资(集团)有限公司 2024 年度财务报表附注”的“五、合并财务报表主要项目注释”的“(三十九) 营业收入和营业成本”披露的信息如下:

1. 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	846,164,877.01	685,284,519.15	1,676,960,438.02	1,557,369,743.92
其他业务	61,144,581.93	7,727,102.31	57,337,625.94	9,942,942.01
合计	907,309,458.94	693,011,621.46	1,734,298,063.96	1,567,312,685.93

2. 主营业务收入成本明细:

项目类别	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
基础设施代建收入	296,311,076.35	266,177,746.55	408,308,605.27	366,672,761.10
工程项目收入	81,001,995.56	88,508,129.04	94,548,811.70	85,160,176.15
项目建设管理费	120,143,348.05		67,540,517.23	
房地产销售收入	27,123,743.26	27,297,507.78	42,947,772.01	48,184,701.76
信息技术服务费	194,174.76	1,343,923.67	879,216.47	2,815,086.22
物业管理收入			11,239,069.12	16,230,475.89
市政配套设施收入	5,093,031.14	2,271,088.55	6,429,718.34	3,038,537.05
石油销售			2,687,522.16	2,665,806.15
商品销售收入	301,631,876.63	290,279,223.72	977,202,550.48	974,010,735.16
餐饮收入	2,045,493.94	939,913.08	2,173,751.66	1,310,399.92
景区运营收入	12,620,137.32	8,466,986.76	8,497,332.84	4,819,256.20
粮油销售收入			54,505,570.74	52,461,808.32

项目类别	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
合计	846,164,877.01	685,284,519.15	1,676,960,438.02	1,557,369,743.92

除上述更正事项，北京兴华出具的《曲靖市麒麟区城乡建设投资（集团）有限公司 2024 年度财务报表审计报告》，不存在其他需要更正的情形。

二、影响分析

本次更正不影响审计报告意见类型，未调整财务报表主表数据，不会对报告使用者使用审计报告造成重大不利影响。

（以下无正文）

(本页无正文，为《北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）关于曲靖市麒麟区城乡建设投资（集团）有限公司 2024 年度财务报表审计报告的更正说明》之盖章页)



北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

2025年 7月 28日

北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)