

本报告依据中国资产评估准则编制

张家港保税科技（集团）股份有限公司拟对
张家港保税区外商投资服务有限公司进行减资所涉及的
张家港保税区外商投资服务有限公司股东全部权益价值
资产评估报告

北方亚事评报字[2025]第01-0903号



北方亚事资产评估有限责任公司
NORTH ASIA ASSETS ASSESSMENT CO.,LTD

二〇二五年七月二十四日



中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	4711020080202501713
合同编号:	NKG[2025]第 1249 号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	北方亚事评报字[2025]第 01-0903 号
报告名称:	张家港保税科技(集团)股份有限公司拟对张家港保税区外商投资服务有限公司进行减资所涉及的张家港保税区外商投资服务有限公司股东全部权益价值资产评估报告
评估结论:	819,982,582.74 元
评估报告日:	2025 年 07 月 24 日
评估机构名称:	北方亚事资产评估有限责任公司
签名人员:	程巧玉(资产评估师) 会员编号: 32200030 王珊珊(资产评估师) 会员编号: 32180019
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2025-07-24



目 录

声 明.....	1
资产评估报告摘要.....	3
资产评估报告正文.....	5
一、委托人、被评估单位和委托人以外的其他评估报告使用者.....	5
二、评估目的.....	33
三、评估对象和评估范围.....	33
四、价值类型.....	37
五、评估基准日.....	37
六、评估依据.....	38
七、评估方法.....	42
八、评估程序实施过程和情况.....	53
九、评估假设.....	55
十、评估结论.....	57
十一、特别事项说明.....	60
十二、资产评估报告使用限制说明.....	62
十三、资产评估报告日.....	63
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构盖章.....	64
附 件.....	65



声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要



求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

张家港保税科技（集团）股份有限公司拟对 张家港保税区外商投资服务有限公司进行减资所涉及的 张家港保税区外商投资服务有限公司股东全部权益价值 资产评估报告摘要

北方亚事评报字[2025]第01-0903号

北方亚事资产评估有限责任公司接受张家港保税科技（集团）股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对张家港保税区外商投资服务有限公司（以下简称：“外服公司”）的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

一、评估目的：本次评估目的是张家港保税科技（集团）股份有限公司拟减资，需对涉及的张家港保税区外商投资服务有限公司股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

二、评估对象与评估范围：评估对象为张家港保税区外商投资服务有限公司股东全部权益价值。评估范围为张家港保税区外商投资服务有限公司全部资产及负债。包流动资产、非流动资产、流动负债、非流动负债。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2024年12月31日。

五、评估方法：资产基础法、收益法。

六、评估结论：本评估报告采用资产基础法评估结果作为评估结论，具体如下：
截至评估基准日2024年12月31日，在持续经营条件下，张家港保税区外商投资服务有限公司申报的总资产账面价值62,935.87万元，评估值85,255.93万元，评估增值22,320.06万元，增值率35.46%。总负债账面价值3,501.89万元，

评估值 3,257.67 万元，评估减值 244.22 万元，减值率 6.97%。净资产账面价值 59,433.98 万元，评估值 81,998.26 万元，评估增值 22,564.28 万元，增值率 37.97%。各项资产负债评估情况如下表：

张家港保税区外商投资服务有限公司资产基础法评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增（减）值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	23,245.82	23,280.20	34.38	0.15
非流动资产	2	39,690.05	61,975.73	22,285.68	56.15
其中：长期股权投资	3	1,836.45	2,748.46	912.01	49.66
投资性房地产	4	4,135.93	5,132.88	996.95	24.10
固定资产	5	16,140.40	18,018.61	1,878.21	11.64
在建工程	6	0.00	0.00	0.00	
油气资产	7	0.00	0.00	0.00	
无形资产	8	6,228.07	12,419.13	6,191.06	99.41
其中：土地使用权	9	6,220.48	12,411.54	6,191.06	99.53
其他非流动资产	10	11,349.20	23,656.65	12,307.45	108.44
资产总计	11	62,935.87	85,255.93	22,320.06	35.46
流动负债	12	2,770.14	2,770.14	0.00	0.00
非流动负债	13	731.75	487.53	-244.22	-33.37
负债总计	14	3,501.89	3,257.67	-244.22	-6.97
净资产	15	59,433.98	81,998.26	22,564.28	37.97

评估结论详见评估明细表。

七、评估结论使用有效期：本评估结论使用有效期为自评估基准日起 1 年，即从 2024 年 12 月 31 日至 2025 年 12 月 30 日止的期限内有效，超过 1 年有效期需重新进行评估。

八、对评估结论产生影响的特别事项：在使用本评估结论时，提请评估报告使用人关注评估报告正文中的评估假设和限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响，并在使用本评估报告时给予充分考虑。

九、资产评估报告日：本评估报告日为 2025 年 07 月 24 日。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当认真阅读评估报告正文。



张家港保税科技（集团）股份有限公司拟对 张家港保税区外商投资服务有限公司进行减资所涉及的 张家港保税区外商投资服务有限公司股东全部权益价值 资产评估报告正文

北方亚事评报字[2025]第01-0903号

张家港保税科技（集团）股份有限公司：

北方亚事资产评估有限责任公司接受贵单位（公司）的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法、收益法评估，按照必要的评估程序，对张家港保税科技（集团）股份有限公司拟减资所涉及的张家港保税区外商投资服务有限公司股东全部权益在 2024 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、被评估单位和委托人以外的其他评估报告使用者

本评估项目委托人为张家港保税科技（集团）股份有限公司，被评估单位为张家港保税区外商投资服务有限公司。其他资产评估报告使用人为相关方的上级主管部门、国资监管部门以及法律法规规定的其他评估报告使用人。

（一）委托人简介

1. 企业基本情况

名称：张家港保税科技（集团）股份有限公司（以下简称“保税科技”）

统一社会信用代码：913200007194121453

类型：股份有限公司(上市)

住所：张家港保税区石化交易大厦 27-28 层



法定代表人：季忠明

成立日期：1994年6月28日

营业期限：1994年6月28日至无固定期限

注册资本：121215.2157万元人民币

经营范围：生物高新技术应用、开发；高新技术及电子商务、网络应用开发；港口码头、保税物流项目的投资；其他实业投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）被评估单位简介

1. 企业基本情况

名称：张家港保税区外商投资服务有限公司（以下简称“外服公司”或“公司”）

统一社会信用代码：张家港保税区外商投资服务有限公司

类型：有限责任公司

住所：张家港保税区福建路1号

法定代表人：陈保进

成立日期：1998年8月21日

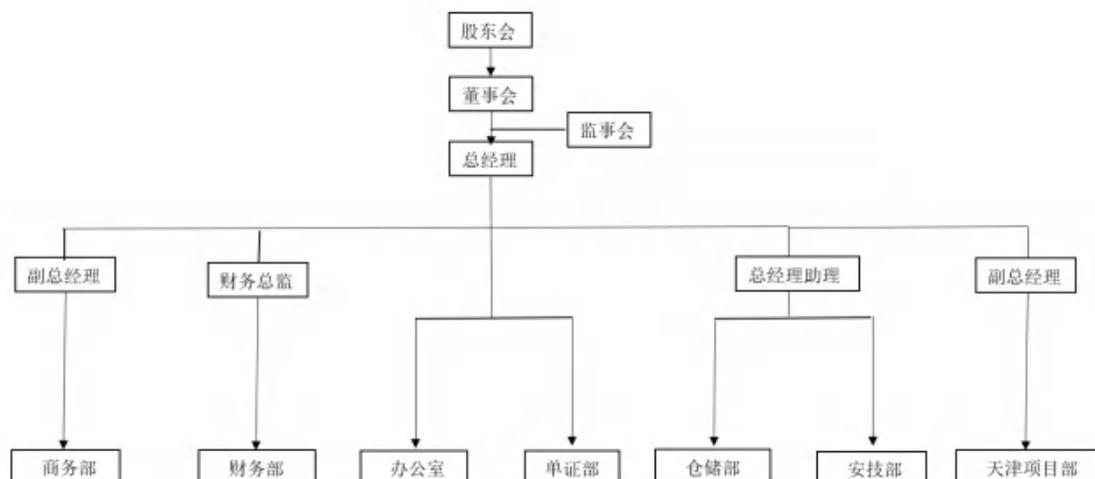
营业期限：1998年8月21日至无固定期限

注册资本：46733.16万元人民币

经营范围：涉及外商投资、建设、生产、经营、管理全过程中的相关服务；及土地开发、基础设施建设；生物高新技术应用、开发；高新技术及电子商务、网络应用开发；转口贸易，国际贸易；参与项目投资；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）；普通货物仓储；自有房屋租赁，国际货运代理，道路普通货物运输，货物专用运输（集装箱），汽车及其零部件销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

许可项目：第二类增值电信业务；互联网信息服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

2. 被评估单位组织架构



3. 历史沿革和股权情况

(1) 1998年8月成立

张家港保税区外商投资服务有限公司成立于1998年8月，由张家港保税科技股份有限公司（2017年6月更名为张家港保税科技（集团）股份有限公司）、张家港保税区金港资产经营有限公司共同出资成立，注册资本为280.00万元。

成立时张家港保税区外商投资服务有限公司股东名称、出资额和出资比例如下：

股东名称	认缴出资额 (万元)	认缴持股比例 (%)	实缴出资额 (万元)	实缴持股比例 (%)
张家港保税科技股份有限公司	255.35	91.20	255.35	91.20
张家港保税区金港资产经营有限公司	24.65	8.80	24.65	8.80
合计	280.00	100.00	280.00	100.00

(2) 2015年10月第一次增资

2015年10月，张家港保税区外商投资服务有限公司注册资本至人民币22,800.00万元，增加实收注册资本人民币22,520.00万元。

本次变更后，公司股权结构如下：

股东名称	认缴出资额 (万元)	认缴持股比例 (%)	实缴出资额 (万元)	实缴持股比例 (%)
张家港保税科技股份有限公司	20,793.00	91.20	20,793.00	91.20
张家港保税区金港资产经营	2,007.00	8.80	2,007.00	8.80



有限公司				
合计	22,800.00	100.00	22,800.00	100.00

(3) 2015年10月第一次股权转让

张家港保税科技股份有限公司将持有的张家港保税区外商投资服务有限公司40.20%股权转让给张家港保税区金港资产经营有限公司。

本次变更后，公司股权结构如下：

股东名称	认缴出资额 (万元)	认缴持股比例 (%)	实缴出资额 (万元)	实缴持股比例 (%)
张家港保税科技股份有限公司	11,627.40	51.00	11,627.40	51.00
张家港保税区金港资产经营有限公司	11,172.60	49.00	11,172.60	49.00
合计	22,800.00	100.00	22,800.00	100.00

(4) 2016年12月第二次增资

2016年12月，张家港保税区外商投资服务有限公司注册资本至人民币28,300.00万元，增加实收注册资本人民币5,500.00万元，其中张家港保税科技股份有限公司出资2,805.00万元，张家港保税区金港资产经营有限公司出资2,695.00万元。

本次变更后，公司股权结构如下：

股东名称	认缴出资额 (万元)	认缴持股比例 (%)	实缴出资额 (万元)	实缴持股比例 (%)
张家港保税科技股份有限公司	14,432.40	51.00	14,432.40	51.00
张家港保税区金港资产经营有限公司	13,867.60	49.00	13,867.60	49.00
合计	28,300.00	100.00	28,300.00	100.00

(5) 2017年5月第三次增资

2017年5月，张家港保税科技股份有限公司以评估价值10,804.79万元的标的资产对张家港保税区外商投资服务有限公司进行增资，张家港保税区金港资产经营有限公司以评估价值7,628.40万元的标的资产对张家港保税区外商投资服务有限公司进行增资。增资后，张家港保税区外商投资服务有限公司注册资本为46,733.16万元。



本次变更后，公司股权结构如下：

股东名称	认缴出资额 (万元)	认缴持股比例 (%)	实缴出资额 (万元)	实缴持股比例 (%)
张家港保税科技股份有限公司	25,237.19	54.00	25,237.19	54.00
张家港保税区金港资产经营有限公司	21,496.00	46.00	21,496.00	46.00
合计	46,733.19	100.00	46,733.19	100.00

(6) 截止评估基准日，公司股权结构如下：

股东名称	认缴出资额 (万元)	认缴持股比例 (%)	实缴出资额 (万元)	实缴持股比例 (%)
张家港保税科技（集团）股份有限公司	25,237.19	54.00	25,237.19	54.00
张家港保税区金港资产经营有限公司	21,496.00	46.00	21,496.00	46.00
合计	46,733.19	100.00	46,733.19	100.00

4. 外服公司近年资产、负债及经营状况表

外服公司近年及基准日资产负债及经营情况表

金额单位：人民币万元

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年12月31日	2024年12月31日
资产	56,420.98	58,652.83	62,326.73	62,935.87
负债	1,851.07	2,745.50	3,367.45	3,501.89
所有者权益	54,569.90	55,907.33	58,959.27	59,433.98

项目	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
收入	5,927.98	4,295.97	9,366.55	7,953.93
成本	2,047.70	2,358.75	4,595.06	3,086.63
净利润	3,805.43	1,717.15	4,597.38	4,612.35

2021年度、2022年度数据摘自天园全会计师事务所（特殊普通合伙）出具的“天园全审字[2023]000947号”无保留意见审计报告；

2023年度数据摘自中喜会计师事务所（特殊普通合伙）出具的“中喜财审2024S00498号”无保留意见审计报告；

2024年度数据摘自中喜会计师事务所（特殊普通合伙）出具的“中喜财审2025S00348号”无保留意见审计报告。



5. 公司主营业务概况

张家港保税区外商投资服务有限公司是张家港保税区管委会国资控股企业——张家港保税科技（集团）股份有限公司核心子公司。公司成立于1998年，注册资本4.67亿元人民币，下设全资子公司张家港保税物流园区长城国际物流有限公司。公司在张家港保税区、保税港东区拥有丙类干散仓库近16万平方米，专业提供报关代理、保税仓储、货物装卸、物流配送和供应链智慧物流等服务。

公司为郑州商品交易所及大连商品交易所指定交割仓库，目前主要交割品种包括PTA、棉花、硅铁、锰硅、瓶片、低密度聚乙烯、聚丙烯、聚氯乙烯等，其中PTA仓单注册量连续多年位居全国第三方仓储企业前列；同时也是全国棉花交易市场指定交割仓库。公司自主开发了智慧云仓系统，专业为客户提供PTA、聚氯乙烯、硅铁、螺纹钢等多品种、标准化大宗商品的线上交割服务，安全、便捷、高效。此外，公司拥有锂电池专用仓库1万平方米，目前正全力打造锂电池等新能源产业进出口基地，以适应新能源发展趋势，服务实体经济需要。

公司始终坚持“像银行管钱一样管货”经营理念，通过实施智慧仓库建设，已实现网络化、信息化、可视化现场作业和安全监管。公司通过了ISO9001质量管理体系认证，获评了中国AAA物流企业、江苏省五星级上云企业、江苏省质量信用A级企业等荣誉。

未来，公司将不断优化经营品种，完善服务功能，致力于为客户提供多元化、低成本、高效率的供应链解决方案；同时将进一步扩大仓储规模，通过输出管理等方式，五年内将管理库容拓展至50万平方米，为保税科技集团打造“一流大宗商品智慧物流运营商”持续注入强劲的动力。

6. 公司执行的会计政策

（1）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

（2）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（3）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财



政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定，与企业个别财务报表相关的规定编制。

（4）持续经营

公司管理层评价自报告期末 12 个月的持续经营能力后，认为公司自本报告期末起 12 个月内的持续经营能力不存在重大不确定性。

（5）现金及现金等价物的确认标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（6）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

① 金融资产

A. 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：a. 以摊余成本计量的金融资产；b. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；c. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

以摊余成本计量：本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流



量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资和其他债权投资，自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益：本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

B. 减值



本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

a. 对于应收票据、应收账款和应收款项融资，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收票据、应收账款和应收款项融资无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款和应收款项融资划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和预期信用损失计量方法如下：

具体组合及计量预期信用损失的方法

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济情况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		



应收账款-信用风险特征组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济情况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收账款-集团合并财务报表范围内应收款项组合	集团合并范围内关联方	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济情况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

应收账款-信用风险特征组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	应收账款预期信用损失率（%）
1 年以内	5.2
1-2 年	8
2-3 年	20
3 年以上	40

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据和应收款项融资，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

b. 当单项其他应收款、长期应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款、长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和预期信用损失计量方法如下：

项目	确定组合依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款-保证金押金组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济情况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款-代理货款组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济情况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款-合并财务报表范围内应收款项组合	合并范围内关联方	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济情况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款-其他往来组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济情况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

对于长期应收工程款、应收租赁款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。除长期应收工程款、应收租赁款之外的划分为组合的其他



应收款和长期应收款，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

c. 本公司将计提或转回的应收款项损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

C. 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：a. 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；b. 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；c. 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

（7）存货

①存货的分类：存货主要分为原材料、低值易耗品、库存商品等。

②存货取得和发出的计价方法：存货在取得时按实际成本计价；存货发出时，采用加权平均法确定发出存货的实际成本。

③存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备；其他存货按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取存货跌价准备。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的



存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制。

⑤低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法进行摊销。

（8）长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、联营企业和合营企业的权益性投资。

① 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并，本公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司以发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同



一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按成本进行初始计量。

② 后续计量及损益确认方法

成本法核算的长期股权投资：

本公司对子公司的长期股权投资，采用成本法进行核算；子公司是指本公司能够对其实施控制的被投资单位。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。

权益法核算的长期股权投资：

本公司对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。联营企业是指本公司能够对其施加重大影响的被投资单位，合营企业是指本公司与其他投资方对其实施共同控制的被投资单位。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期



间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

本公司对取得长期股权投资后应享有的被投资单位其他综合收益的份额，确认为其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；本公司对被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，相应调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的判断标准

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑本公司和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

（9）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地



产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	折旧年限	残值率（%）	年折旧率（%）
土地使用权	50 年	0	2.00
房屋建筑物	35 年	3	2.77

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

（10）固定资产

①固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

②各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	年折旧率（%）	残值率（%）
1、机器设备类			
① 通用设备			
A. 机械设备	14	6.93	3
B. 动力设备	18	5.39	3
② 专用设备	14	6.93	3
2、房屋建筑物	14	6.03	3
① 生产用房			
A. 一般生产用房	40	2.43	3
B. 受腐蚀生产用房	25	3.88	3
C. 受强腐蚀生产用房	15	6.47	3
② 非生产用房	45	2.16	3



③ 建筑物	25	3.88	3
3、电子设备类			
① 自动化仪器	12	8.08	3
② 电子计算机	10	9.7	3
4、运输设备			
① 运输起重设备	12	8.08	3
5、办公设备	5	19.4	3

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

③其他说明

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(11) 无形资产

①无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权、特许权、计算机软件等。

无形资产按成本进行初始计量。使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，必要时进行调整。

②研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

本公司研究阶段的支出全部费用化，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

A. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；



- B. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- C. 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；
- D. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- E. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部费用化，计入当期损益。

（12）长期资产减值

对于固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、使用寿命有限的无形资产、采用成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面



价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

（13）职工薪酬

①短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬，是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

②离职后福利的会计处理方法

本公司离职后福利主要包括设定提存计划。

离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

本公司的职工参加由政府机构设立的养老保险，本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

③辞退福利的会计处理方法

辞退福利，是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：A. 本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；B. 本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

④其他长期职工福利的会计处理方法



其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。除此之外，本公司按照关于设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（14）收入

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时间段内履行的履约义务，本公司主要采用投入法确定履约进度，即根据本公司为履行履约义务的投入确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项（而非全部）履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，



本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

对于附有质量保证条款的销售，如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，本公司按照《企业会计准则第13号—或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司向客户预收销售商品或服务款项的，首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下

①提供劳务收入

当同时满足上述收入的一般确认条件以及下述条件时，本公司确认提供劳务收入：

A. 码头仓储收入

码头仓储收入主要包括管道运输收入（码头装卸收入）和仓储收入两部分。

a. 管道运输收入（码头装卸收入）是指公司利用码头和输送管道，为公司客户或其他仓储企业将化工品从货轮输送到公司储罐或其他仓储企业储罐所取得的服务收入，包括公司为其提供货船停泊、货物接卸服务并收取的停泊费、码头装卸费总和。



公司与客户或其他仓储企业事先签订书面合同。每次货轮靠泊公司码头，公司完成接卸任务后，公司根据测定的装卸量及时递交客户或其他仓储企业确认，公司每月按照经客户或其他仓储企业确认的装卸量汇总后编制结算单，根据结算单的金額确认当月收入并开具发票递交客户或其他仓储企业。

b. 仓储收入

仓储收入指公司为客户提供的包括仓储、保管和出库等一揽子仓储物流服务，并统一计价收取上述各个环节的综合费用。

公司根据计费标准与客户事先签订书面合同。每月按客户存储量、存储时间以合同约定的计费标准编制结算单及时递交客户确认，公司将经客户确认后的结算单汇总确认当月收入并向客户开具发票。

