

证券代码：603101

证券简称：汇嘉时代

公告编号：2025-029

新疆汇嘉时代百货股份有限公司 关于2025年半年度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

新疆汇嘉时代百货股份有限公司（以下简称“公司”）根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》要求，现将公司2025年半年度主要经营数据披露如下：

一、门店变动情况

报告期末，公司在新疆地区拥有6家百货商场、5家购物中心及11家独立超市，受托管理2家购物中心及1家百货商场。6家百货商场分别为：乌鲁木齐中山路店、昌吉东方店、昌吉生活广场、五家渠店、克拉玛依准噶尔店、库尔勒萨依巴格店；5家购物中心分别为：乌鲁木齐北京路购物中心、昌吉购物中心、库尔勒购物中心、阜康购物中心、克拉玛依购物中心；11家超市分别为：汇嘉时代乌鲁木齐喀什东路超市、汇嘉时代乌鲁木齐惠购店、汇嘉时代昌吉民街超市、好家乡超市乌鲁木齐青年路店、好家乡超市乌鲁木齐世贸广场店、好家乡超市乌鲁木齐鲤鱼山店、好家乡超市乌鲁木齐七一店、好家乡超市奇台县时代广场店、好家乡超市库尔勒市巴东店、好家乡超市阿克苏市英阿瓦提店、好家乡超市哈密市天山店；2家受托管理购物中心为阿拉尔汇嘉时代购物中心、哈密市汇嘉时代购物中心；1家受托管理百货商场为汇嘉时代哈密时尚商城。上述门店建筑总面积达107万余平方米。报告期内无变动。

二、托管门店情况

经公司总经理办公会研究决定，公司（受托方）与新疆建发文体产业投资有限公司（委托方）签订《委托管理合同》。公司受托管理委托方拥有完整所有权

的位于天北新区屯垦小镇综合性冷链物流交易展示中心项目东区（在建），总建筑面积为 6.01 万平方米的“汇嘉时代奎屯市购物中心”项目。本次委托管理期限为 10 年，委托管理费每年 600 万元。该项目超市业态预计于 2025 年年底开业运营，百货业态预计于 2026 年上半年开业运营。

三、报告期内主要经营数据

1. 报告期内，公司按业态取得的营业收入及毛利率情况如下所示：

单位：万元 币种：人民币

经营业态	2025 年 1-6 月			
	营业收入	同比增减（%）	毛利率（%）	同比增减（%）
百货	30,724.85	-2.25	43.08	减少 3.63 个百分点
超市	72,637.67	5.32	19.71	增加 4.63 个百分点
其他业务	23,755.87	-0.48	71.37	减少 0.18 个百分点
合计	127,118.38	2.29	35.01	增加 1.08 个百分点

2. 报告期内，公司按地区取得的营业收入及毛利率情况如下所示：

单位：万元 币种：人民币

地区	2025 年 1-6 月			
	营业收入	同比增减（%）	毛利率（%）	同比增减（%）
乌鲁木齐	59,137.68	1.98	36.33	增加 2.55 个百分点
昌吉	21,378.99	-3.06	38.77	减少 1.03 个百分点
五家渠	6,477.52	-0.39	26.77	增加 0.09 个百分点
阜康	2,599.05	0.72	19.13	增加 0.45 个百分点
奇台	2,699.71	-2.56	23.08	减少 0.03 个百分点
克拉玛依	9,752.21	2.04	32.08	增加 6.99 个百分点
哈密	2,913.31		19.42	
库尔勒	21,040.50	-3.09	38.01	减少 0.62 个百分点
阿克苏	1,119.41	1.08	16.89	增加 2.61 个百分点
合计	127,118.38	2.29	35.01	增加 1.08 个百分点

注 1：以上数据不含托管门店。

注 2：好家乡超市与哈密东瓯明珠商贸有限责任公司于 2023 年 5 月 23 日签订超市租赁合同，租赁其位于哈密市中山北路与广场南路交汇处负一楼，建筑面积为 18,131.64 平方米的商业物业，迁址运营原好家乡超市哈密市天山店。该项目于 2024 年 8 月 16 日开业运营。

以上经营数据源自公司报告期内财务数据，未经审计，敬请投资者注意。

特此公告。

新疆汇嘉时代百货股份有限公司

董事会

2025 年 7 月 31 日