

证券代码：02777.HK
债券代码：136360

证券名称：富力地产
债券名称：H16 富力 4

广州富力地产股份有限公司 2016 年公司债券（第三期）（品种一）

2025 年第一次分期偿付安排公告

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

重要内容提示：

- 分期偿付日：2025年7月31日
- 分期偿付安排：本期债券存在30个工作日豁免期条款。鉴于广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”或“发行人”）目前资金情况，本公司将使用豁免期条款缓解短期兑付压力。本公司就上述安排向投资者致以诚挚的歉意，为切实保护投资者权益，本公司将在豁免期内全力做好相关兑付安排，争取妥善解决本次小额兑付问题。

根据《关于召开广州富力地产股份有限公司2016年公司债券（第三期）（品种一）2025年第一次债券持有人会议结果的公告》，广州富力地产股份有限公司2016年公司债券（第三期）（品种一）（以下简称“本期债券”）应于2025年7月31日前（含当日）向本期债券持有人支付兑付基数的3‰及前述兑付金额截至实际兑付日前一日的应付利息；同时就发行人应付本期债券本金和/或利息事项给予其30个工作日的豁免期。豁免期内不设罚息，按照本期债券票面利率继续支付利息。

一、本期债券基本情况

- 1、债券名称：广州富力地产股份有限公司2016年公司债券（第三期）（品种一）。
- 2、债券简称：H16富力4。
- 3、债券代码：136360。

4、发行人：广州富力地产股份有限公司。

5、债券规模：本期债券发行规模为人民币19.5亿元，债券余额为1,689,174,758.3元。

6、债券期限：本期债券原为6年期，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。根据《关于广州富力地产股份有限公司2016年公司债券（第三期）（品种一）2022年第三次债券持有人会议决议的公告》，本期债券调整为9.45年期（即到期日为2025年9月16日）。

7、票面利率：本期债券在2016年4月7日至2019年4月6日，票面利率为3.48%；在2019年4月7日至2025年9月16日，票面利率为6.70%。

8、小额兑付安排：

根据《关于召开广州富力地产股份有限公司 2016 年公司债券（第三期）（品种一）2025 年第一次债券持有人会议结果的公告》，发行人拟于 2025 年 7 月 31 日前（含当日）向本期债券持有人支付兑付基数的 3%及前述兑付金额截至实际兑付日前一日的应付利息，小额兑付后，本期债券相应调减债券面值。发行人有权选择提前兑付上述小额兑付之部分或全部。上述小额兑付日适用豁免期条款的约定。

二、本次分期偿付情况

1、计息期限及兑付金额：根据《关于召开广州富力地产股份有限公司2016年公司债券（第三期）（品种一）2025年第一次债券持有人会议结果的公告》，本次支付本期债券兑付基数的3%及前述兑付金额截至实际兑付日前一日的应付利息。

2、票面利率：6.70%。

3、分期偿付日：2025年7月31日。

4、豁免期约定情况：本期债券存在30个工作日豁免期条款，即就发行人应付本期债券本金和/或利息事项给予其30个工作日的豁免期。豁免期内不设罚息，按照本期债券票面利率继续支付利息。

三、本次分期偿付安排

截至本公告出具之日，因流动性紧张，本公司仍在全力筹措资金。本公司就上述事项向投资者致以诚挚的歉意，本公司将在豁免期内全力做好相关兑付安排，争取妥善解决本次小额兑付问题，切实保障投资者权益，具体情况将另行公告。

四、相关机构及联系方式

1、发行人：广州富力地产股份有限公司

地址：广东省广州市天河区珠江新城华夏路10号富力中心45-54楼

联系人：富力地产债券项目组

联系电话：020-38882777

2、受托管理人：招商证券股份有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福华一路111号

联系人：招商证券富力地产债券项目组

联系电话：0755-82943666

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州富力地产股份有限公司 2016 年公司债券（第三期）（品种一）2025 年第一次分期偿付安排公告》之盖章页）

广州富力地产股份有限公司
2025 年 7 月 31 日