B. 代理业务收入

代理业务收入主要包括代理采购收入和代理销售收入两部分。

a. 代理采购收入：公司接受委托，代理委托方进口采购前，与委托方签订代理进口采购协议，同时包括代理销售条款，与委托方明确各自权利义务，协议中对代理进口费率和代理销售费率（如有）进行了约定。代理采购任务完成后，公司控制货权，在公司开出的信用证到期付汇前，按照协议约定时间，公司向委托方出具结算单，经委托方确认后，公司向委托方开具代理费发票，委托方向公司支付代理进口采购货款及代理费，公司向委托方转移货权并确认代理采购收入。

b. 代理销售收入：如果委托方指定公司向特定的客户交付货权，即为公司代理销售。公司向委托方出具结算单，经委托方确认后，客户向公司付款或出具经银行承兑的信用证，公司向委托方开具代理费发票，委托方向公司支付进口代理费及销售代理费，公司向委托方退还货款溢价或者不足部分由委托方支付，公司向委托方指定的客户转移货权并确认代理采购和代理销售的收入。

②既销售商品又提供劳务的收入

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务不能够区分的，或虽能区分但不能够单独计量的，应当将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。



③让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等。同时满足下列条件的，才能予以确认：相关的经济利益很可能流入本公司；收入的金额能够可靠计量。

利息收入于产生时以实际利率计量；使用费收入按照合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（15）政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份向本公司投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

① 本公司区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准：

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；除与资产相关的政府补助之外的其他政府补助界定为与收益相关的政府补助。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，本公司区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

② 与资产相关的政府补助的确认和计量方法：

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。

与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

③ 与收益相关的政府补助的确认和计量方法：

与收益相关的政府补助，本公司分情况按照以下规定进行会计处理：

A. 用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；

B. 用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲



减相关成本。

④与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回的，本公司在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

- A. 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
- B. 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- C. 属于其他情况的，直接计入当期损益。

⑤本公司涉及的各项政府补助的确认时点：

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。

A. 应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；

B. 所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；

C. 相关的补助款批文中已明确承诺

了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；

D. 根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件。

（16）递延所得税资产/递延所得税负债

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

①当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。

②递延所得税资产及递延所得税负债



对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有暂时性差异均确认相关的递延所得税。但对于可抵扣暂时性差异，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认相关的递延所得税资产。此外，与商誉的初始确认相关的，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产或负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损及税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

本公司确认与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对于与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，只有当暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，本公司才确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

除与直接计入其他综合收益或所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

③所得税的抵销

当本公司拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。



当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（17）租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；
该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

①作为承租人

本公司租赁资产的类别主要包括房屋及建筑物、运输设备、土地使用权及其他。

A. 初始计量

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择



权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

B. 后续计量

本公司采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

C. 租赁变更租

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- a. 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- b. 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司



重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

a. 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止。本公司将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

b. 其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

D. 短期租赁和低价值资产租赁

本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

②本公司作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

A. 经营租赁

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

B. 融资租赁

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的



租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

7. 公司现行税率及有关优惠政策

公司主要的应纳税项列示如下：

(1) 流转税及附加税费

税种	计税依据	税率 (%)
增值税	应税收入	9%、6%、5%
城市维护建设税	实缴流转税额	7%
教育费附加	实缴流转税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税额	2%
土地使用税	应税面积	5 元/m ² /年、免征
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	超率累进税率 30%-60%
房产税	自用房产余值×(1-30%)、出租收入	从价计征 1.2%、从租计征 12%、免征

(2) 企业所得税

公司名称	税率 (%)	备注
张家港保税区外商投资服务有限公司	25%	

(3) 税收优惠

① 增值税

根据《财政部税务总局关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》(财政部税务总局公告第 2023 年第 1 号)文件相关规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，允许生产性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 5% 抵减应纳税额。

② 附加税

根据《关于继续实施物流企业大宗商品仓储设施用地城镇土地使用税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 5 号)文件相关规定：自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止，对物流企业自有(包括自用和出租)或承租的大宗商品仓储设施用地，减按所属土地等级适用税额标准的 50% 计征城镇土地使用税。



根据苏政规[2023]1号《江苏省人民政府印发关于推动经济运行率先整体好转若干政策措施的通知》中第一大点持续加大财税支持力度中第1点对住宿餐饮、文体娱乐、交通运输、旅游、零售、仓储行业纳税人和增值税小规模纳税人，暂免征收2023年上半年房产税、城镇土地使用税。根据《中共江苏省委江苏省人民政府印发关于促进全省经济持续回升向好的若干政策措施的通知》（苏发〔2023〕9号）规定，对住宿餐饮、文体娱乐、交通运输、旅游、零售、仓储行业纳税人和增值税小规模纳税人暂免征收房产税、城镇土地使用税，执行期限延续到2023年12月31日。

（三）委托人与被评估单位关系

委托人为被评估单位的大股东。

（四）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人

其他评估报告使用人包括：相关方的上级主管部门、国资监管部门以及法律法规规定的其他评估报告使用人。

二、评估目的

根据“张家港保税科技（集团）股份有限公司2024年年度股东大会决议”确定，本次评估目的是张家港保税科技（集团）股份有限公司拟减资，需对涉及的张家港保税区外商投资服务有限公司股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

评估对象为张家港保税区外商投资服务有限公司的股东全部权益价值。

（二）评估范围

评估范围是张家港保税区外商投资服务有限公司的全部资产和负债。其账面



资产总额 62,935.87 万元，总负债 3,501.89 万元，所有者权益 59,433.98 万元。具体包括：流动资产 23,245.82 万元、非流动资产 39,690.05 万元、流动负债 2,770.14 万元、非流动负债 731.75 万元。

评估范围涉及的资产、负债的账面价值详见下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
一、流动资产合计	232,458,227.03
货币资金	130,468,023.37
应收账款合计	70,786,810.94
减：坏帐准备	160,462.08
应收账款	70,626,348.86
预付款项	110,080.24
其他应收款合计	31,425,686.92
减：坏帐准备	183,268.55
其他应收款	31,242,418.37
其他流动资产	11,356.19
二、非流动资产合计	396,900,489.63
长期股权投资合计	18,364,515.35
减：长期股权投资减值准备	0.00
长期股权投资	18,364,515.35
其他权益工具投资	109,339,997.70
投资性房地产合计	41,359,269.78
减：投资性房地产减值准备	0.00
投资性房地产	41,359,269.78
固定资产原值	216,856,001.47
其中：建筑物类	210,930,951.26
设备类	5,925,050.21
土地类	0.00
减：累计折旧	55,451,976.11
固定资产净值	161,404,025.36
其中：建筑物类	159,224,425.64
设备类	2,179,599.72
土地类	0.00
减：固定资产减值准备	0.00
固定资产	161,404,025.36
无形资产合计	62,280,718.86
其中：土地使用权	62,204,803.17
减：无形资产减值准备	0.00
无形资产	62,280,718.86
长期待摊费用	2,959,905.26
递延所得税资产	1,192,057.32



科目名称	账面价值
三、资产总计	629,358,716.66
四、流动负债合计	27,701,374.56
应付账款	1,802,000.73
合同负债	2,003,679.94
应付职工薪酬	6,342,040.99
应交税费	6,878,256.74
其他应付款	10,555,175.40
其他流动负债	120,220.76
五、非流动负债合计	7,317,549.38
递延收益	3,256,308.55
递延所得税负债	4,061,240.83
六、负债总计	35,018,923.94
七、净资产（所有者权益）	594,339,792.72

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象与评估范围一致。

以上财务数据中喜会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具中喜财审2025S00348号无保留意见审计报告。

被评估单位已出具承诺函，承诺纳入评估范围的资产产权均归其所有，无产权纠纷。

（三）实物资产的分布及特点

纳入评估范围内的实物资产主要为投资性房地产、房屋建（构）筑物、设备类资产。

固定资产分布于办公室及仓库。

实物资产的主要特点为：

1. 投资性房地产

投资性房地产主要是某某集团拥有的土地使用权和房屋构筑物，房地产位于江苏省张家港市金港镇江苏扬子江国际化学工业园南海路66号，共计6项。

纳入评估范围的投资性房地产—成本模式计量房地产坐落的土地为张家港保税区外商投资服务有限公司所有，具体位置为江苏省张家港市金港镇江苏扬子江国际化学工业园南海路66号；共计1宗土地面积为24,582.50平方米，权利性质为出让，用途为工业用地，土地到期日为2065年3月30日。

2. 房屋建（构）筑物



纳入本次评估范围的房屋建筑物类资产建成于 1995 年至 2015 年之间，房屋建筑物类资产分别位于江苏省张家港市金港镇保税区内。

房屋建筑物类资产包括房屋建筑物、构筑物。其中房屋建筑物共计 11 项、构筑物共计 20 项。

房屋建筑物建筑结构为砖混结构，房屋建筑物主要包括台湾路仓库、联发仓库、福建路仓库、东区仓库等。

3. 设备类资产

本次设备类资产包括机器设备、车辆、电子设备。

(1) 机器设备

机器设备主要分为地磅、液压登车桥、清扫车等，共 21 项。设备使用地点较分散，分别存放在台湾路仓库、东区仓库、福建路仓库，企业对设备的管理有严格的安全、运行检测制度，日常保养与维护都较到位，至评估基准日，均正常使用，使用状况良好。

(2) 车辆

车辆主要为用于公务、通勤车辆，共 3 辆，企业的运输设备由各相关科室统一调配管理，车辆均按规年检，保养良好，正常行驶。

(3) 电子设备

电子设备分别为电脑、空调、电视机、打印机等办公设备和其他电子设备，共 247 项，至评估基准日，设备均正常使用，且运行良好。

(四) 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产状况

1. 账面记录的无形资产

截止评估基准日，被评估单位申报的评估范围内账面记录的无形资产包括土地使用权、外购软件。

(1) 土地使用权 6 宗，具体情况如下表：

权证编号	土地位置	土地性质	土地用途	面积 (m ²)	取得日期	终止日期
张国用(2014)第 0350043 号	金港镇保税区台湾路东侧	出让	工业用地	41,866.80	2002 年 1 月	2052 年 2 月
张国用(2015)第 0380019 号	金港镇张家港保税物流园区东区	出让	仓储用地	47,983.10	2013 年 9 月	2063 年 9 月



张国用(2015)第0380018号	金港镇张家港保税物流园区东区	出让	仓储用地	25,173.10	2013年9月	2063年9月
苏(2017)张家港市不动产权第0027043号	金港镇保税区重庆路北	出让	仓储用地	15,958.60	2017年4月	2043年5月
苏(2017)张家港市不动产权第0093380号	金港镇保税物流园东区	出让	工业用地	15,257.10	2017年9月	2056年4月
苏(2017)张家港市不动产权第0103322号	金港镇保税区福建路西,港澳路东	出让	仓储用地	58,837.40	2017年9月	2054年8月

(2) 其他无形资产为企业外购微软软件、CAD 软件、航天信息税金管理系统软件、深信服安全软件、用友软件，外购软件为 2020 年-2023 年购置，目前均正常使用。

2. 账面未记录的无形资产

无。

(五) 企业申报的表外资产的类型、数量

截止本次评估基准日，本次评估范围内无账面未记录的资产。

(六) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产

本次评估过程中没有利用其他评估机构的工作成果。

四、价值类型

根据评估目的实现的要求，结合评估对象自身的功能、使用方式和利用状态等条件的制约，本次评估价值类型选用市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日



本次评估基准日由委托人确定为 2024 年 12 月 31 日。

六、评估依据

（一）经济行为依据

1. 股东会决议。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2. 《中华人民共和国公司法》（2023 年 12 月 29 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订）；

3. 《中华人民共和国证券法》（2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订）；

4. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 86 号发布，财政部令第 97 号修改）；

5. 《中华人民共和国土地管理法》（2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正）；

6. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 73 号发布，1991 年 2 月 1 日起施行，中华人民共和国国务院令第 743 号第 3 次修订，2021 年 9 月 1 日施行）；

7. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正）；

8. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；

9. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院令第 378 号，国务院令第 709 号修订）；

10. 《国有资产评估管理办法》（国务院令第 91 号，中华人民共和国国务院令第 732 号 2020 年 11 月 29 日修改）；



11. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部第 14 号令）；
12. 《国有资产评估管理办法实施细则》（国资办发[1992]36 号）；
13. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会令第十二号）；
14. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274 号）；
15. 《上市公司国有股权监督管理办法》（国资委、证监会、财政部令第 36 号）；
16. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权[2009]941 号）；
17. 《关于印发〈企业国有资产评估项目备案工作指引〉的通知》（国资发产权[2013]64 号）；
18. 《财政部关于印发〈国有资产评估项目备案管理办法〉的通知》（财企[2001]802 号）；
19. 《财政部关于印发〈国有资产评估项目核准管理办法〉的通知》（财企[2001]801 号）；
20. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国资委、财政部 32 号令）；
21. 《关于促进企业国有产权流转有关事项的通知》（国资发产权[2014]95 号）；
22. 《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修正）；
23. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（2007 年 12 月 6 日中华人民共和国国务院令 512 号公布，2019 年 4 月 23 日中华人民共和国国务院令 714 号修订）；
24. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（1993 年 12 月 13 日中华人民共和国国务院令 134 号公布，2017 年 11 月 19 日中华人民共和国国务院令 691 号第 2 次修订）；
25. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令 50 号，2016 年 2 月 6 日中华人民共和国国务院令 666 号第 3 次修订）；
26. 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税[2018]32 号）；



27. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）；
28. 《中华人民共和国商标法》（2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议第四次修正）；
29. 《中华人民共和国专利法》（2020年10月17日第十三届全国人大常委会第二十二次会议第四次修正）；
30. 《中华人民共和国著作权法》（2020年11月11日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议第三次修正）；
31. 其他相关法律、法规、通知文件等。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
3. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
4. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
5. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
7. 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协[2019]35号）；
8. 《资产评估执业准则—利用专家工作及相關报告》（中评协[2017]35号）；
9. 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
10. 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39号）；
11. 《资产评估执业准则—不动产》（中评协〔2017〕38号）；
12. 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017]37号）；
13. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
14. 《资产评估执业准则—知识产权》中评协〔2023〕14号；
15. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
16. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
17. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
18. 《投资性房地产评估指导意见》（中评协〔2017〕53号）。



（四）产权依据

1. 国有资产产权登记证；
2. 不动产权证、不动产交易中心的查询结果；
3. 土地使用权出让合同或土地使用权证；
4. 机动车行驶证；
5. 重要资产购置合同或发票；
6. 对外投资权属证明文件；
7. 其他资产权属证明资料。

（五）取价依据

1. 全国银行间同业拆借中心受权公布的最新贷款市场报价利率（LPR）
2. 中国人民银行外汇管理局公布的基准日汇率中间价；
3. 《机电产品报价手册》中国机械工业出版社；
4. 网上汽车价格信息资料；
5. 设备网上可予查询的价格信息资料；
6. 江苏省建筑工程预算定额、安装工程费用定额、装饰工程费用定额、市政工程费用定额；
7. 建设部颁发的《房屋完损等级评定标准》；
8. 中国土地市场网公布的近期土地成交结果；
9. 被评估单位及其管理层提供的评估基准日会计报表、账册与凭证以及资产评估申报表；
10. 被评估单位历史年度财务报表、审计报告；
11. 被评估单位主要产品目前及未来年度市场预测相关资料；
12. 被评估单位管理层提供的未来收入、成本和费用预测表；
13. 被评估单位管理层提供的在手合同、订单及目标客户信息资料；
14. 资产评估师现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料。

（六）其他参考依据

1. 2024 年度数据摘自中喜会计师事务所（特殊普通合伙）出具的“中喜财审 2025S00348 号”无保留意见审计报告；



2. 同花顺 iFinD 系统有关金融数据及资本市场信息资料；
3. 评估专业人员现场勘查记录资料；
4. 被评估单位提供的《资产评估申报表》；
5. 《资产评估常用方法与参数手册》（机械工业出版社）；
6. 《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号）；
7. 国家宏观经济、行业、区域市场及企业统计分析资料；
8. 其他资料。

七、评估方法

（一）评估方法概述

依据资产评估准则的规定，企业价值评估可以采用收益法、市场法、成本法（资产基础法）三种方法。

收益法指将企业预期收益资本化或折现，以确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

成本法（资产基础法）是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

（二）评估方法的选择

依据《资产评估执业准则-企业价值》，“执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、成本法（资产基础法）三种基本方法的适用性，选择评估方法。”，“对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。”

成本法（资产基础法）的基本思路是按现行条件重建或重置被评估资产，潜在的投资者在决定投资某项资产时，所愿意支付的价格不会超过购建该项资产的现



行购建成本。本评估项目能满足成本法(资产基础法)评估所需的条件,即被评估资产处于继续使用状态或被假定处于继续使用状态,具备可利用的历史经营资料。采用成本法(资产基础法)可以满足本次评估的价值类型的要求。

收益法是从资产的预期获利能力的角度评价资产,能完整体现企业的整体价值,其评估结果具有较好的可靠性和说服力。同时,被评估单位具备了应用收益法评估的前提条件:未来可持续经营、未来收益期限可以预计、股东权益与企业经营收益之间存在稳定的关系、未来经营收益可以预测量化、与企业预期收益相关的风险报酬能被估算计量。

经查询与被评估单位同一行业的国内上市公司,在产品类型、经营模式、企业规模、资产配置、未来成长性等方面具备可予比较的上市公司很少;且近期产权交易市场类似行业特征、经营模式的股权交易较少,相关交易背景、交易案例的经营财务数据等信息无法从公开渠道获得,不具备采用市场法评估的基本条件。

综上所述,本次评估确定采用资产基础法、收益法进行评估。

(三) 资产基础法简介

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础,评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值,确定评估对象价值的评估方法。

1. 流动资产评估说明

流动资产包括货币资金、应收账款、预付款项、其他应收款、其他流动资产,评估人员根据各项资产的具体情况,采取了相应的现场清查办法和评估方法,现将其简述如下:

(1) 货币资金

货币资金包括现金、银行存款、其他货币资金。

1) 现金

评估人员按币种核对现金日记账与总账、报表、评估明细表余额是否相符,对现金盘点进行了监盘,对编制的“现金盘点表”进行了复核,根据盘点金额和基准日至盘点日的账务记录倒推出评估基准日的金额,账实相符。

评估人员在核实无误的基础上,以账面值作为评估值。

2) 银行存款



评估人员核查了企业的会计报表、会计账簿和记账凭证，取得了各银行账户的银行对账单，承担本次审计的会计师对张家港保税区外商投资服务有限公司提供的银行账号逐一进行了询证。评估人员对会计师的函证结果进行了分析并予以采用，银行存款以核实无误后的账面价值作为评估值。

3) 其他货币资金

评估人员核查了企业的会计报表、会计账簿和记账凭证，取得了各银行账户的银行对账单，承担本次审计的会计师对张家港保税区外商投资服务有限公司提供的银行账号逐一进行了询证。评估人员对会计师的函证结果进行了分析并予以采用，其他货币资金以核实无误后的账面价值作为评估值。

(2) 应收账款

评估人员核查了企业的会计报表、会计账簿和记账凭证，向公司财务人员及相关人员了解各债务单位的实际情况以及所列客户业务内容、发生日期、金额等，按照《企业会计准则》以及评估相关法规的规定，分析应收账款形成的时间、原因及欠款方信用情况，（承担本次审计的会计师对其进行了函证），判断各账户欠款的可收回性。

评估人员在对应收账款核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。

企业的应收账款中，对很可能收不回部分款项，且难以确定收不回账款数额的，按照账龄分析法，根据账龄和历史回款分析估计坏账风险损失比例，进而估计出评估坏账风险损失，按账面余额扣除风险损失确定评估值。对企业计提的坏账准备评估为零。

(3) 预付款项

评估人员首先进行总账、明细账、会计报表及清查评估明细表的核对，并对相应的合同等原始凭证进行了抽查。通过核实与分析，未发现账实不符的情况，预计各预付款项均能收回相应资产或权利，则以核实后账面值作为评估值。

(4) 其他应收款

评估人员核查了企业的会计报表、会计账簿和记账凭证，向公司财务人员及相



关人员了解各债务单位的实际情况以及所列客户业务内容、发生日期、金额等，按照《企业会计准则》以及评估相关法规的规定，分析应收账款形成的时间、原因及欠款方信用情况，（承担本次审计的会计师对其进行了函证），判断各账户欠款的可收回性。

评估人员在对其他应收款核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。

企业的其他应收款中，对很可能收不回部分款项，且难以确定收不回账款数额的，按照账龄分析法，根据账龄和历史回款分析估计坏账风险损失比例，确定一定比例的风险损失，按账面余额扣除风险损失确定评估值。对企业计提的坏账准备评估为零。

（5）其他流动资产

2. 评估人员在核实无误的基础上，通过了解企业适用的税种、税率、税额以及缴费的费率等核实企业的纳税申报表，通过查阅查阅的缴税凭单确认申报数的正确性和真实性。经核实，企业税款且金额与申报数相符。故以核实后账面值做为评估值。非流动资产评估说明

非流动资产为长期股权投资、其他权益工具投资、投资性房地产、固定资产、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产。

（1）长期股权投资

依据长期股权投资明细账，收集有关的投资协议和被投资单位的企业法人营业执照、验资报告、公司章程、评估基准日财务报表等资料，并与资产评估申报表所列内容进行核对。评估人员向企业了解长期股权投资的核算方法和被投资单位的经营状况，重点关注对被投资单位的实际控制权情况，并根据对被投资单位的实际控制权情况，采用以下评估方法：

对拥有控制权且被投资单位正常经营的长期股权投资，以及投资金额大的长期股权投资，采用在同一评估基准日对被投资单位进行整体评估，以被投资单位整体评估后的净资产乘以持股比例确定长期股权投资的评估值。

在确定长期股权投资评估值时，评估师没有考虑具有控制权和缺乏控制权等



因素产生的溢价和折价。

（2）其他权益工具投资

评估人员根据企业提供的评估明细表，对会计报表、会计账簿和记账凭证进行了核查；结合相关合同、购买凭证和其他必要程序，核实实际持有数量及比例，查明投资日期、到期日、原始投资成本等主要内容。采用在同一评估基准日对被投资单位进行整体评估，以被投资单位整体评估后的净资产乘以持股比例确定长期股权投资的评估值。

（3）投资性房地产

1. 投资性房地产-房屋

1) 评估方法简介

房地产评估一般采用的基本方法有：市场法、收益法、成本法、假设开发法等，评估人员应根据不同情况选用相应的方法进行评估。

①对同一评估对象宜选用两种以上的评估方法进行评估；

②有条件选用市场法进行评估的，应以市场法为主要的评估方法；

③收益性房地产的评估，应选用收益法作为其中的一种评估方法；

④具有投资开发或再开发潜力的房地产的评估，应选用假设开发法作为其中的一种评估方法；

⑤在无市场依据或市场依据不充分而不宜采用市场法、收益法、假设开发法进行评估的情况下，可采用成本法作为主要的评估方法。

2) 本次评估方法和技术路径

根据《资产评估执业准则——不动产》，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法以及假设开发法等衍生方法的适用性，选择评估方法。

根据评估目的、投资性房地产——房屋评估明细表（采用成本模式计量）的特点、价值类型、资料收集情况等相关条件，对于自建的投资性房地产——房屋评估明细表（采用成本模式计量），难以获取同类房地产的交易案例或客观租金水平，采用成本法评估。

2. 投资性房地产-土地使用权采用市场法评估。



（4）固定资产

1) 房屋建（构）筑物类

①成本法

成本法是资产评估中的常见方法，它是以现时条件下被评估资产全新状态的重置成本，减去资产的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，据以估算资产价值的一种资产评估方式。

计算公式为：重置全价×综合成新率

重置全价的确定：

重置成本=建安综合造价+前期及其他费用+资金成本-可抵扣增值税

2) 设备类

对于设备主要采用成本法进行评估，部分采用市场法评估。

成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。采用重置成本法确定评估值也可首先估算被评估资产与其全新状态相比有几成新，即求出成新率，然后用全部成本与成新率相乘，得到的乘积作为评估值。

计算公式：评估值=重置全价×成新率

对购置时间较早或目前市场上无相关型号已淘汰但仍在正常使用的设备，参照同类设备的二手市场价格确定其评估值。

（5）无形资产

1) 无形资产-土地使用权

①评估方法简介

根据相关评估准则，通行的评估方法有市场比较法、收益还原法、剩余法、成本逼近法、基准地价系数修正法等。评估方法的选择应根据当地土地市场发育情况并结合评估对象的具体特点及评估目的等，选择适当的评估方法。

市场比较法是根据替代原理，将待估宗地与具有替代性的，且在估价期日近期市场上交易的类似宗地进行比较，并对类似宗地的成交价格进行差异修正，以此估算待估宗地价格的方法。



成本逼近法是以取得开发土地所耗费的各项客观费用之和为主要依据，加上客观的利润、利息、应缴纳的税金和土地增值收益等确定土地价格的方法。

收益还原法是将待估宗地未来正常年纯收益（地租），以一定的土地还原率还原，以此估算待估宗地价格的方法。

剩余法是在测算完成开发后的不动产正常交易价格的基础上，扣除预计的正常开发成本及有关专业费用、利息、利润和税费等，以价格余额来估算待估宗地价格的方法。

基准地价修正法是利用城镇基准地价（路线价）、标定地价等政府公示地价及其地价修正系数表等成果，按照替代原则，将待估宗地的区域条件和个别条件等与公示地价的条件相比较，进而通过修正求取待估宗地在估价期日价格的方法。

②本次评估方法和技术路径

根据评估目的和评估对象的特点和实际情况，以及收集资料分析，位于江苏省张家港市保税物流园区的土地属于工业用地，本次采用市场法对土地使用权价值进行评估。

采用市场法的理由：委估地块近期周边土地成交案例较多，能较客观的反映委估对象的市场价格。

③市场法

采用市场法求取土地使用权价格的公式如下：

土地评估值 = 比较实例宗地价格 × 交易情况修正系数 × 交易日期修正系数 × 区域因素修正系数 × 个别因素修正系数

即 $V = VB \times A \times B \times D \times E$

式中：V：待估宗地价格

VB：比较实例价格

A：待估宗地情况指数 / 比较实例宗地情况指数 = 正常情况指数 / 比较实例宗地情况指数

B：待估宗地评估基准日地价指数 / 比较实例宗地交易日期地价指数

D：待估宗地区域因素条件指数 / 比较实例宗地区域因素条件指数

E：待估宗地个别因素条件指数 / 比较实例宗地个别因素条件指数



在对可比案例进行系数调整时，需分别考虑其交易情况、市场状况、区域因素和个别因素的影响。

2) 无形资产-其他无形资产

评估人员对张家港保税区外商投资服务有限公司提供的评估基准日外购软件评估清单进行了账表、账账核对，查核相关账簿及原始凭证，收集相关合同、协议、使用说明等资料，核实定制和外购软件的版本、配置、数量及相关权益等事项，了解外购软件的功能、用途及使用情况，采用使用年限及摊销价值等方式，根据账面价值确定软件的评估值。

(6) 长期待摊费用

评估人员调查了解了长期待摊费用发生的原因，查阅了长期待摊费用的合同和记账凭证。同时对形成日期、原始发生额和尚存受益月数进行了核实。其中，与自有房屋相关的改造费等已在固定资产中评估，故这部分评估为零，其它长期待摊费用以核实无误后的账面值作为评估值。

(7) 递延所得税资产

评估人员调查了解了递延所得税资产发生的原因和形成过程，查验了确认递延所得税资产的相关记账凭证。经核实，企业计提递延所得税资产的金额符合企业会计准则及税法相关规定。本次评估结合形成递延所得税资产的相关科目的评估处理情况重新计算确认递延所得税资产，以预计可实现的与可抵扣暂时性差异相关的经济利益确认评估值。

3. 流动负债评估说明

评估范围涉及的流动负债包括应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、其他流动负债。

(1) 应付账款

评估人员根据公司提供的资产评估明细表，对会计报表、会计账簿和记账凭证进行了核查，查阅了相关单据、合同、协议，抽查分析了款项的账龄、金额、经济内容，经核实该负债内容真实有效，为实际应承担的债务，以核实后的账面值作为评估值。

(2) 合同负债



评估人员根据公司提供的资产评估明细表，对会计报表、会计账簿和记账凭证进行了核查，查阅了相关单据、合同、协议，抽查分析了款项的账龄、金额、经济内容，经核实该负债内容真实有效，为实际应承担的债务，以核实后的账面值作为评估值。

（3）应付职工薪酬

评估人员根据公司提供的资产评估明细表，对会计报表、会计账簿和记账凭证进行了核查，按照企业规定对应付职工薪酬各明细项进行核实和抽查复算，检查各项项目的计提、发放情况。经核查，财务处理正确，合乎公司规定的各项相应政策，以核实后账面值确认评估值。

（4）应交税费

评估人员根据提供的清查评估明细表，对会计报表、会计账簿和记账凭证进行了核查，查阅了审计的调整分录；并履行了必要的评估程序，对其真实性进行了核实，核实结果与申报资料基本一致。在抽查了应交税费的计提和上缴凭证，确认应交税费的计提和上缴基本符合有关规定后，以核实后企业未来应实际承担的债务确定为评估值。

（5）其他应付款

评估人员根据公司提供的资产评估明细表，对会计报表、会计账簿和记账凭证进行了核查，查阅了相关单据、合同、协议，抽查分析了款项的账龄、金额、经济内容，经核实该负债内容真实有效，为实际应承担的债务，以核实后的账面值作为评估值。

（6）其他流动负债

评估人员查阅了相关单据、及会计凭证，确认款项真实存在、金额无误，销项税额税率适当、计算正确，以核实后的账面值作为评估值。

4. 非流动负债评估说明

评估范围所涉及的非流动负债包括递延收益、递延所得税负债。

（1）递延收益

评估人员查阅了相关的补助文件、资金入账凭证等资料，了解补助资金的用途、金额和期限，并核实了补助资金的实际使用情况和相关的会计凭证。



评估人员调查了解了递延收益发生的原因，查阅了相关补助资金拨款文件、资金入账凭证等资料，核实了补助资金的实际用途、已使用金额及相关入账凭证。

目前被补助项目已完成并通过验收，系无需偿还的负债，但未来结转损益时尚需缴纳企业所得税，故以后续需缴纳的企业所得税金额确定评估值。

（2）递延所得税负债

评估人员调查了解了递延所得税负债发生的原因，核实了评估基准日确认递延所得税负债的原始记账凭证，查阅了会计报表、会计账簿和记账凭证进行了核查，核实结果与申报一致，本次以核实后的账面值确认评估值。

（四）收益法简介

收益法体现了资产评估中将利求本的评估思路，即资产的购买者为购买资产而愿意支付的货币量不会超过该项资产未来所能带来的期望收益的折现值。本次评估中，对外服公司股东全部权益价值的估算是通过对外服公司未来实现的净现金流的折现值实现的，即以企业未来年度内产生的净现金流量作为依据，以适当折现率折现后加总计算得出企业经营性资产价值，然后再加上溢余资产价值、非经营性资产价值、长期股权投资评估价值，减去付息债务得出股东全部权益价值。

收益法评估计算中，被评估单位价值内涵和运用的收益类型以及折现率的口径必须是一致的。

收益法的评估方法具体如下：

1. 评估模型

根据《资产评估执业准则—企业价值》，确定按收益途径，采用现金流折现法（DCF）中的企业自由现金流模型，对评估对象的价值进行估算。

企业整体资产价值由正常经营活动中产生的经营性资产价值和与正常经营活动无关的非营业资产价值构成，即：

整体资产价值 = 经营性资产价值 + 溢余资产价值 + 非经营性资产价值

股东全部权益价值 = 企业整体价值 - 付息债务价值

其中：经营性资产价值按以下公式确定

$$P = \sum_{t=1}^n [R_t \times (1+r)^{-t}] + (R_n \times (1+g) / (r-g) \times (1+r)^{-n})$$



式中：P：经营性资产价值；

R_i ：企业第 i 年的自由现金流；

R_n ：永续年自由现金流；

g ：永续期的增长率，本次评估 $g=0.00\%$ ；

i ：为明确的预测年期；

r ：年折现率。

2. 企业自由现金流量的确定

对企业自由现金流量的预测是以企业历史 3-5 年的经营业绩为基础，遵循我国现行的有关法律、法规，根据国家宏观政策、国家及地区的宏观经济状况、相关行业的发展状况和发展规划情况，企业的发展规划和经营计划、优势、劣势、机遇、风险等，尤其是企业所面临的市场环境和未来的发展前景及潜力，经过综合分析编制的，计算公式如下：

企业自由现金流=税后净利润+折旧及摊销+利息费用（扣除税务影响后）-资本性支出-净营运资本变动

3. 收益期的确定

无特殊情况表明企业难以持续经营，而且通过正常的维护、更新，房屋、设备及生产设施状况能持续发挥效用，收益期按永续确定。本次评估中，考虑到企业持续经营假设，本次将持续经营的资产未来收益分为前后两段，第一阶段为 2025 年 1 月 1 日至 2029 年 12 月 31 日，在此阶段根据企业的经营情况、收益状况以及相关行业发展状况逐年分析预测企业的未来收益；第二阶段为 2030 年 1 月 1 日至永续经营，在此阶段中，公司经营规模基本稳定，并假设在 2030 年业绩与 2029 年持平。

4. 折现率（ r ）的确定

(1) 根据收益额与折现率匹配的原则，采用国际上通常使用的 WACC 模型进行计算的加权平均资本成本作为折现率。即：

$$r = r_e \cdot \left(\frac{1}{1 + \frac{D}{E}} \right) + r_d \cdot (1 - T) \cdot \left(1 - \frac{1}{1 + \frac{D}{E}} \right)$$

式中：



r_e : 股权收益率

r_d : 债权收益率

E: 权益资本的市场价值

D: 债务资本的市场价值

T: 所得税税率

(2) 权益资本成本按国际通常使用的 CAPM 模型进行求取。即:

$$r_e = r_f + \beta \cdot ERP + r_c = r_f + \beta \cdot (r_m - r_{f1}) + r_c$$

式中:

r_f : 无风险收益率

r_m : 整个市场证券组合的预期收益率

$r_m - r_{f1}$: 股权市场超额风险收益率

β : 贝塔系数

r_c : 企业特有风险调整系数

5. 溢余资产价值的确定

溢余资产是指与企业收益无直接关系的，超过企业经营所需的多余资产。

6. 非经营性资产价值的确定

非经营性资产是指与企业收益无直接关系的，不产生效益的资产。非经营性资产一般在评估中采用成本法等方法确定其价值。

7. 付息债务的确定

付息债务是指评估基准日被评估单位账面上需要付息的债务，包括短期借款、一年内到期的非流动负债、应付债券、及带息的应付票据、长期借款。

八、评估程序实施过程和情况

评估人员对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下:

(一) 前期准备、接受委托

首先了解项目的委托人、被评估单位和委托人以外的其他资产评估报告使用



人、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式以及委托人、其他相关当事人与资产评估机构及其资产评估专业人员工作配合和协助等需要明确的重要事项，在明确业务基本事项以及对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后与委托人签订资产评估委托合同。在听取被评估单位有关人员对企业经营情况、资产情况的历史和现状作出的介绍后，根据资产评估业务具体情况编制资产评估计划，组建资产评估业务组。

（二）现场调查、收集资料

资产评估专业人员结合被评估单位提供的资产清单，项目进程，未来规划等，评估人员进驻外服公司现场，通过询问、核对、勘察、检查等方式对评估对象及其所涉及的资产、资源、市场情况进行调查。根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料，并对所收集利用的资产评估资料通过观察、询问、书面审查、函证、实地调查、查询、复核等方式进行核查验证。通过对评估对象现场调查及收集的评估资料了解评估对象现状，关注评估对象及其所涉及资产的法律权属。

（三）整理资料

资产评估专业人员根据资产评估业务具体情况开展独立的市场调研，收集相关的信息资料，对收集的评估资料进行必要筛选、分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。并根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况。

（四）评定估算

资产评估专业人员针对各类资产的具体情况，根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。经对形成的测算结果综合分析后形成初步评估结论，编制初步资产评估报告。

（五）内部审核及报告出具

资产评估专业人员对形成的评定估算结果进行综合分析，形成评估结论，编制资产评估报告初稿。根据法律、行政法规、资产评估执业准则和本资产评估机构内部质量控制制度，对资产评估报告初稿进行内部审核。在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告的



有关内容进行必要的沟通后，向委托人出具并提交正式资产评估报告。

（六）评估档案归档

按照资产评估准则的要求对工作底稿、资产评估报告及其他相关资料进行整理，形成资产评估档案。

九、评估假设

由于企业所处运营环境的变化以及不断变化着的影响资产价值的种种因素，必须建立一些假设以便资产评估师对资产进行价值判断，充分支持我们所得出的评估结论。本次评估是建立在以下前提和假设条件下的：

（一）基本假设

1. 企业持续经营假设

企业持续经营假设是假定被评估单位的经营业务合法，并不会出现不可预见的因素导致其无法持续经营，被评估资产现有用途不变并原地持续使用。

2. 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

3. 公开市场假设

公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等做出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

4. 资产按现有用途使用假设

资产按现有用途使用假设是对资产拟进入市场条件以及资产在这样的市场条件下的资产使用用途状态的一种假定。首先假定被评估范围内资产正处于使用状态，其次假定按目前的用途和使用方式还将继续使用下去，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件。



（二）一般假设

1. 假设国家宏观经济形势及现行的有关法律、法规、政策，无重大变化；本次交易双方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。
2. 针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营。
3. 假设公司的经营者是负责的，并且公司管理层有能力担当其职务。
4. 假设被评估单位所在的行业保持稳定发展态势，行业政策、管理制度及相关规定无重大变化。
5. 除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律法规。
6. 假设公司未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。
7. 假设公司在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。
8. 假设有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。
9. 假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。
10. 假设评估基准日后被评估单位的现金流入为均匀流入，现金流出为均匀流出。

（三）特殊假设

1. 本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为前提。
2. 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据。
3. 本次评估假设委托人及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整。
4. 评估范围仅以委托人及被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑委托人及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。
5. 企业在未来经营期内经营范围、方式不发生重大变化，其主营业务结构、收入成本构成以及未来业务的销售策略和成本控制等仍保持其最近几年的状态持续，而不发生较大变化。管理层的经营计划和追加投资可以如期实现。



6. 本次评估没有考虑被评估单位及其资产将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对其评估结论的影响。

根据资产评估的要求，认定这些假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，我们本着独立、公正和客观的原则及执行了必要的评估程序，在本报告所述之评估目的、评估假设与限制条件下，得到被评估单位股东全部权益于评估基准日的市场价值评估结论。

（一）相关评估结果情况

1. 资产基础法评估结果

截至评估基准日 2024 年 12 月 31 日，在持续经营条件下，外服公司申报的总资产账面价值 62,935.87 万元，评估值 85,255.93 万元，评估增值 22,320.06 万元，增值率 35.46%。总负债账面价值 3,501.89 万元，评估值 3,257.67 万元，评估减值 244.22 万元，减值率 6.97%。净资产账面价值 59,433.98 万元，评估值 81,998.26 万元，评估增值 22,564.28 万元，增值率 37.97%。经资产基础法评估，外服公司股东全部权益价值为 81,998.26 万元，评估增值 22,564.28 万元，增值率 37.97%。各项资产负债评估情况如下表：

外服公司资产基础法评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增（减）值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	23,245.82	23,280.20	34.38	0.15
非流动资产	2	39,690.05	61,975.73	22,285.68	56.15
其中：长期股权投资	3	1,836.45	2,748.46	912.01	49.66
投资性房地产	4	4,135.93	5,132.88	996.95	24.10
固定资产	5	16,140.40	18,018.61	1,878.21	11.64
在建工程	6	0.00	0.00	0.00	
油气资产	7	0.00	0.00	0.00	
无形资产	8	6,228.07	12,419.13	6,191.06	99.41
其中：土地使用权	9	6,220.48	12,411.54	6,191.06	99.53



项 目		账面价值	评估价值	增减值	增（减）值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
其他非流动资产	10	11,349.20	23,656.65	12,307.45	108.44
资产总计	11	62,935.87	85,255.93	22,320.06	35.46
流动负债	12	2,770.14	2,770.14	0.00	0.00
非流动负债	13	731.75	487.53	-244.22	-33.37
负债总计	14	3,501.89	3,257.67	-244.22	-6.97
净资产	15	59,433.98	81,998.26	22,564.28	37.97

评估结论详见评估明细表。

2. 收益法评估结果

在评估基准日 2024 年 12 月 31 日持续经营前提下，经采用收益法评估后的外服公司股东全部权益价值为 78,905.00 万元，评估结果与净资产账面值比较，增值 19,471.02 万元，增值率 32.76%。

（二）评估结果差异分析及最终评估结论

1. 不同方法评估结果的差异分析

本次评估采用资产基础法测算得出的股东全部权益价值为 81,998.26 万元，采用收益法测算得出的股东全部权益价值 78,905.00 万元，两者之间的差异为 3,093.26 万元，差异率为 3.77%。

不同评估方法的评估结果差异的原因主要是各种评估方法对资产价值考虑的角度不同，资产基础法是从企业各项资产现时重建的角度进行估算；收益法是从企业未来综合获利能力去考虑；市场法是从现时市场可比价格角度进行测算，导致各评估方法的评估结果存在差异。

2. 评估结论的选取

本次评估采用资产基础法、收益法的评估方法对其股东全部权益价值进行评估，通过对资产基础法、收益法两种评估方法结果的分析，我们最终采用资产基础法的评估结论，原因如下：

（1）选择资产基础法的理由

被评估单位主要从事仓储行业，为“重资产”企业，对企业价值影响较大的资产已全部在账面反映并已采用适当的方法进行评估，资产基础法已能较好地



反映企业的市场公允价值；而收益法评估涉及的不确定性因素较多，评估结果的可靠性劣于资产基础法，故最终选取资产基础法评估结果作为最终评估结论。

（三）资产基础法评估结果与账面值比较变动情况及说明

1. 评估结果与账面值比较变动情况

评估结果与净资产账面值比较，评估增值 22,564.28 万元，增值率 37.97%。

与各明细科目账面值比较，其中：

- （1）流动资产：评估增值 34.38 万元，增值率 0.15%；
- （2）长期股权投资：评估增值 912.01 万元，增值率 49.66%；
- （3）投资性房地产：评估增值 996.95 万元，增值率 24.10%；
- （4）固定资产：评估增值 1,878.21 万元，增值率 11.64%；
- （5）无形资产：评估增值 6,191.06 万元，增值率 99.41%；
- （6）其他非流动资产：评估增值 12,307.45 万元，增值率 108.44%；
- （7）负债：评估减值 244.22 万元，减值率 6.97%。

2. 评估结果与账面值比较变动原因分析

张家港保税区外商投资服务有限公司评估结果与委估资产的账面值比较，总体呈现增值状况。主要增值原因为：

（1）流动资产：评估增值的主要原因为账面计提坏账而本次评估风险损失为零所致。

（2）长期股权投资：评估增值的主要原因为被投资单位盈利引起的长期股权投资评估增值。

（3）投资性房地产：评估增值的主要原因为现行房屋造价比当时的建筑造价有一定幅度的提高，特别是建筑主材和人工费提高幅度较大及土地价格上涨引起评估增值。

（4）固定资产：

1) 房屋建筑物

①评估原值增（减）值的主要原因是现行房屋造价比当时的建筑造价有一定幅度的提高，特别是建筑主材和人工费提高幅度较大。

②企业财务计算房屋建（构）筑物类资产的折旧年限短于评估计算的经济耐



用年限。

2) 机器设备：设备经济使用年限与财务提计折旧年限的差异，导致机器设备评估净值增值。

3) 车辆：车辆购置价格相对下降；净值增值的主要原因是：车辆会计折旧年限短于评估计算采用的经济使用年限；

净值增（减）值的主要原因是：车辆会计折旧年限短于评估计算采用的经济使用年限。

4) 电子设备：评估原值减值，电子设备更新换代快，导致购置价格下降，导致评估原值减值；评估净值减值，主要是由于会计折旧年限高于评估计算采用的经济使用年限，导致电子设备评估净值减值。

(5) 无形资产：评估增值的主要原因为土地使用权取得较早，这些土地价格年累计涨幅较大。

(6) 其他非流动资产：评估增值的主要原因为被投资单位盈利引起的长期股权投资评估增值。

(7) 负债：评估减值的主要原因为递延收益为无需偿还的负债，但未来结转损益时尚需缴纳企业所得税，故以后续需缴纳的企业所得税金额确定评估值。

(四) 股东权益价值的溢价（或者折价）、缺少流动性折扣的考虑

1. 由本项目的执业资产评估师知晓股东权益价值并不必然等于股东权益价值与股权比例的乘积。由于无法获取行业及相关股权的交易情况资料，缺乏相关分析依据，故本次评估中未考虑股权比例的大小和股权结构等因素可能产生的溢价或折价对评估结果的影响。

2. 本项目的执业资产评估师知晓资产的流动性对估价对象价值可能产生重大影响。由于无法获取行业及相关资产产权交易情况资料，缺乏对资产流动性的分析依据，本次评估中没有考虑资产的流动性对估价对象价值的影响。

十一、特别事项说明

评估报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论可能



产生的影响，并在依据本报告自行决策、实施经济行为时给予充分考虑。

（一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

本次评估资产权属资料基本完整，资产评估师未发现存在明显的产权瑕疵事项。委托人与被评估单位亦明确说明不存在产权瑕疵事项。

（二）委托人未提供的其他关键资料说明

无。

（三）评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等不确定因素

资产评估师未获悉企业截止评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等不确定因素。委托人与被评估单位亦明确说明不存在未决事项、法律纠纷等不确定事项。

（四）重要的利用专家工作及报告情况

无。

（五）重大期后事项

评估基准日至本资产评估报告日之间，委托人与被评估单位已明确告知不存在重大期后事项。

（六）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的说明

无。

（七）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

评估师通过现场调查，除上述披露事项以外，亦未发现其他相关事项。但基于资产评估师核查手段的局限性，以及担保、或有负债（资产）等形成的隐蔽性，评估机构不能对上述事项是否完整发表确定性意见。

（八）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

此次资产评估对应的经济行为中，我们未发现可能对评估结论产生重大影响的瑕疵事项。

（九）其他需要说明的事项

1. 本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总



计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

2. 资产评估师获得的被评估单位盈利预测是本评估报告收益法的基础。资产评估师对被评估单位提供的盈利预测进行了必要的调查、分析、判断，与被评估单位管理层多次讨论，经被评估单位调整和完善后，评估机构采信了被评估单位盈利预测的相关数据及主要假设。资产评估师对被评估单位盈利预测的审慎利用，不应被视为对被评估单位未来盈利实现能力的保证。

3. 本报告含有若干附件，附件构成本报告重要组成部分，与报告正文具有同等法律效力。

评估报告使用人在使用本资产评估报告时，应当充分关注前述特别事项对评估结论的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）本资产评估报告仅限于为本报告所列明的评估目的和经济行为的用途使用。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告的，本评估机构及资产评估师不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为本报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（五）如本评估项目涉及国有资产，并按相关规定需履行国有资产管理部门备案、核准程序的，本评估报告需经国有资产监督管理部门备案后方可正式使用，且评估结论仅适用于本报告所示经济行为。

（六）本资产评估报告包含若干附件及评估明细表，所有附件及评估明细表亦构成本报告的重要组成部分，但应与本报告正文同时使用才有效。对被用于使用

范围以外的用途，如被出示给非资产评估报告使用人或是通过其他途径掌握本报告的非资产评估报告使用人，本评估机构及资产评估师不对此承担任何义务或责任，不因本报告而提供进一步的咨询，亦不提供证词、出席法庭或其他法律诉讼过程中的聆讯，并保留向非资产评估报告使用人追究由此造成损失的权利。

（七）本资产评估报告内容的解释权属本评估机构，除国家法律、法规有明确的特殊规定外，其他任何单位、部门均无权解释；评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经本评估机构审阅相关内容后，并征得本评估机构、签字评估师书面同意。法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（八）本评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效，资产评估结论使用有效期为自评估基准日起一年，即评估基准日 2024 年 12 月 31 日至 2025 年 12 月 30 日止。超过一年，需重新进行资产评估。



十三、资产评估报告日

资产评估报告日为资产评估专业人员评估结论形成的日期，本资产评估报告日为 2025 年 07 月 24 日。

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构盖章

北方亚事资产评估有限责任公司



(盖章)

资产评估师：
签名并盖章



资产评估师：
签名并盖章



二〇二五年七月二十四日



附 件

- （一）与评估目的相对应的经济行为文件；
- （二）被评估单位审计报告；
- （三）委托人和被评估单位法人营业执照；
- （四）评估对象涉及的主要权属证明资料；
- （五）委托人和被评估单位的承诺函；
- （六）签名资产评估师的承诺函；
- （七）单位会员电子证书或者资格证明文件；
- （八）资产评估机构法人营业执照副本；
- （九）负责该评估业务的资产评估师资格证明文件；
- （十）资产评估委托合同；
- （十一）资产评估明细表；
- （十二）资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明。



张家港保税科技（集团）股份有限公司
2024 年年度股东大会会议材料

会议召开日期：2025 年 4 月 11 日



议案十

关于公司及公司控股股东 变更同业竞争承诺事项的议案

各位股东：

依据中国证监会发布的《上市公司监管指引第 4 号——上市公司及其相关方承诺》等相关规定和要求，为保障公司及股东利益，张家港保税科技（集团）股份有限公司（以下简称“公司”或“保税科技”）及公司控股股东张家港保税区金港资产经营有限公司（以下简称“金港资产”）拟对其于 2022 年 3 月 17 日作出的有关避免同业竞争的承诺进行延期，具体情况如下：

一、原承诺具体内容

2013 年，公司控股子公司外服公司投资建设保税物流配套仓储项目，为避免和消除公司与公司控股股东金港资产、公司原第二大股东张家港保税区长江时代投资发展有限公司（以下简称“长江时代”）之间的同业竞争关系，公司、金港资产、长江时代均出具了《承诺函》。《承诺函》主要内容如下：

1、保税科技：（1）为避免潜在的同业竞争，自上述仓储项目建成并顺利投入运营后五年内，本公司承诺将尽力促使金港资产及长江时代将其持有的与上述仓储项目存在潜在竞争关系的子公司股权或相关资产以转让或出资的方式注入本公司。（2）若本公司非因自身原因无法促成上述承诺的实现，则本公司承诺将上述仓储项目相关资产及业务转让



给无关联关系的第三方。

2、金港资产：（1）为避免同业竞争，本公司承诺自保税科技上述仓储项目建成并顺利投入运营后五年内，本公司将持有的从事与上述仓储项目存在同业竞争关系的子公司的股权或相关资产以转让或出资等方式注入保税科技。（2）自上述第一项承诺实现后，本公司进一步承诺，本公司及本公司控制的其他公司或组织将不在中国境内外以任何形式从事与上述仓储项目存在现时或潜在竞争关系的业务，包括在中国境内外投资、收购、兼并从事上述仓储项目的公司或者其他经济组织。

3、长江时代：（1）为避免同业竞争，本公司承诺自保税科技上述仓储项目建成并顺利投入运营后五年内，本公司将持有的从事与上述仓储项目存在同业竞争关系的子公司的股权或相关资产以转让或出资等方式注入保税科技。（2）自上述第一项承诺实现后，本公司进一步承诺，本公司及本公司控制的其他公司或组织将不在中国境内外以任何形式从事与上述仓储项目存在现时或潜在竞争关系的业务，包括在中国境内外投资、收购、兼并从事上述仓储项目的公司或者其他经济组织。

二、原承诺的履行、变更及延期情况

（一）原承诺履行情况

公司于 2016 年 2 月召开 2016 年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司、外服公司与长江时代签署关于资产收购的三方协议的议案》，收购了长江时代拥有的固体仓储类



资产，并于 2017 年 9 月完成资产交割，自此长江时代拥有的固体仓储类资产已全部转让给公司，长江时代与公司的同业竞争问题解决完毕。

公司于 2017 年 6 月召开 2017 年第二次临时股东大会审议通过了《关于审议外服公司收购及整合固体仓储类资产的议案》，外服公司收购了金港资产拥有的部分固体仓储类资产及相关配套设施，并于 2017 年 9 月完成资产交割。金港资产与公司的同业竞争问题部分解决。

（二）原承诺变更情况

2019 年 5 月，鉴于原同业竞争问题已部分解决，公司及金港资产出具了新的《承诺函》，变更后的承诺如下：

保税科技：自本承诺函出具之日（2019 年 5 月 20 日）起 3 年内，本公司承诺将尽力促使金港资产将其持有的保税港务股权或相关资产以转让或出资等方式注入本公司。

金港资产：（1）为避免同业竞争，自本承诺函出具之日（2019 年 5 月 20 日）起 3 年内，本公司将持有的保税港务股权或相关资产以转让或出资等方式注入保税科技。（2）除第一项承诺外，本公司进一步承诺，本公司及本公司控制的其他公司或组织将不在中国境内外以任何形式从事与上述仓储项目存在现时或潜在竞争关系的业务，包括在中国境内外投资、收购、兼并从事上述仓储项目的公司或者其他经济组织。

（三）原承诺延期情况

2022 年 3 月，考虑到保税港务当时的资产情况及盈利能力，收购保税港务股权或相关资产可能对公司的经营业绩造



成不利影响。公司及金港资产再次出具新的《承诺函》，将上述承诺的履行期限延长至 2025 年 3 月 17 日，承诺的其他内容不变。

三、此次承诺变更的原因及具体内容

（一）承诺变更的原因

一方面，保税港务盈利状况仍未改善，收购其股权或相关资产会对公司经营业绩和财务状况造成不利影响；另一方面公司作为华东地区液化仓储企业龙头之一，面对大宗商品固体仓储业务的盈利能力一直相对较弱的情况，拟缩减在该领域的投资，集中资源强化液体化工仓储业务及智慧物流业务的发展。故公司拟通过对外服公司减资，以不再控制外服公司的方式解决同业竞争问题。

公司已聘请中介机构全力开展与外服公司减资相关的评估、审计工作，且尚需履行相关决策程序，该承诺预计无法在到期日（2025 年 3 月 17 日）前完成。

（二）承诺变更后的具体内容

公司变更后的承诺：在 2025 年 12 月 31 日前，保税科技完成对外服公司的减资，消除因控制外服公司而与金港资产存在的同业竞争。

金港资产变更后的承诺：（1）为避免同业竞争，本公司将配合保税科技在 2025 年 12 月 31 日前完成对外服公司的减资工作，消除保税科技因控制外服公司而与本公司存在的同业竞争。（2）除第一项承诺外，本公司进一步承诺，本公司及本公司控制的其他公司或组织将不在中国境内外以任



何形式从事与保税科技存在现时或潜在竞争关系的业务。

四、本次承诺变更对公司的影响

本次承诺的变更系基于当前市场状况与公司实际情况的综合考量，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形，该事项尚需提交公司股东大会审议。公司将积极履行避免同业竞争的承诺，尽快完成与外服公司减资相关的评估、审计工作，并及时履行减资相关的决策程序。

本议案已经公司第十届董事会第四次会议和第十届监事会第二次会议审议通过，现提交公司股东大会审议。

张家港保税科技（集团）股份有限公司

董 事 会

2025 年 4 月 11 日

张家港保税区外商投资服务有限公司
审计报告

中喜财审 2025S00348 号

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层

邮编：100062

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮箱：zhongxi@zhongxicpa.net



审计报告

中喜财审 2025S00348 号

张家港保税区外商投资服务有限公司：

一、 审计意见

我们审计了张家港保税区外商投资服务有限公司（以下简称“外服公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二的编制基础编制，公允反映了外服公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于外服公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照附注二的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估外服公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算外服公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督外服公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对外服公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致外服公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：



中国 · 北京

中国注册会计师：



刘敏

二〇二五年三月十四日



资产负债表(续)

编制单位: 张家港保税区外商投资服务有限公司

单位: 人民币元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、13	1,802,000.73	1,696,628.34
预收款项			
合同负债	五、14	2,003,679.94	479,566.16
应付职工薪酬	五、15	6,342,040.99	3,866,809.57
应交税费	五、16	6,878,256.74	7,681,482.86
其他应付款	五、17	10,555,175.40	10,492,780.41
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、18	120,220.76	28,773.96
流动负债合计		27,701,374.56	24,225,041.30
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、19	3,256,308.55	3,356,642.47
递延所得税负债	五、12	4,061,240.83	6,091,861.23
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,317,549.38	9,448,503.70
负债合计		35,018,923.94	33,674,545.00
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	五、20	467,331,620.00	467,331,620.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	五、21	30,651,620.47	30,651,620.47
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、22	54,845,403.32	50,233,053.44
未分配利润	五、23	41,511,148.93	41,376,441.36
所有者权益(或股东权益)合计		594,339,792.72	589,592,785.29
负债和所有者权益(或股东权益)总计		629,358,716.66	623,267,280.29

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



资产负债表

编制单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

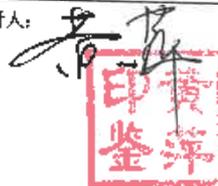
单位：人民币元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	130,468,023.37	92,120,029.80
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	70,626,348.86	69,215,588.61
应收款项融资			
预付款项	五、3	110,080.24	124,274.32
其他应收款	五、4	31,242,418.37	57,966,503.41
其中：应收利息		1,187,500.01	
应收股利		26,572,815.91	6,055,293.41
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、5	11,356.19	
流动资产合计		232,458,227.03	219,426,396.14
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、6	18,364,515.35	18,364,515.35
其他权益工具投资	五、7	109,339,997.70	109,339,997.70
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、8	41,359,269.78	42,686,204.94
固定资产	五、9	161,404,025.36	167,208,412.30
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、10	62,280,718.86	64,389,109.62
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、11	2,959,905.26	1,398,739.31
递延所得税资产	五、12	1,192,057.32	453,904.93
其他非流动资产			
非流动资产合计		396,900,489.63	403,840,884.15
资产总计		629,358,716.66	623,267,280.29

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

编制单位：张家港市张外高投资服务有限公司

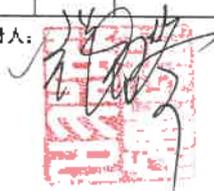
单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	五、24	79,539,331.78	93,665,495.21
减：营业成本	五、24	30,866,337.10	45,950,557.47
税金及附加	五、25	3,977,459.81	3,233,928.10
销售费用	五、26	2,728,859.10	1,991,644.18
管理费用	五、27	8,233,163.07	10,151,128.59
研发费用			
财务费用	五、28	-796,982.22	-582,170.25
其中：利息费用			
利息收入		805,153.05	590,795.33
加：其他收益	五、29	116,946.92	144,346.54
投资收益（损失以“-”号填列）	五、30	20,517,522.50	31,424,914.41
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、31	-128,110.91	-37,947.64
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		55,036,853.43	54,451,720.43
加：营业外收入	五、32	14,601.12	38,627.61
减：营业外支出	五、33	102,418.46	162,771.37
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,949,036.09	54,327,576.67
减：所得税费用	五、34	8,825,537.28	8,353,752.91
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		46,123,498.81	45,973,823.76
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		46,123,498.81	45,973,823.76
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		46,123,498.81	45,973,823.76

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

编制单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		84,963,282.65	63,391,127.88
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、35(1)	919,247.80	6,399,468.20
经营活动现金流入小计		85,882,530.45	69,790,596.08
购买商品、接受劳务支付的现金		19,303,823.17	13,315,915.20
支付给职工以及为职工支付的现金		7,830,483.17	8,762,224.48
支付的各项税费		20,133,606.73	14,538,471.37
支付其他与经营活动有关的现金	五、35(2)	6,851,349.16	4,874,402.22
经营活动现金流出小计		53,119,262.23	41,611,013.27
经营活动产生的现金流量净额		32,763,268.22	28,179,582.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			18,589,062.23
取得投资收益收到的现金			35,615,300.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、35(3)	100,000,000.00	1,590,416.64
投资活动现金流入小计		100,000,000.00	55,794,778.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,038,833.27	555,805.94
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五、35(4)	50,000,000.00	50,000,000.00
投资活动现金流出小计		53,038,833.27	50,555,805.94
投资活动产生的现金流量净额		46,961,166.73	5,238,972.93
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		41,376,441.38	15,454,374.65
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		41,376,441.38	15,454,374.65
筹资活动产生的现金流量净额		-41,376,441.38	-15,454,374.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		38,347,993.57	18,064,181.09
加：期初现金及现金等价物余额		92,120,029.80	74,055,848.71
六、期末现金及现金等价物余额		130,468,023.37	92,120,029.80

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：济南印象区外向投资服务有限公司

单位：人民币元

项 目	2024年度										
	实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	467,331,620.00				30,651,620.47				50,233,053.44	41,376,441.38	589,592,735.29
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	467,331,620.00				30,651,620.47				50,233,053.44	41,376,441.38	589,592,735.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									4,612,349.88	134,707.55	4,747,057.43
（一）综合收益总额										46,123,498.81	46,123,498.81
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配									4,612,349.88	-45,988,791.26	-41,376,441.38
1.提取盈余公积									4,612,349.88	-4,612,349.88	
2.对所有者（或股东）的分配										-41,376,441.38	-41,376,441.38
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	467,331,620.00				30,651,620.47				54,845,403.32	41,511,148.93	594,339,792.72

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表(续)

编制单位: 张家口保保外商投资服务有限公司

单位: 人民币元

项 目	2023年度										
	实收资本(股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	467,331,620.00				30,651,620.47				45,635,671.06	15,454,374.65	559,073,286.18
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	467,331,620.00				30,651,620.47				45,635,671.06	15,454,374.65	559,073,286.18
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									4,597,382.38	25,922,066.73	30,519,449.11
(一)综合收益总额										45,973,823.76	45,973,823.76
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配									4,597,382.38	-20,051,757.03	-15,454,374.65
1.提取盈余公积									4,597,382.38	-4,597,382.38	
2.对所有者(或股东)的分配										-15,454,374.65	-15,454,374.65
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本期末余额	467,331,620.00				30,651,620.47				50,233,053.44	41,376,441.38	589,592,735.29

法定代表人:

进陈
印保
3205820038091

主管会计工作负责人:

张

会计机构负责人:

曹



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
913200007194121453 (1/1)

编号 320500666202411220009



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 张家港保税科技(集团)股份有限公司

类型 股份有限公司(上市)

法定代表人 季忠明

经营范围 生物高新技术应用、开发；高新技术及电子商务、网络应用开发；港口码头、保税物流项目的投资；其他实业投资。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

121215.2157万元整

1994年06月28日

张家港保税区石化交易大厦27-28层



登记机关

委托人承诺函

北方亚事资产评估有限责任公司：

张家港保税科技（集团）股份有限公司拟对张家港保税区外商投资服务有限公司进行减资，委托贵公司对张家港保税区外商投资服务有限公司于评估基准日的股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 一、资产评估的经济行为符合相关规定并已获批准。
- 二、我方所提供的资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项完全如实地充分揭示。
- 三、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

委托人（印章）：



委托人法定代表人（签字）：



二〇二五年 月 日

被评估单位承诺函

北方亚事资产评估有限责任公司：

张家港保税科技（集团）股份有限公司拟对张家港保税区外商投资服务有限公司进行减资，委托贵公司对张家港保税区外商投资服务有限公司股权于评估基准日2024年12月31日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

一、资产评估的经济行为符合相关规定并已获批准。

二、我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项完全如实地充分揭示。

三、纳入评估范围的资产与经济行为所涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏。

四、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效。

五、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期发生的影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整。

六、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

被评估单位（印章）：张家港保税区外商投资服务有限公司



被评估单位法定代表人（签字）：



二〇二五年六月二十日

IEN

编号：YSJS2025-01-099 号

资产评估委托合同

北方亚事资产评估有限责任公司



委托人（甲方）： 张家港保税科技（集团）股份有限公司

地 址： 张家港保税区石化交易大厦 27-28 层

联 系 人： 徐惠

联系电话： 0512-58382328

传 真： 0512-58308721

邮政编码： 215634

受托人（乙方）： 北方亚事资产评估有限责任公司

资产评估资质： 证券期货相关业务评估资格

证券业资质： 0100540024

纳税人识别号： 91110101MA001W1Y48

地 址： 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道 5059 号前海鸿荣源中心 A 座 601

开户行： 中国工商银行股份有限公司北京宣武门支行

银行帐号： 0200 2032 1920 0006 996

开户行行号： 102100029986

联系人： 李德沁

电 话： 13813824990

传 真： 010-83557801

网 址： www.ien.com.cn

兹有甲方委托乙方进行资产评估，经双方协商，达成以下约定：

一、评估对象和评估范围

纳入本次评估的评估对象是张家港保税区外商投资服务有限公司股东全部权益市场价值。

具体评估范围是张家港保税区外商投资服务有限公司经审计后的全部资产及负债。

二、评估目的：

张家港保税科技（集团）股份有限公司拟对张家港保税区外商投资服务有限公司进行减资，为此需要对评估基准日时张家港保税区外商投资服务有限公司股东全部权益的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

三、评估基准日

2024年12月31日

四、评估报告使用范围

评估报告使用人为委托人，其他资产评估报告使用人为相关方的上级主管部门、国资监管部门以及法律法规规定的其他评估报告使用人。资产评估报告仅供资产评估委托合同约定的和法律、行政法规规定的的使用人使用。

五、评估报告提交期限和方式

评估机构应按约定时间出具评估报告，经与委托人协商，评估机构将于以下第2（委托人、被评估单位（或产权持有单位）完整提交评估所需资料后15个工作日（包括正式审计报告））款约定之日前提交评估报告征求意见稿：

- 1、评估项目小组结束评估现场工作后 15 个工作日；
- 2、委托人、被评估单位（或产权持有单位）完整提交评估所需资料后 15 个工作日（包括正式审计报告）；
- 3、以上两个时点孰后；
- 4、其他约定的报告出具时间为 2025 年 5 月 31 日。

评估机构在收到委托人或国有资产管理部或沪（深）证券交易所或中国证监会提出的书面反馈意见后，应尽快安排修改或落实反馈意见，并及时出具正式纸质报告。

5、评估报告提交方式：2) 邮寄方式

1) 当面提交；2) 邮寄方式；3) 其他。

六、评估费用总额、支付时间和方式

1、参考 2009 年国家发改委和财政部联合颁发的【2009】2914 号文件和资产评估协会【2009】199 号文件有关资产评估收费的通知，结合本次评估对象和范围的特点，考虑评估工作繁杂程度，经甲方和乙方充分协商，约定本次评估收费含税总额为人民币 280,000.00 元（大写：贰拾捌万元整）。

2、甲方需在乙方开始现场评估工作后 10 个工作日内，将前期现场勘查评估费 140,000.00 元人民币汇入乙方账户。评估报告初稿完成后，乙方将评估结果通报甲方后，甲方在 15 个工作日内，将评估费 140,000.00 元汇入乙方账户。项目组现场考察和应委托人要求移交项目报告书的住宿费用由甲方承担。

3、支付采用电汇方式或双方商定的其他方式。

4、甲方付款前，乙方需提供增值税专用发票（税率6%）。

七、甲方的权利和义务

1、按约定的日期为乙方提供与评估相关的权属证明、财务会计信息和其他资料，并对提供的文件、资料的真实性、完整性和合法性负责。

2、乙方评估人员到现场工作，甲方应对必要的办公条件给予协助。

3、乙方在评估工作中需甲方配合的，特别是在进行现场勘查或资产清查核实工作时，甲方应指定相应专业技术人员及其有关人员积极配合，保证评估工作顺利进行。

4、甲方应当根据评估业务需要，负责资产评估专业人员与相关当事方之间的协调，甲方或者产权持有人应当对提供的评估明细表及相关材料以签字、盖章或者其他方式进行确认。

5、按本委托合同之约定及时足额支付评估服务费。

6、甲方应当保证对乙方所提供的资产评估报告仅按照本合同所注明的评估目的使用，除按法律规定提供给政府有关部门外不得提供给第三方。恰当使用评估报告是委托人和相关当事人的责任。委托人或者其它报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的、用途及评估结论有效期内使用资产评估报告。

委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

7、未经乙方同意，资产评估报告内容不得被摘抄、引用及披露于公开媒体，法律、行政法规规定除外。

8、因委托人原因造成评估业务中止时，委托人应按照已完成的工作量对评估机构支付相应的评估业务收费。

乙方及其资产评估专业人员已结束现场工作并完成评估测算，而且出具正式评估报告后，甲方应全额支付合同总费用；因为非资产评估报告本身技术原因导致的本项目未最终出具报告，且项目终止甲方不再需要乙方提供纸质版报告时，甲方亦应全额支付合同总费用。

八、乙方的权利和义务

1、根据《资产评估法》和《资产评估基本准则》的规定，遵守相关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则。对评估对象在评估基准日的特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，是资产评估专业人员的责任。

2、遵守职业道德，对执行业务过程中知悉的商业秘密严加保密。除非资产评估执业准则另有规定，或经甲方同意，乙方不得将其知悉的商业秘密、甲方及相关方提供的资料对外泄露。

3、乙方有义务主动配合甲方做好与其他中介机构的协调工作，指派具有合法资格的资产评估专业人员承办本项目，以确保工作进度和质量；甲方可对乙方评估人员中可能涉及与甲方有利害关系的人员提出回避。

4、在评估过程中，若因甲方原因提出重大更改，造成乙方返工，双方应另行协商加收评估服务费用和延长出具资产评估报告书时间

等事项，必要时可以签订补充协议或另行签订资产评估委托合同。

5、乙方在甲方履行其责任与义务的前提下，将按双方约定时间出具资产评估报告。若甲方不能按照规定时间提供相关材料（如正式审计报告等），乙方有权相应延长交付报告书的时间。

6、未经委托人书面许可，资产评估专业人员和评估机构不得将评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、法规另有规定的除外。

7、委托人要求出具虚假资产评估报告或其它非法干预评估工作的；委托人拒绝提供或者不如实提供执行评估业务所需的权属证明、财务会计信息和其他资料的；或者因委托人或其它相关当事人原因导致资产评估程序受限的，资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同。委托人应按照已完成的工作量对评估机构支付相应的评估业务收费。

九、资产评估委托合同中止履行和解除的情形

1、由于可能出现的不可预见的情况，影响约定业务的如期完成，或需提前出具报告，甲乙双方可要求变更约定事项或解除约定，但应及时通知对方，由双方协商解决。

2、本委托合同签订后，如评估目的、评估对象、评估基准日发生变化，或者评估范围发生重大变化，甲乙双方应视情况签订补充协议或者重新签订资产评估委托合同。

3、本委托合同签订后，签约各方如发现相关事项约定不明确，或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项的，可以协商对委托合同相关条款进行变更，并签订补充协议或者重新签订资产评估

委托合同。

4、本委托合同签署后，在执行业务过程中由于甲方原因终止约定时，甲方须支付一定金额的违约金作为乙方的损失赔偿；对于已经完成的项目，甲方应按合同支付全部费用。由于乙方原因终止约定时，乙方须支付一定金额的违约金。

十、资产评估委托合同的生效时间

本委托合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，并具有同等法律效力。本委托合同自双方签字盖章之日起生效。

十一、违约责任

1、签约双方按照《中华人民共和国资产评估法》《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任；

2、签约双方因不可抗力无法履行资产评估委托合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。法律另有规定的除外；

3、因履行本合同而产生的一切争议，双方本着友好协商的原则，使问题得到妥善解决。如双方未能通过协商方式解决争议，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

十二、其他事项

甲、乙双方约定的其他事项如下：无。

（以下无正文）

(本页无正文)

甲方：(盖章)



法定(授权)代表人：



日期：2025年4月18日

乙方：北方亚事资产评估有限责任公司(盖章)



法定(授权)代表人：



日期：2025年4月18日

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 苏EH6K77 车型类型 Vehicle Type 小型普通客车

所有人 Owner 张家港市张家港市外商投资服务有限公司

住址 Address 江苏省苏州市张家港市保税区保税科技大厦六

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Brand Model 别克牌SGM6521ATA

车辆识别代号 VIN LSGUA83B6BE028390

发动机号码 Engine No. 110760205

注册日期 Register Date 2011-05-04 发证日期 Issue Date 2012-05-11

号牌号码 Plate No. 苏EH6K77 档案编号 File No. 320501456891

核定载人数 Rated Passenger Capacity 7人 总质量 Gross Weight 2470kg

整备质量 Curb Weight 1930kg 核定载质量 Rated Load Capacity

外廓尺寸 External Dimensions 5956*1877*1500mm 有效期至 Validity Period 2022年05月 至 2024年05月 苏E

备注 Remarks

检验记录 Inspection Record 苏EH6K77 检验有效期至 2024年05月 苏E
检验有效期至 2013年05月 苏E(01)



中国

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

苏EG65A5

车辆类型
Vehicle Type

小型轿车

所有人
Owner

张家港保税区外商投资服务有限公司

住址
Address

江苏省苏州市张家港保税区保税科技大厦六

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

雅阁牌HG7242AAC4

江苏省苏州

车辆识别代号
VIN

LHGCR264 E8034954

市公安局交通

发动机号码
Engine No.

1235053

巡逻警察支队

注册日期
Register Date

2014-06-30

发证日期
Issue Date

2014-06-30

号牌号码

苏EG65A5

档案编号

320502475387

核定载人数

5人

总质量

1970kg

整备质量

1545kg

核定载质量

--

外廓尺寸

4930×1845×1470mm

准牵引总质量

--

备

注

检验有效期至2016年06月苏E(01)

检验记录



* 3 2 X 0 0 1 7 5 2 2 7 3 3 *



苏EG65A5 检验有效期至2018年06月苏E(01)

苏EG65A5 检验有效期至2020年06月苏E(01)

苏EG65A5 检验有效期至2021年06月苏E(99)
~~苏EG65A5 检验有效期至2024年06月苏E~~

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

苏U3BD53

车辆类型
Vehicle Type

小型普通客车

所有人
Owner

张家港保税区外商投资服务有限公司

住址
Address

江苏省苏州市张家港市保税区海健路1号

使用性质
Use Character

非营运

品牌型号
Model

丰田牌GTM6521SHEVR

江苏省苏州

车辆识别代号
VIN

LVGDB4645RG185655

市公安局交

发动机号码
Engine No.

LH66343

通警察支队

注册日期
Register Date

2024-05-30

发证日期
Issue Date

2024-05-30

号牌号码

苏U3BD53

档案编号

320582732942

核定载人数

7人

总质量

2800kg

整备质量

2140kg

核定载质量

外廓尺寸

5165×1995×1765mm

备注

准牵引总质量

检验记录

混合动力



3270035475331

张 房权证 金 字第000321171 号

房屋所有权人	张家港保税区外商投资服务有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	金港镇保税区台湾路东侧1、2、3幢		
登记时间	2014年10月15日		
房屋性质			
规划用途	工业		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)
	1	11177.11	11177.11
	2	8454.48	8454.48
土地状况	1	5432.33	5432.33
	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
03001500040 02	出让		2052-02-26 至 止

附 记



苏 (2017) 张 家 港 市

不 动 产 权 第

号



权 利 人	张 家 港 保 税 区 外 商 投 资 开 发 有 限 公 司
共 有 情 况	单 独 所 有
坐 落	金 港 镇 保 税 区 重 庆 路 北
不 动 产 单 元 号	320582 008023 0600106 F00010001
权 利 类 型	国 有 建 设 用 地 使 用 权 / 房 屋 所 有 权
权 利 性 质	出 让 / 仓 储 用 房
用 途	仓 储 用 地 / 仓 储
面 积	宗 地 面 积 15958.80m ² / 房 屋 建 筑 面 积 10050.09m ²
使 用 期 限	国 有 建 设 用 地 使 用 权 2013年05月03日 止
权 利 其 他 状 况	项 目 名 称 : 1 号 , 房 屋 结 构 : 钢 、 钢 筋 混 凝 土 结 构 , 总 定 建 筑 面 积 : 10050.09m ²

附 记

记 时 间 : 2017 年 04 月 19 日





宗地 图



单位: 亩

宗地代码: 320582008023GB00106

土地权利人: 张家港保税区外商投资服务有限公司

所在图幅编号: 537.00-484.00

宗地面积: 15958.60



张家港保税恒信物流有限公司 GB00100
063

GB00105
063

张家港保税区天宇仓储有限公司

张家港保税区外商投资服务有限公司 GB00106
063

1

福建路

重庆路

张家港市国土资源局

J73-J234: 153.56
J73-J415: 4.57
J415-J185: 100.43
J185-J200: 158.94
J200-J169: 1.61
J234-J169: 99.28

2017年3月21日解析法测绘界址点

制图日期: 2017年3月21日

审核日期: 2017年3月21日

1:1400

制图者: 倪雨婷

审核者: 钱刚

权利人

张家港保税区外商投资服务有限公司

共有情况

单独所有

坐落

金港镇保税区福建路西, 港澳路东1-4幢

不动产单元号

320582 008024 GB00010 F00010001

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/仓储用房

用途

仓储用地/仓储

面积

宗地面积58837.40m²/房屋建筑面积42390.02m²

使用期限

国有建设用地使用权 2054年08月19日止

权利其他状况

项目名称:1幢,房屋结构:钢、钢筋混凝土结构,总层数:1,建筑面积:8504.97m²

项目名称:2幢,房屋结构:钢、钢筋混凝土结构,总层数:2,建筑面积:10429.48m²

项目名称:3幢,房屋结构:钢、钢筋混凝土结构,总层数:1,建筑面积:10633m²

项目名称:4幢,房屋结构:钢、钢筋混凝土结构,总层数:1,建筑面积:12822.57m²

登记时间: 2017年10月12日





宗地 图



单位: ㎡

宗地代码: 320582008024GB00010 土地权利人: 张家港保税区外商投资服务有限公司
 所在图幅编号: 535.75-483.75 等 宗地面积: 58837.40

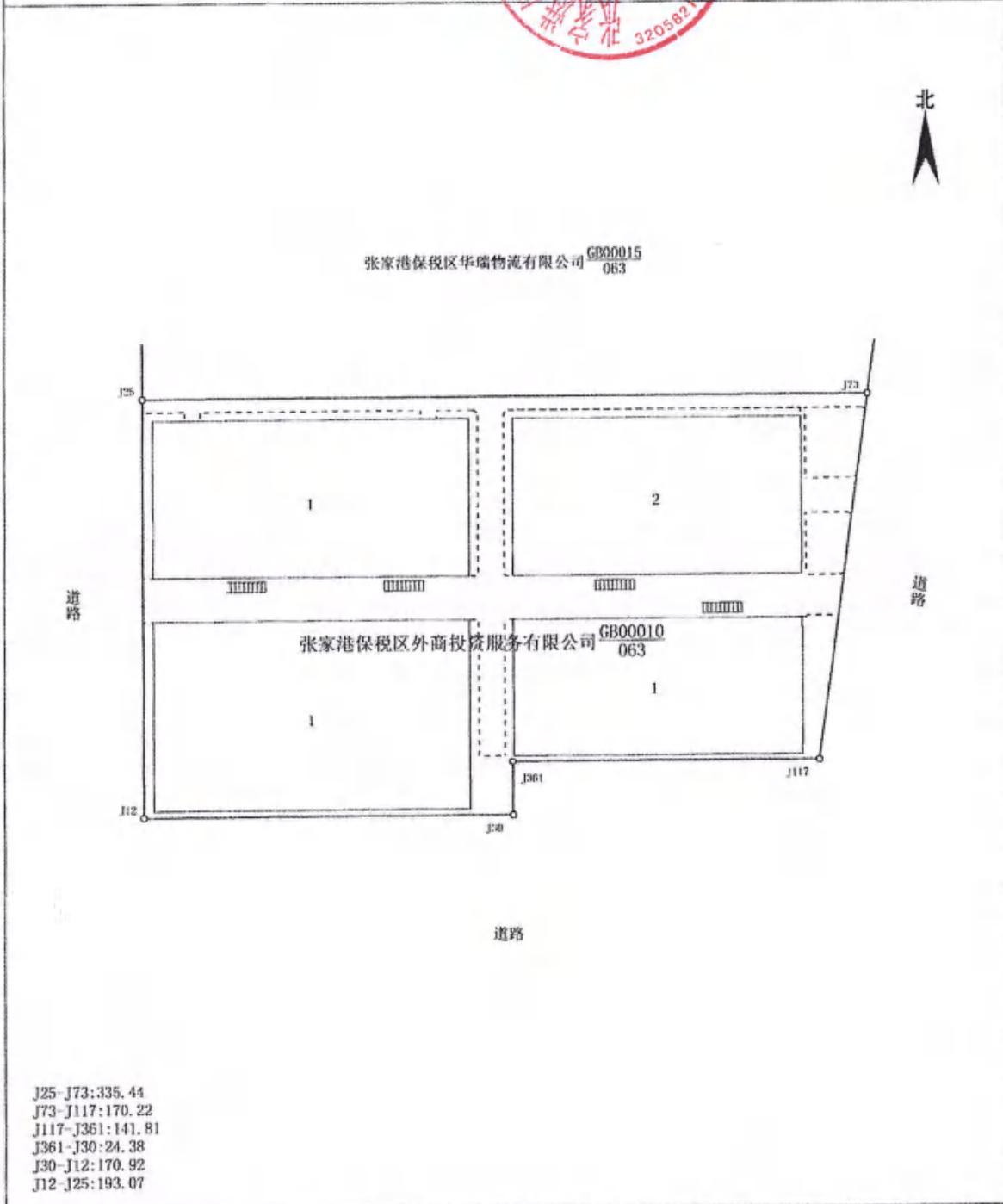


图 出

张家港市国土资源局

J25-J73:335.44
 J73-J117:170.22
 J117-J361:141.81
 J361-J30:24.38
 J30-J12:170.92
 J12-J25:193.07

2017年9月14日解析法测绘界址点
 制图日期: 2017年9月14日
 审核日期: 2017年9月14日

1:2500

制图者: 倪雨婷
 审核者: 瞿建强

苏 (2017) 张家港市 不动产权第 0093380 号

权利人	张家港保税区外商投资服务有限责任公司
共有情况	单独所有
坐落	金港镇保税物流园东区
不动产单元号	320582 008003 GB00067 F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/其它
用途	工业用地/仓储
面积	宗地面积15257.10㎡/房屋建筑面积9679.48㎡
用期限	国有建设用地使用权 2056年04月14日止
权利其他状况	项目名称:金港镇保税物流园东区I幢.房屋结构:钢、钢筋混凝土结构,总层数:1,建筑面积:9679.48㎡

附 记

登记时间: 2017年09月12日



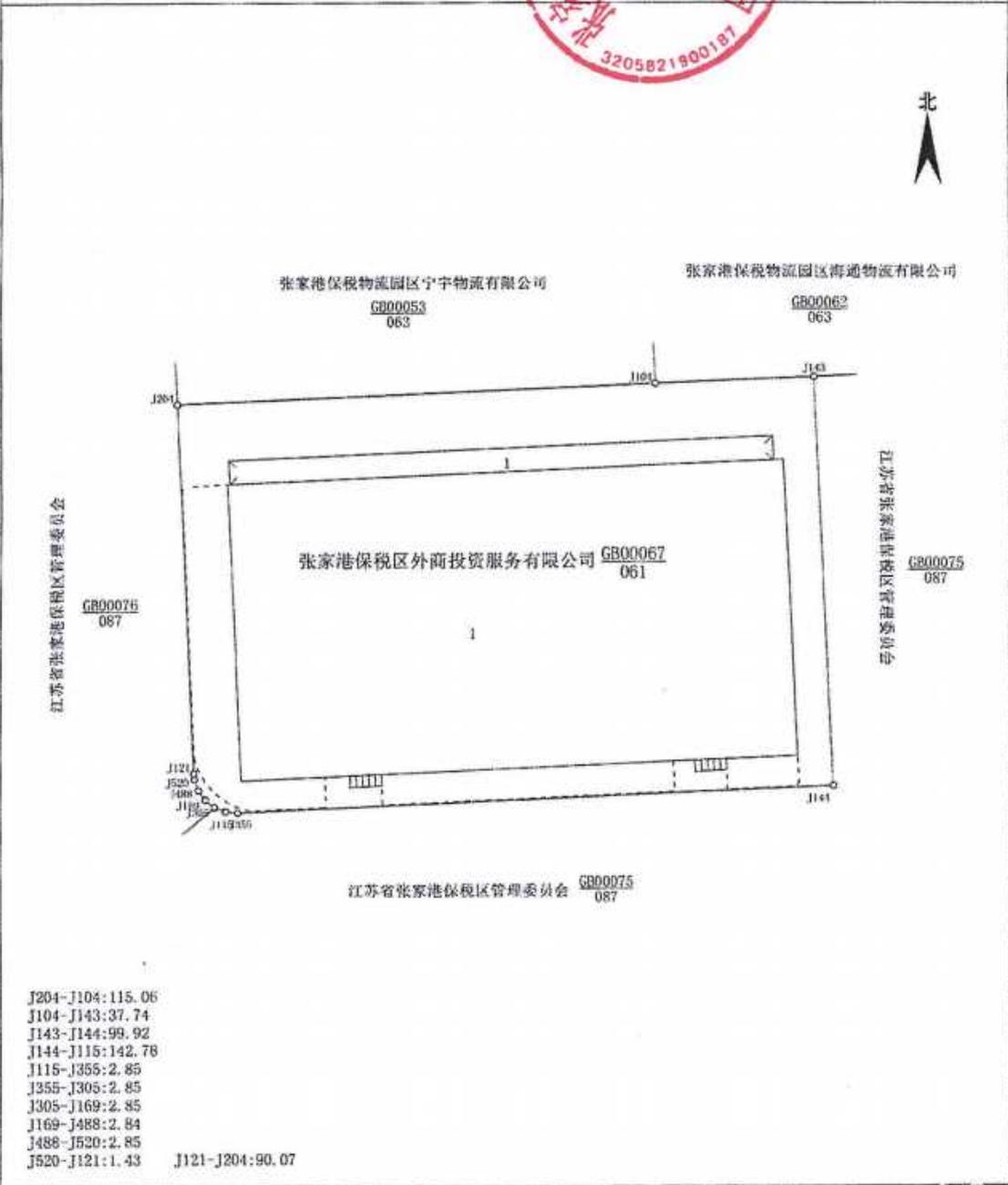


宗地 图



单位:

宗地代码: 320582008003GB00067 土地权利人: 张家港保税区外商投资服务有限公司
 所在图幅编号: 541.00-485.75 等 宗地面积: 15257.10



张家港市国土资源局

- J204-J104:115.06
- J104-J143:37.74
- J143-J144:99.92
- J144-J115:142.78
- J115-J355:2.85
- J355-J305:2.85
- J305-J169:2.85
- J169-J488:2.84
- J488-J520:2.85
- J520-J121:1.43 J121-J204:90.07

2017年8月25日解析法测绘界址点
 制图日期: 2017年8月25日
 审核日期: 2017年8月25日

1:1300

制图者: 倪雨婷
 审核者: 瞿建强

张 房权证 金 字第0000336525 号

房屋所有权人	张家港保税区外商投资服务有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	金港镇张家港保税物流园区东区1幢		
登记时间	2015年4月28日		
房屋性质			
规划用途	仓储		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²) 其他
	1	16990.05	16990.05
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
	3380120032000	出让	2003-09-17 至 止

附	记



张 房权证 金区字第000336527 号

房屋所有权人	张家港保税区外商投资服务有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	金港镇张家港保税物流园区东区3、4幢		
登记时间	2015年4月28日		
房屋性质			
规划用途	仓储		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)
	1	17609.93	17609.93
	1	14992.39	14992.39
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
	0380120060000	出让	2063-09-17 至 止

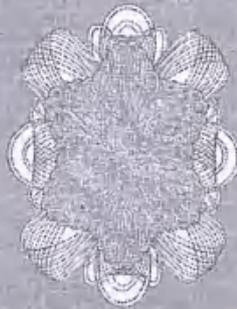
附 记



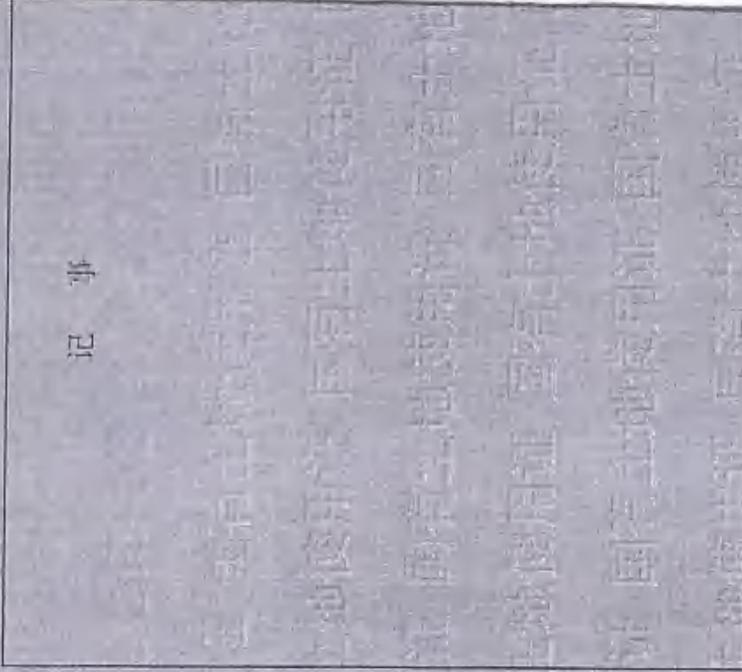
张 国用 (2014) 第 035004号 320582A20140350043

土地使用权人	张家港保税区外商投资服务有限公司		
座落	张家港保税区台湾路东侧		
地号	0350130004002	图号	535.75-483.00
地类(用途)	工业用地	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2052年02月05日
使用权面积	41866.80 M ²	其	独用面积
		中	分摊面积
			M ²
			M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



记 事



登 记 机 关



证 书 监 制 机 关

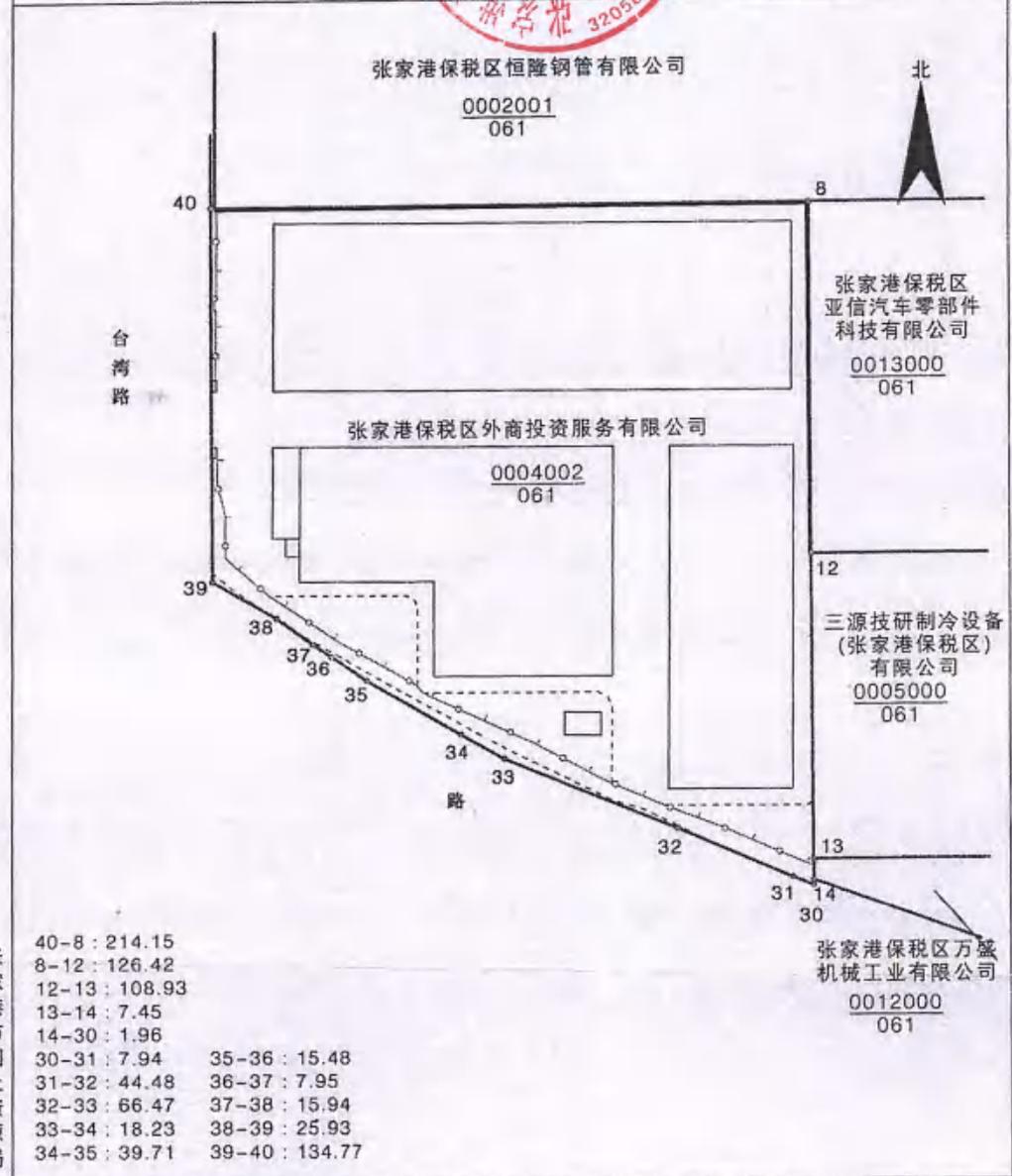


张家港保税区



单位: m

宗地代码: 3205820350130004002 土地权利人: 张家港保税区外商投资服务有限公司
 所在图幅号: 535.75-483.00 宗地面积: 41866.8m²



张家港市国土资源局

- 40-8 : 214.15
- 8-12 : 126.42
- 12-13 : 108.93
- 13-14 : 7.45
- 14-30 : 1.96
- 30-31 : 7.94
- 31-32 : 44.48
- 32-33 : 66.47
- 33-34 : 18.23
- 34-35 : 39.71
- 35-36 : 15.48
- 36-37 : 7.95
- 37-38 : 15.94
- 38-39 : 25.93
- 39-40 : 134.77

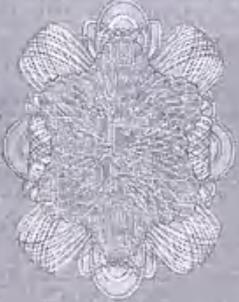
2014年12月05日图解法测绘界址点 1 : 2100 制图者: 蔡启玉
 制图日期: 2014年12月05日 审核者: 田洪海
 审核日期: 2014年12月05日

张家港保税区

张 国用 (2015) 第 350019 号 320522A20150380019

土地使用权人	张家港保税区外商投资服务有限公司		
座落	金港镇张家港保税物流园区东区		
地号	0386120060000	图号	541.50-485.50
地类(用途)	仓储用地	取得价格	337元/平方米
使用权类型	出让	终止日期	2063年09月17日
使用权面积	47983.10 M ²	其 中	
		独用面积	M ²
		分摊面积	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



张家港市人民政府 (章)
2015 年 07 月 08 日

记 事

清 图 粘 贴 线

证书监制机关



登 记 机 关



N^o.

宗地图

单位: m

宗地代码: 3205820380120060000

土地权利人: 张家港保税区外商投资服务有限公司

所在图幅号: 541.50-485.50

宗地面积: 47983.1m²

江苏省张家港保税区管理委员会

0059002
087

北

江苏省张家港保税区管理委员会

0059002
087

张家港保税区外商投资服务有限公司

0060000
063

江苏省张家港保税区管理委员会

0059002
087

江苏省张家港保税区管理委员会

0059002
087

张家港市人民政府

0058000
061

张家港国土资源局

272-273 : 189.16	282-283 : 6.04	
273-274 : 6.75	283-284 : 49.96	
274-275 : 5.40	284-285 : 154.38	
275-276 : 5.54	285-286 : 6.79	
276-277 : 5.72	286-287 : 6.40	
277-278 : 181.86	287-288 : 5.39	
278-279 : 2.08	288-289 : 6.03	
279-280 : 4.59	289-290 : 183.13	
280-281 : 5.81	290-291 : 6.14	292-293 : 5.64
281-282 : 5.57	291-292 : 5.50	293-272 : 4.91

2015年06月19日图解法测绘界址点
制图日期: 2015年06月19日
审核日期: 2015年06月19日

1:1900

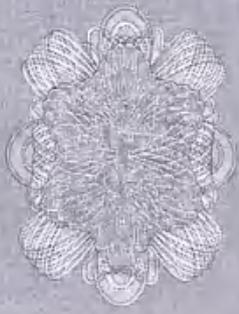
制图者: 苏龙
审核者: 吴少杰



张 国用(2015)第380018 号 320582A20150380018

土地使用权人	张家港保税区外商投资服务有限公司		
座落	张家港保税区物流园区东区		
地号	0380120092000	图号	541.25-485.50
地类(用途)	仓储用地	取得价格	337元/平方米
使用权类型	出让	终止日期	2063年09月17日
使用权面积	25173.10 M ²	其中	独用面积 M ²
			分摊面积 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



张家港市人民政府 (章)
2015年07月08日

记 事

附 图 粘 贴 线

登 记 机 关
证 书 监 制 机 关



骑线

骑线



宗地图

单位: m

宗地代码: 3205820380120032000

土地权利人: 张家港保税区外商投资服务有限公司

所在图幅号: 541.25-485.50

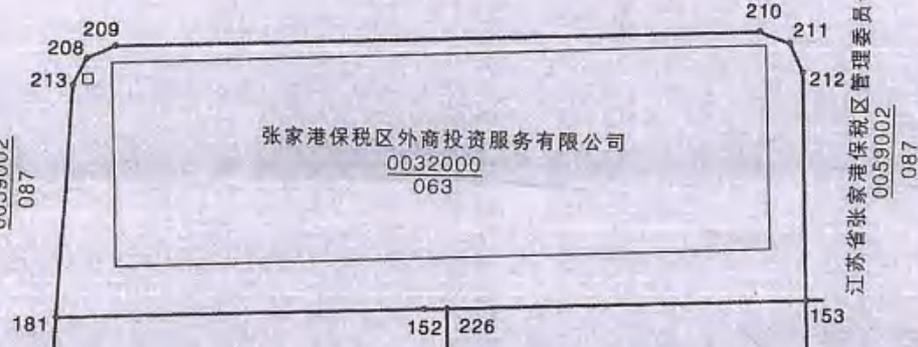
宗地面积: 25173.1m²



江苏省张家港保税区管理委员会
0059002
087

江苏省张家港保税区管理委员会
0059002
087

江苏省张家港保税区管理委员会
0059002
087



张家港保税物流园区中联合国际物流有限公司 0025001/063
张家港保税物流园区长诚国际物流有限公司 0037000/063

张家港国土资源局

- 208-209 : 10.81
- 209-210 : 227.66
- 210-211 : 11.47
- 211-212 : 11.47
- 212-153 : 82.11
- 153-226 : 125.95
- 226-152 : 8.05
- 152-181 : 130.54
- 181-213 : 83.64
- 213-208 : 10.82

2015年06月19日图解法测绘界址点
制图日期: 2015年06月19日
审核日期: 2015年06月19日

1 : 2100

制图者: 苏龙
审核者: 吴少杰

第 (2017) 张 号
 不动产权第 0027043 号



权利人	张家界保税区招商投资服务有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	金港镇保税区重庆路北		
不动产单元号	320582-008023 GB00106 F00010001		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让/仓储用房		
用途	仓储用地/仓储		
面积	宗地面积15958.60㎡/房屋建筑面积10950.09㎡		
使用期限	国有建设用地使用权 2043年05月03日止		
权利其他状况	项目名称:11幢,房屋结构:钢、钢筋混凝土结构,总建筑面积:10050.09㎡		

附 记

记时间: 2017年04月19日





宗地图



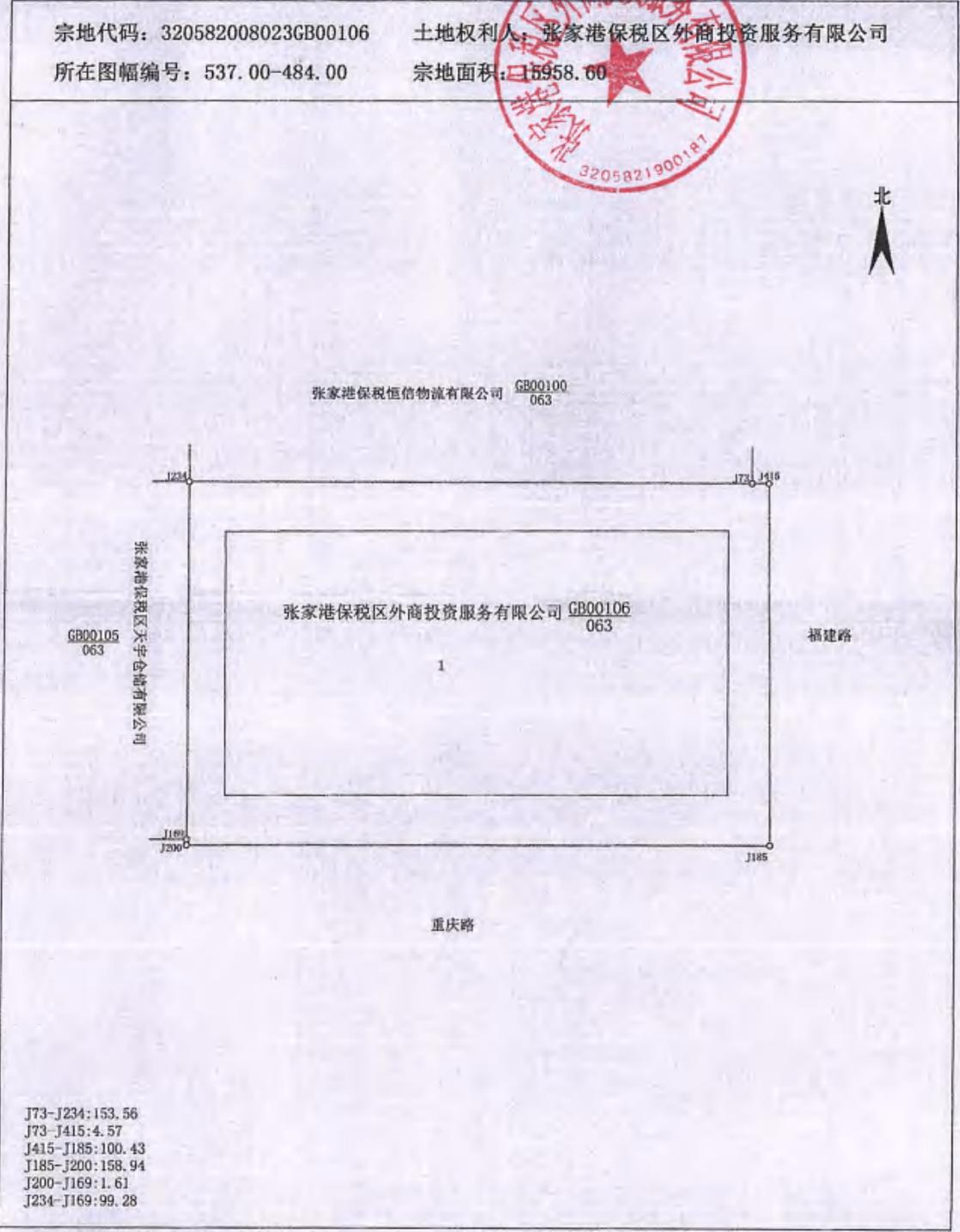
单位: 米

宗地代码: 320582008023GB00106

土地权利人: 张家港保税区外商投资服务有限公司

所在图幅编号: 537.00-484.00

宗地面积: 15958.60



张家港市国土资源局

- J73-J234: 153.56
- J73-J415: 4.57
- J415-J185: 100.43
- J185-J200: 158.94
- J200-J169: 1.61
- J234-J169: 99.28

2017年3月21日解析法测绘界址点
 制图日期: 2017年3月21日
 审核日期: 2017年3月21日

1:1400

制图者: 倪雨婷
 审核者: 钱刚

益 (2017) 张嘉港重 不动产权第 0093380 号

权利人	张嘉港保税区外商投资服务有限公司
共有情况	单独所有
坐落	金港保税物流园东区
房产单元号	320582 008003 GR00067 F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/其它
用途	工业用地/仓储
面积	宗地面积15257.10m ² /房屋建筑面积9679.48m ²
用期限	国有建设用地使用权 2056年04月14日止
权利其他状况	项目名称:金港保税物流园东区1幢,房屋结构:钢、混凝土结构,总层数:1,建筑面积:9679.48m ²

附 记

登记时间: 2017年09月12日





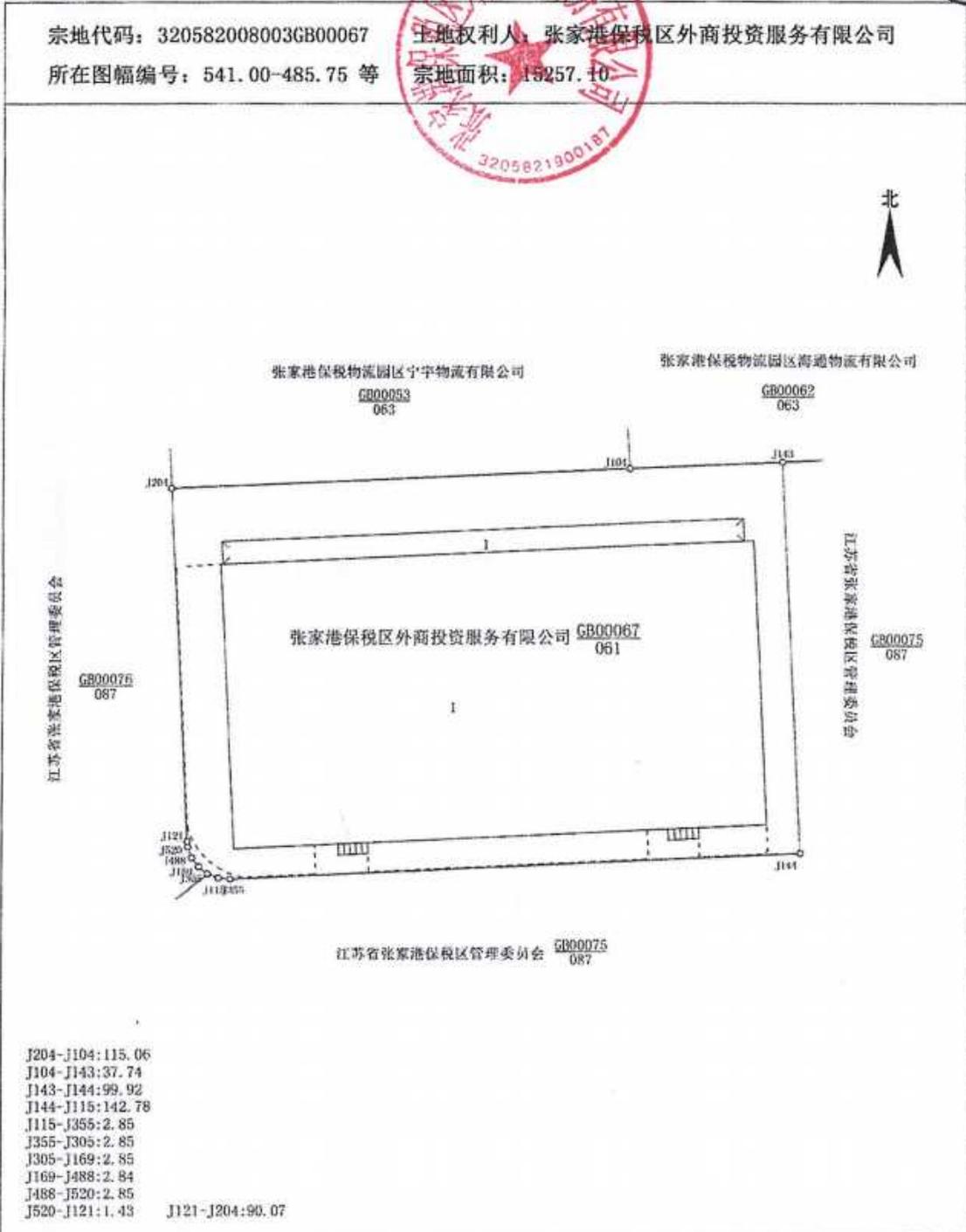
宗地图



单位: 平方米

宗地代码: 320582008003GB00067
所在图幅编号: 541.00-485.75 等

土地权利人: 张家港保税区外商投资服务有限公司
宗地面积: 15257.10



北

张家港市国土资源局

- J204-J104: 115.06
- J104-J143: 37.74
- J143-J144: 99.92
- J144-J115: 142.78
- J115-J355: 2.85
- J355-J305: 2.85
- J305-J169: 2.85
- J169-J488: 2.84
- J488-J520: 2.85
- J520-J121: 1.43
- J121-J204: 90.07

2017年8月25日解析法测绘界址点
制图日期: 2017年8月25日
审核日期: 2017年8月25日

1:1300

制图者: 倪雨婷
审核者: 瞿建强

权利人	张家港市保税区外商投资服务有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	金港镇保税区福建路西, 港奥路东1-4幢	
不动产单元号	320582 008024 GB00010 F00010001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/仓储用房	
用途	仓储用地/仓储	
面积	宗地面积58837.40m ² /房屋建筑面积42390.02m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2054年08月19日止	
权利其他状况	项目名称:1幢,房屋结构:钢、钢筋混凝土结构,总层数:1,建筑面积:8504.97m ² 项目名称:2幢,房屋结构:钢、钢筋混凝土结构,总层数:2,建筑面积:10429.48m ² 项目名称:3幢,房屋结构:钢、钢筋混凝土结构,总层数:1,建筑面积:10633m ² 项目名称:4幢,房屋结构:钢、钢筋混凝土结构,总层数:1,建筑面积:12822.57m ²	

登记时间: 2017年10月12日





宗地图



单位: ㎡

宗地代码: 320582008024GB00010

土地权利人: 张家港保税区外商投资服务有限公司

所在图幅编号: 535.75-483.75 等

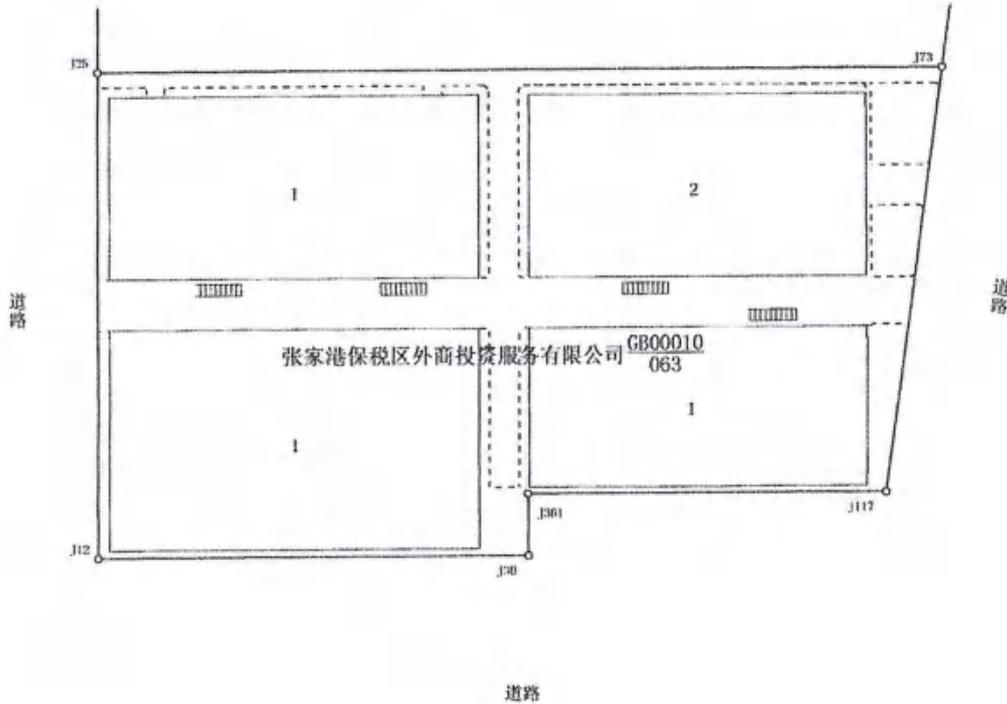
宗地面积: 58837.40



宗地



张家港保税区华瑞物流有限公司 GB00015
063



张家港市国土资源局

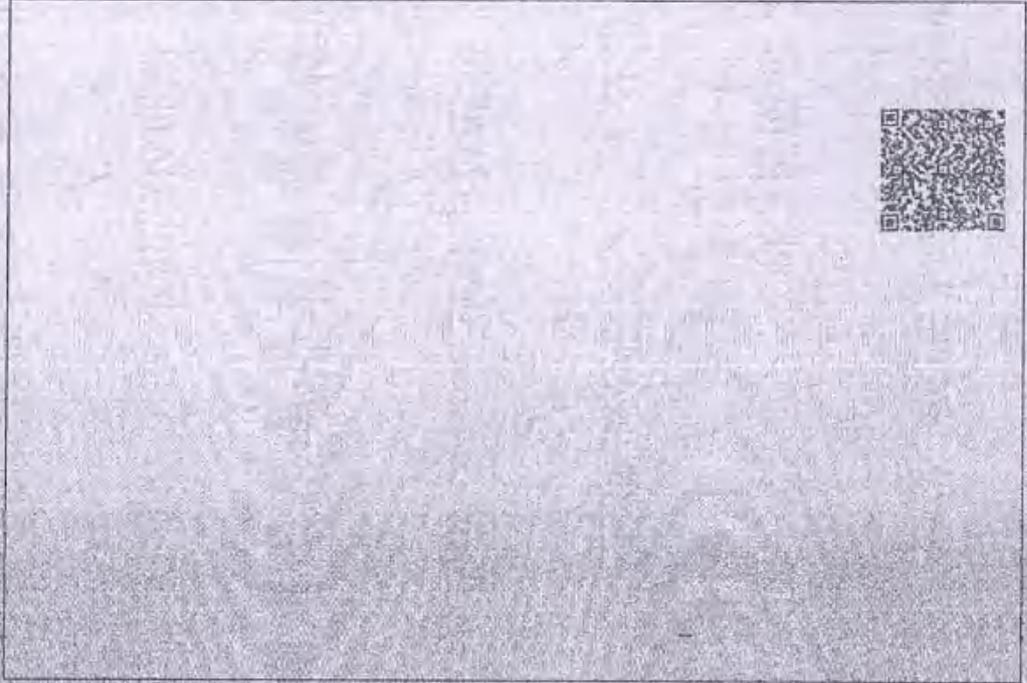
- J25-J73: 335.44
- J73-J117: 170.22
- J117-J361: 141.81
- J361-J30: 24.38
- J30-J12: 170.92
- J12-J25: 193.07

2017年9月14日解析法测绘界址点
 制图日期: 2017年9月14日
 审核日期: 2017年9月14日

1:2500

制图者: 倪雨婷
 审核者: 瞿建强

附 记



—苏 (2020) — 张家港市 不动产权第 202011010 号



权利人	张家港保税区外阳投资服务有限公司
共有情况	单独所有
坐落	金港镇江苏扬子江国际化学工业园南园65号
不动产单元号	320582 008013 GB00003 F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/工业用房
用途	工业用地/工业
面积	宗地面积24582.50㎡/房屋建筑面积15037.47㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2065年05月30日止
权利其他状况	幢号:1房屋结构:钢筋混凝土结构建筑面积:26.83㎡ 总层数:1层 幢号:2房屋结构:钢结构建筑面积:3645.50㎡房屋总层数:2层 幢号:3房屋结构:钢结构建筑面积:11064.93㎡房屋总层数:1层 幢号:4房屋结构:钢筋混凝土结构建筑面积:21.26㎡总层数:1层 幢号:5房屋结构:钢结构建筑面积:279.95㎡房屋总层数:1层

登记日期: 2020年12月15日



宗地 图



单位: m

宗地代码: 320582008013GB00003

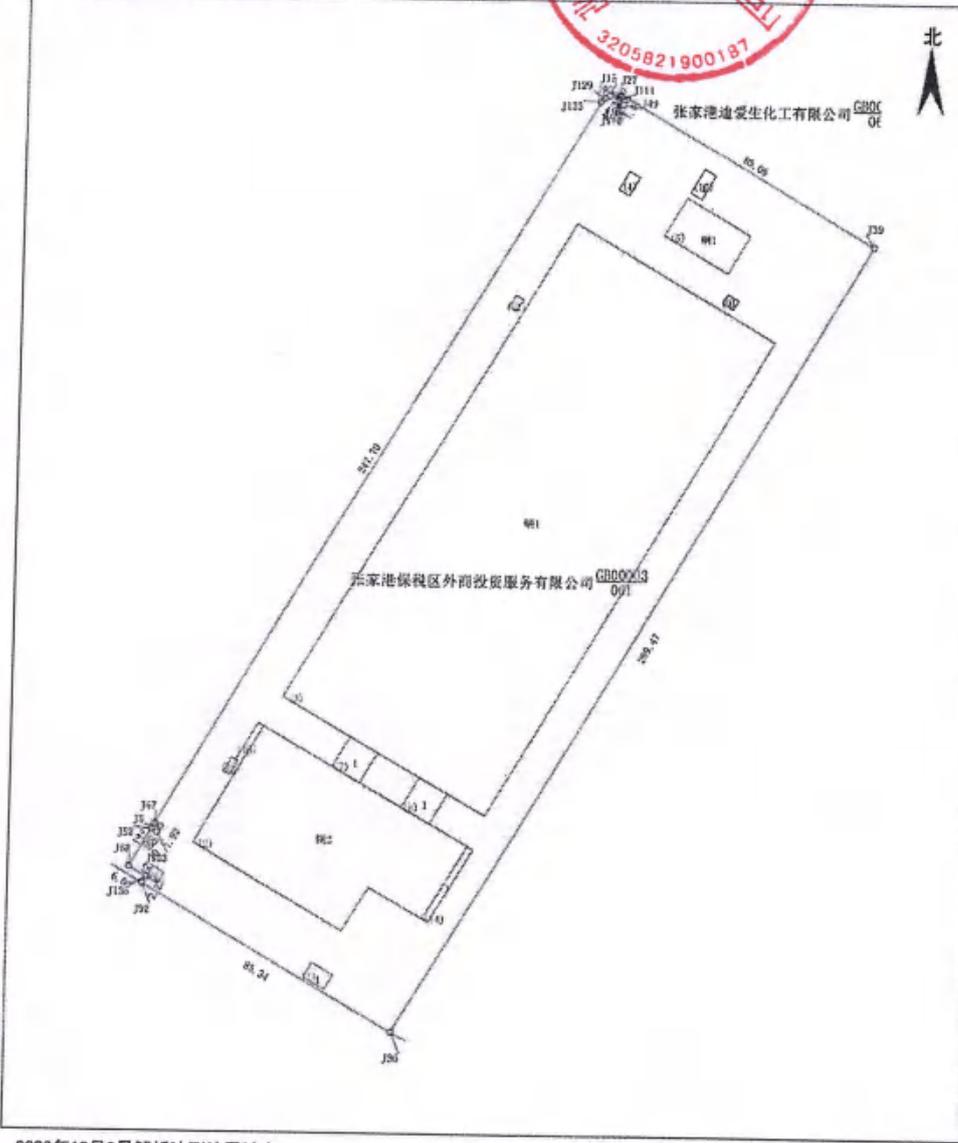
土地权利人: 张家港保税区外商投资服务有限公司

所在图幅编号: 539.50-485.50

宗地面积: 24582.50



附 图 页



张家港市不动产登记局

2020年12月8日解析法测绘给界址点
 制图日期: 2020年12月8日
 审核日期: 2020年12月8日

1:1500

制图者: 徐 晨
 审核者: 陶 凯



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91110101MA001W1Y48



名称 北方亚资产评估有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 闫金山

成立日期 2015年11月12日

住所 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座601



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年04月26日

深圳市财政局

深圳市财政局关于北方亚事资产评估有限责任公司跨省迁移的备案公告

(深财资备案〔2024〕20号)

北方亚事资产评估有限责任公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

一、资产评估机构名称为北方亚事资产评估有限责任公司，组织形式为公司制，统一社会信用代码：91110101MA001W1Y48。

二、法定代表人为闫全山。

三、北方亚事资产评估有限责任公司跨省级行政区划迁移至本市，该公司的股东基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

(此页无正文)



(联系人：于曦，电话：0755-83938020)



抄送：北京市财政局、北京市资产评估协会、深圳市资产评估协会。



单位会员证书

(电子证书)

评估机构代码：11020080

设立备案机关：北京市财政局

设立公函编号：京财评[2001]297号

设立公函日期：2001年07月12日



扫码查看详细信息

机构名称：北方亚事资产评估有限责任公司

统一社会信用代码：
91110101MA001W1Y48

组织形式：有限责任公司

法定代表人：闫金山

注册资本：5,000.00 万元

办公场所：深圳市前海深港合作区南山街道听海
601A

成立日期：2001年07月12日

资产评估师数：51人

年检信息：通过（2025年）

有效期：2026年04月30日





中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：32180019

会员姓名：王珊珊

证件号码：411422*****7



所在机构：北方亚事资产评估有限责任公司江
苏分公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

王珊珊



(有效期至 2026-04-30 日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：32200030

会员姓名：程巧玉

证件号码：320826*****2



所在机构：北方亚事资产评估有限责任公司江
苏分公司



年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：



(有效期至 2026-04-30 日止)

资产评估结果汇总表

评估基准日：2024年12月31日

表1

项 目	被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司		金额单位：人民币万元	
	账面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增(减)值率% D=C/A×100%
流动资产				
1 非流动资产	23,245.82	23,280.20	34.38	0.15
其中：长期股权投资	39,690.05	61,975.73	22,285.68	56.15
投资性房地产	1,836.45	2,748.46	912.01	49.66
固定资产	4,135.93	5,132.88	996.95	24.10
在建工程	16,140.40	18,018.61	1,878.21	11.64
油气资产	0.00	0.00	0.00	
无形资产	0.00	0.00	0.00	
其中：土地使用权	6,228.07	12,419.13	6,191.06	99.41
其他非流动资产	6,220.48	12,411.54	6,191.06	99.53
资产总计	11,349.20	23,656.65	12,307.45	108.44
流动负债	62,935.87	85,255.93	22,320.06	35.46
非流动负债	2,770.14	2,770.14	0.00	0.00
负债总计	731.75	487.53	-244.22	-33.37
净资产	3,501.89	3,257.67	-244.22	-6.97
	59,433.98	81,998.26	22,564.28	37.97

评估机构：北方亚事资产评估有限责任公司



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年12月31日

表2

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	232,458,227.03	232,801,957.66	343,730.63	0.15
2	货币资金	130,468,023.37	130,468,023.37	0.00	0.00
3	交易性金融资产	0.00	0.00	0.00	
4	衍生金融资产	0.00	0.00	0.00	
5	应收票据	0.00	0.00	0.00	
6	应收账款合计	70,786,810.94	70,786,810.94	0.00	0.00
7	减：坏帐准备	160,462.08	0.00	-160,462.08	-100.00
8	应收账款净额	70,626,348.86	70,786,810.94	160,462.08	0.23
9	应收款项融资	0.00	0.00	0.00	
10	预付款项	110,080.24	110,080.24	0.00	0.00
11	其他应收款合计	31,425,686.92	31,425,686.92	0.00	0.00
12	减：坏帐准备	183,268.55	0.00	-183,268.55	-100.00
13	其他应收款净额	31,242,418.37	31,425,686.92	183,268.55	0.59
14	存货合计	0.00	0.00	0.00	
15	减：存货跌价准备	0.00	0.00	0.00	
16	存货净额	0.00	0.00	0.00	
17	合同资产	0.00	0.00	0.00	
18	减：合同资产减值准备	0.00	0.00	0.00	
19	合同资产净额	0.00	0.00	0.00	
20	持有待售资产	0.00	0.00	0.00	
21	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	0.00	
22	其他流动资产	11,356.19	11,356.19	0.00	0.00

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年12月31日

表2

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
23	二、非流动资产合计	396,900,489.63	619,757,317.61	222,856,827.98	56.15
24	债权投资	0.00	0.00	0.00	
25	其他债权投资	0.00	0.00	0.00	
26	长期应收款	0.00	0.00	0.00	
27	长期股权投资合计	18,364,515.35	27,484,604.89	9,120,089.54	49.66
28	减：长期股权投资减值准备	0.00	0.00	0.00	
29	长期股权投资净额	18,364,515.35	27,484,604.89	9,120,089.54	49.66
30	其他权益工具投资	109,339,997.70	235,305,407.70	125,965,410.00	115.21
31	其他非流动金融资产	0.00	0.00	0.00	
32	投资性房地产合计	41,359,269.78	51,328,800.00	9,969,530.22	24.10
33	减：投资性房地产减值准备	0.00	0.00	0.00	
34	投资性房地产净额	41,359,269.78	51,328,800.00	9,969,530.22	24.10
35	固定资产原值	216,856,001.47	272,566,658.73	55,710,657.26	25.69
36	其中：建筑物类	210,930,951.26	267,487,776.00	56,556,824.74	26.81
37	设备类	5,925,050.21	5,078,882.73	-846,167.48	-14.28
38	土地类	0.00	0.00	0.00	
39	减：累计折旧	55,451,976.11	92,380,527.73	36,928,551.62	66.60
40	固定资产净值	161,404,025.36	180,186,131.00	18,782,105.64	11.64
41	其中：建筑物类	159,224,425.64	178,224,000.00	18,999,574.36	11.93
42	设备类	2,179,599.72	1,962,131.00	-217,468.72	-9.98
43	土地类	0.00	0.00	0.00	
44	减：固定资产减值准备	0.00	0.00	0.00	

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年12月31日

表2

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
45	固定资产净额	161,404,025.36	180,186,131.00	18,782,105.64	11.64
46	在建工程	0.00	0.00	0.00	
47	生产性生物资产	0.00	0.00	0.00	
48	油气资产合计	0.00	0.00	0.00	
49	减：油气资产减值准备	0.00	0.00	0.00	
50	油气资产净额	0.00	0.00	0.00	
51	使用权资产	0.00	0.00	0.00	
52	无形资产合计	62,280,718.86	124,191,315.69	61,910,596.83	99.41
53	其中：土地使用权	62,204,803.17	124,115,400.00	61,910,596.83	99.53
54	减：无形资产减值准备	0.00	0.00	0.00	
55	无形资产净额	62,280,718.86	124,191,315.69	61,910,596.83	99.41
56	开发支出	0.00	0.00	0.00	
57	商誉	0.00	0.00	0.00	
58	长期待摊费用	2,959,905.26	154,933.67	-2,804,971.59	-94.77
59	递延所得税资产	1,192,057.32	1,106,124.66	-85,932.66	-7.21
60	其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	
61	三、资产总计	629,358,716.66	852,559,275.27	223,200,558.61	35.46
62	四、流动负债合计	27,701,374.56	27,701,374.56	0.00	0.00
63	短期借款	0.00	0.00	0.00	
64	交易性金融负债	0.00	0.00	0.00	
65	衍生金融负债	0.00	0.00	0.00	
66	应付票据	0.00	0.00	0.00	

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年12月31日

表2

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
67	应付账款	1,802,000.73	1,802,000.73	0.00	0.00
68	预收款项	0.00	0.00	0.00	
69	合同负债	2,003,679.94	2,003,679.94	0.00	0.00
70	应付职工薪酬	6,342,040.99	6,342,040.99	0.00	0.00
71	应交税费	6,878,256.74	6,878,256.74	0.00	0.00
72	其他应付款	10,555,175.40	10,555,175.40	0.00	0.00
73	持有待售负债	0.00	0.00	0.00	
74	一年内到期的非流动负债	0.00	0.00	0.00	
75	其他流动负债	120,220.76	120,220.76	0.00	0.00
76	五、非流动负债合计	7,317,549.38	4,875,317.97	-2,442,231.41	-33.37
77	长期借款	0.00	0.00	0.00	
78	应付债券	0.00	0.00	0.00	
79	租赁负债	0.00	0.00	0.00	
80	长期应付款	0.00	0.00	0.00	
81	预计负债	0.00	0.00	0.00	
82	递延收益	3,256,308.55	814,077.14	-2,442,231.41	-75.00
83	递延所得税负债	4,061,240.83	4,061,240.83	0.00	0.00
84	其他非流动负债	0.00	0.00	0.00	
85	六、负债总计	35,018,923.94	32,576,692.53	-2,442,231.41	-6.97
86	七、净资产（所有者权益）	594,339,792.72	819,982,582.74	225,642,790.03	37.97

评估机构：北方亚事资产评估有限责任公司

流动资产评估汇总表

评估基准日：2024年12月31日

表3

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	130,468,023.37	130,468,023.37	0.00	0.00
3-2	交易性金融资产	0.00	0.00	0.00	
3-3	衍生金融资产	0.00	0.00	0.00	
3-4	应收票据	0.00	0.00	0.00	
3-5	应收账款合计	70,786,810.94	70,786,810.94	0.00	0.00
	减：坏帐准备	160,462.08		-160,462.08	-100.00
	应收账款净额	70,626,348.86	70,786,810.94	160,462.08	0.23
3-6	应收款项融资	0.00	0.00	0.00	
3-7	预付款项	110,080.24	110,080.24	0.00	0.00
3-8	其他应收款合计	31,425,686.92	31,425,686.92	0.00	0.00
	减：坏帐准备	183,268.55		-183,268.55	-100.00
	其他应收款净额	31,242,418.37	31,425,686.92	183,268.55	0.59
3-9	存货合计	0.00	0.00	0.00	
	减：存货跌价准备	0.00		0.00	
	存货净额	0.00	0.00	0.00	
3-10	合同资产	0.00	0.00	0.00	
	减：合同资产减值准备	0.00		0.00	
	合同资产净额	0.00	0.00	0.00	
3-11	持有待售资产	0.00	0.00	0.00	
3-12	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	0.00	
3-13	其他流动资产	11,356.19	11,356.19	0.00	0.00
	流动资产合计	232,458,227.03	232,801,957.66	343,730.63	0.15

评估人员：程巧玉、张冉、卞荣锁、艾力

货币资金—其他货币资金评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-1-3

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及内容	用途	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	中国农业银行股份有限公司保税区支行（七天通知）	通知存款	人民币			7,000,000.00	7,000,000.00	0.00	
2	张家港农村商业银行港区支行营业部（七天通知）	通知存款	人民币			60,000,000.00	60,000,000.00	0.00	
3	华夏银行股份有限公司保税区支行（七天通知）	通知存款	人民币			30,000,000.00	30,000,000.00	0.00	
4	浙商银行股份有限公司张家港支行（七天通知）	通知存款	人民币			20,000,000.00	20,000,000.00	0.00	
合计						117,000,000.00	117,000,000.00	0.00	

被评估单位填表人：叶奕
填表日期：2025年4月21日

评估人员：程巧玉、张冉、卞荣锁、艾力

应收账款评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-5

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	最后一次变动日期	账龄（年）	币种	外币账面金额	账面余额	坏账准备	评估价值	增值率%	备注
1	ITG RESOURCES (SINGAPORE) PTE. LTD.	仓储款	2024年11月	一年以内	人民币		17,538.04	911.98	17,538.04	0.00	
2	北京亿首永泰贸易有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		48,898.94	2,542.74	48,898.94	0.00	
3	德天(天津)国际贸易发展有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		9,018.00	468.94	9,018.00	0.00	
4	嘉德瑞贸易有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		2,893.20	150.45	2,893.20	0.00	
5	江阴市江顺物流有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		578,746.04	30,094.79	578,746.04	0.00	
6	宁波海天同创实业有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		25,295.40	1,315.36	25,295.40	0.00	
7	青岛平度嘉德瑞贸易有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		135.00	7.02	135.00	0.00	
8	厦门国贸石化有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		885.30	46.04	885.30	0.00	
9	苏州睿库供应链管理有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		306,525.00	15,939.30	306,525.00	0.00	
10	苏州市吴中物流中心有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		161,730.10	8,409.97	161,730.10	0.00	
11	天津金玺供应链管理有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		199,399.41	10,368.77	199,399.41	0.00	
12	天津金玺供应链管理有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		305,422.81	15,881.99	305,422.81	0.00	
13	天津市惠久钢铁贸易有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		17,266.95	897.88	17,266.95	0.00	
14	天津市惠久钢铁贸易有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		163,939.37	8,524.85	163,939.37	0.00	
15	天津市雨晨展越科技发展有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		4,921.60	255.92	4,921.60	0.00	
16	天津市雨晨展越科技发展有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		54,766.60	2,847.86	54,766.60	0.00	
17	新投华瀛石油化工(深圳)股份有限公司	仓储款	2024年11月	一年以内	人民币		628.20	32.67	628.20	0.00	
18	银河德睿资本管理有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		94,789.73	4,929.07	94,789.73	0.00	
19	张家港保税区紫进鑫仓储有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		4,100.00	213.20	4,100.00	0.00	
20	张家港保税物流园区中外运物流有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		157,030.62	8,165.59	157,030.62	0.00	
21	浙江景诚实业有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		337.94	17.57	337.94	0.00	
22	浙江明日控股集团股份有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		1,460.34	75.94	1,460.34	0.00	
23	浙江四邦实业有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		14,905.73	775.10	14,905.73	0.00	
24	浙江浙期实业有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		4,589.64	238.66	4,589.64	0.00	
25	浙江中菁实业有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		40.20	2.09	40.20	0.00	
26	舟山盈创能源有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		2,671.80	138.93	2,671.80	0.00	
27	张家港保税区天泰国际贸易有限责任公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		303,813.60	15,798.31	303,813.60	0.00	
28	山东金裕盛能源有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		3,360.60	174.75	3,360.60	0.00	
29	周君	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		6,165.98	320.63	6,165.98	0.00	
30	周君	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		1,591.97	82.78	1,591.97	0.00	
31	嘉会物流(张家港)有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		21,574.00	1,121.85	21,574.00	0.00	
32	江苏宝恒供应链有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		28,166.87	1,464.68	28,166.87	0.00	
33	信合联科(上海)供应链科技有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		109,877.73	5,713.64	109,877.73	0.00	
34	深圳福玖鑫贸易有限公司	仓储款	2024年11月	一年以内	人民币		9.36	0.49	9.36	0.00	
35	天津一德信融风险管理有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		290.00	15.08	290.00	0.00	

应收账款评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-5

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	最后一次变动日期	账龄（年）	币种	外币账面金额	账面余额	坏账准备	评估价值	增值率%	备注	
36	乌兰察布市雄伟光大新材料有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		22,691.94	1,179.98	22,691.94	0.00		
37	上海华通行物流科技有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		101,826.94	5,295.00	101,826.94	0.00		
38	福州源盛达贸易有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		38.44	2.00	38.44	0.00		
39	厦门国贸有色矿产有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		227,405.06	11,825.06	227,405.06	0.00		
40	苏州润恒商贸有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		10,678.80	555.30	10,678.80	0.00		
41	明宇非凡(荆门)供应链管理有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		59,520.00	3,095.04	59,520.00	0.00		
42	江苏道普化工有限公司	仓储款	2024年11月	一年以内	人民币		12.04	0.63	12.04	0.00		
43	苏州稼耀半导体科技有限公司	仓储款	2024年12月	一年以内	人民币		10,850.00	564.20	10,850.00	0.00		
44	张家港保税区长江国际港务有限公司	土地租金	2022年4月	2-3年	人民币		66,208,333.00		66,208,333.00	0.00		
45	张家港保税数据科技有限公司	货权确认费	2024年12月	一年以内	人民币		1,492,668.65		1,492,668.65	0.00		
	应收账款合计							70,786,810.94	160,462.08	70,786,810.94	0.00	
	减：坏账准备							160,462.08			-100.00	
	减：评估风险损失											
	应收账款净额							70,626,348.86		70,786,810.94	0.23	

被评估单位填表人：叶奕

评估人员：程巧玉、张冉、卞荣锁、艾力

填表日期：2025年4月21日

预付款项评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表3-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄（年）	币种	账面余额	计提减值准备	评估价值	增值率%	备注
1	中国人民财产保险股份有限公司苏州市分公司	保险费	2024年12月	一年以内	人民币	101,295.33		101,295.33	0.00	
2	中国电信股份有限公司苏州分公司	服务费	2024年12月	一年以内	人民币	8,784.91		8,784.91	0.00	
预付款项合计						110,080.24	0.00	110,080.24	0.00	
减：预付款项坏账准备						0.00		0.00		
预付款项净额						110,080.24		110,080.24	0.00	

被评估单位填表人：叶奕
填表日期：2025年4月21日

评估人员：程巧玉、张冉、卞荣锁、艾力

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2024年12月31日

表4

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	债权投资	0.00	0.00	0.00	
4-2	其他债权投资	0.00	0.00	0.00	
4-3	长期应收款	0.00	0.00	0.00	
4-4	长期股权投资合计	18,364,515.35	27,484,604.89	9,120,089.54	49.66
	减：长期股权投资减值准备	0.00	0.00	0.00	
	长期股权投资净额	18,364,515.35	27,484,604.89	9,120,089.54	49.66
4-5	其他权益工具投资	109,339,997.70	235,305,407.70	125,965,410.00	115.21
4-6	其他非流动金融资产	0.00	0.00	0.00	
4-7	投资性房地产合计	41,359,269.78	51,328,800.00	9,969,530.22	24.10
	减：投资性房地产减值准备	0.00		0.00	
	投资性房地产净额	41,359,269.78	51,328,800.00	9,969,530.22	24.10
4-8	固定资产原值	216,856,001.47	272,566,658.73	55,710,657.26	25.69
	其中：建筑物类	210,930,951.26	267,487,776.00	56,556,824.74	26.81
	设备类	5,925,050.21	5,078,882.73	-846,167.48	-14.28
	土地类	0.00	0.00	0.00	
	减：累计折旧	55,451,976.11	92,380,527.73	36,928,551.62	66.60
	固定资产净值	161,404,025.36	180,186,131.00	18,782,105.64	11.64
	其中：建筑物类	159,224,425.64	178,224,000.00	18,999,574.36	11.93
	设备类	2,179,599.72	1,962,131.00	-217,468.72	-9.98
	土地类	0.00	0.00	0.00	
	减：固定资产减值准备	0.00		0.00	
	固定资产净额	161,404,025.36	180,186,131.00	18,782,105.64	11.64
4-9	在建工程	0.00	0.00	0.00	

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2024年12月31日

表4

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-10	生产性生物资产	0.00	0.00	0.00	
4-11	油气资产合计	0.00	0.00	0.00	
	减：油气资产减值准备	0.00	0.00	0.00	
	油气资产净额	0.00	0.00	0.00	
4-12	使用权资产	0.00	0.00	0.00	
4-13	无形资产合计	62,280,718.86	124,191,315.69	61,910,596.83	99.41
	其中：土地使用权	62,204,803.17	124,115,400.00	61,910,596.83	99.53
	减：无形资产减值准备	0.00	0.00	0.00	
	无形资产净额	62,280,718.86	124,191,315.69	61,910,596.83	99.41
4-14	开发支出	0.00	0.00	0.00	
4-15	商誉	0.00	0.00	0.00	
4-16	长期待摊费用	2,959,905.26	154,933.67	-2,804,971.59	-94.77
4-17	递延所得税资产	1,192,057.32	1,106,124.66	-85,932.66	-7.21
4-18	其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	
	合计	396,900,489.63	619,757,317.61	222,856,827.98	56.15

评估人员：程巧玉、张冉、卞荣锁、艾力

长期股权投资评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-4

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	持股比例（%）	是否控股	核算方法	投资成本	账面价值	计提减值准备金额	评估价值	增值率%	备注
1	张家港保税物流园区长城国际物流有限公司	2014年4月		100.00	是	成本法	18,364,515.35	18,364,515.35		27,484,604.89	49.66	
长期股权投资合计								18,364,515.35	0.00	27,484,604.89		
减：长期股权投资减值准备									0.00			
长期股权投资净额								18,364,515.35		27,484,604.89	49.66	

被评估单位填表人：叶奕

评估人员：程巧玉、张冉、卞荣锁、艾力

填表日期：2025年4月21日

其他权益工具投资评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-5

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	投资内容	投资日期	投资期限	持股比例	投资成本	公允价值变动	账面价值	计提减值准备金额	评估价值	增值率%	备注	
1	张家港保税区长江国际港务有限公司	2001年4月		9.2598%	109,339,997.70		109,339,997.70		235,305,407.70	115.21		
合计							109,339,997.70	0.00	235,305,407.70	115.21		
减：减值准备								0.00				
净额							109,339,997.70		235,305,407.70	115.21		

被评估单位填表人：叶奕

评估人员：程巧玉、张冉、卞荣锁、艾力

填表日期：2025年4月21日

投资性房地产——房屋评估明细表（采用成本模式计量）

评估基准日：2024年12月31日

表4-7-1
金额单位：人民币元

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

序号	房屋对应宗地信息						房产证号	房产证权利人	房屋名称	来源（外购、自建）	房产用途	结构	建成年月	计量单位	建筑面积（㎡）	账面价值		计提减值准备金额	评估价值		增值率%	评估单价（元/㎡）	备注				
	对应土地证号	对应宗地名称	实施开发程度	宗地位置	宗地用途	用地性质										原值	净值		原值	成新率%				净值			
1	苏（2020）张家港市不动产权第8265409号	金港镇江苏扬子江国际化学工业园南海路66号	七通一平	金港镇江苏扬子江国际化学工业园南海路66号	工业用地	出让	苏（2020）张家港市不动产权第8265409号	张家港保税区外商投资服务有限公司	1幢	自建	工业	钢混	2020年12月	平方米	25.83	72,062.48	55,873.40	66,170.00	91.00	60,200.00	7.71	2,561.75	1层				
2幢									自建	工业	钢混结构	2020年12月	平方米	3,645.50	10,170,489.90	7,885,656.01	9,338,737.00	91.00	8,498,300.00	7.71	2,561.72	2层					
3幢									自建	工业	钢混结构	2020年12月	平方米	11,064.90	30,869,173.37	23,924,777.60	28,345,210.00	91.00	25,794,100.00	7.71	2,561.72	1层					
4幢									自建	工业	钢混	2020年12月	平方米	21.26	49,312.75	45,981.94	54,461.00	91.00	49,600.00	7.81	2,561.81	1层					
5幢									自建	工业	钢混结构	2020年12月	平方米	279.95	781,075.55	605,565.60	717,154.00	91.00	652,600.00	7.71	2,561.72	1层					
														15,037.42	41,952,664.05	32,527,860.56	0.00	38,521,732.00	35,054,800.00	7.71	2,561.72						
投资性房地产—房屋合计																											
减：投资性房地产减值准备																											
投资性房地产—房屋净额																											

被评估单位填表人：叶奕
填表日期：2025年4月21日

评估人员：程巧玉、张冉、下

投资性房地产——土地使用权评估明细表（采用成本模式计量）

评估基准日：2024年12月31日

表4-7-3

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	宗地名称	是否空地	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	准用年限	开发程度	面积(m ²)	原始入账价值	账面价值	计提减值准备金额	评估价值	增值率%	备注	
1	苏（2020）张家港市不动产权第8265409号	戴铂土地	否	金港镇江苏扬子江国际化学工业园南海路66号	2015年3月	出让	工业	2065年3月30日	七通一平	24,582.50	10,993,454.79	8,831,409.22		16,274,000.00	84.27		
投资性地产合计											10,993,454.79	8,831,409.22	0.00	16,274,000.00	84.27		
减：投资性房地产减值准备													0.00				
投资性地产净额											10,993,454.79	8,831,409.22		16,274,000.00	84.27		

被评估单位填表人：叶奕
填表日期：2025年4月21日

评估人员：程巧玉、张冉、卞荣锁、3

固定资产评估汇总表

评估基准日：2024年12月31日

表4-8

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		计提减值准备金额	评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值		原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	210,930,951.26	159,224,425.64	0.00	267,487,776.00	178,224,000.00	56,556,824.74	18,999,574.36	26.81	11.93
4-8-1	固定资产-房屋建筑物	196,527,283.77	150,440,917.24	0.00	247,655,060.00	168,648,300.00	51,127,776.23	18,207,382.76	26.02	12.10
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	14,403,667.49	8,783,508.40	0.00	19,832,716.00	9,575,700.00	5,429,048.51	792,191.60	37.69	9.02
4-8-3	固定资产-管道及沟槽	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4-8-4	固定资产-井巷工程	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	设备类合计	5,925,050.21	2,179,599.72	0.00	5,078,882.73	1,962,131.00	-846,167.48	-217,468.72	-14.28	-9.98
4-8-5	固定资产-机器设备	1,435,079.92	583,854.07	0.00	1,431,571.05	598,546.00	-3,508.87	14,691.93	-0.24	2.52
4-8-6	固定资产-车辆	978,873.93	333,283.41	0.00	420,500.00	407,456.00	-558,373.93	74,172.59	-57.04	22.26
4-8-7	固定资产-电子设备	3,511,096.36	1,262,462.24	0.00	3,226,811.68	956,129.00	-284,284.68	-306,333.24	-8.10	-24.26
4-8-8	固定资产-土地		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		
4-8-9	固定资产-船舶	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	固定资产合计	216,856,001.47	161,404,025.36	0.00	272,566,658.73	180,186,131.00	55,710,657.26	18,782,105.64	25.69	11.64
	减：固定资产减值准备		0.00				0.00	0.00		
	固定资产净额	216,856,001.47	161,404,025.36		272,566,658.73	180,186,131.00	55,710,657.26	18,782,105.64	25.69	11.64

评估人员：程巧玉、张冉、卞荣锁、艾力

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-8-1

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	宗地编号	所占宗地情况		对应土地证号	房产证号	房产证权利人	建筑物名称	用途	详细地址	结构	檐高 (米)	层数	层高	资产状况	建筑面积 (㎡)	建成 年月	账面价值		计提减值准备金额	评估价值			增值率%	评估单价 (元/㎡)	备注
			宗地面积	宗地性质														原值	净值		原值	原值率	净值			
1	010100001	S2015820150130004	41866.80	工业用地	张国用(2014)第0350043号	张房权证金字第0000321171号	张家港保税区外商投资服务有限公司	台湾路仓库	工业	金港镇保税区台湾路东侧1、2、3幢	砖混	11.00	1.00	9.00	在用	11377.11	2014年6月	35,244,248.00	26,211,516.57		18,268,416.00	73.00	13,153,300.00		1,634.45	
2	010100002	002						台湾路东台粮仓			砖混	4.00	2.00	4.00	在用	8,454.48	2014年10月				13,818,431.00	75.00	10,363,800.00	14.27	1,634.45	
3	010100003	S2015820080236800						台湾路东台粮仓工程			砖混	4.00	1.00	4.00	在用	5,432.33	2014年10月				8,609,152.00	75.00	6,456,400.00		1,588.00	
4	010100005	S2015820080236800	15958.60	仓储用地	苏(2017)张家港市不动产权第0097043号	苏(2017)张家港市不动产权第0097043号	张家港保税区外商投资服务有限公司	联发仓库	仓储	金港镇保税区重庆路北	钢混	9.00	1.00	8.80	在用	10,050.09	1995年6月	3,648,509.12	2,220,469.71		12,919,367.00	39.60	4,909,400.00	127.10	1,285.59	外购
5	010100006	S2015820080246800	58837.40	仓储用地	苏(2017)张家港市不动产权第0103322号	苏(2017)张家港市不动产权第0103322号	张家港保税区外商投资服务有限公司	福建路1号仓库	仓储	金港镇保税区福建路西, 港澳路东1-4幢	钢混	10.00	2.00	9.00	在用	8,506.97	2006年1月	18,501,785.66	14,071,503.68		21,274,951.00	61.00	12,977,200.00		1,501.32	赠送入股
6	010100009	S2015820080246800						福建路2号仓库			钢混	10.00	2.00	9.00	在用	10,429.48	2006年1月	13,290,124.48	10,378,997.31		21,983,573.00	61.00	12,861,000.00	23.94	2,021.54	赠送入股
7	010100010	010						福建路3号仓库			钢混	10.00	1.00	9.00	在用	10,613.00	2006年12月	20,403,536.30	15,971,176.54		21,494,998.00	61.00	13,111,900.00	17.61	2,001.54	赠送入股
8	010100011	S2015820080236800						福建路4号仓库			钢混	10.00	1.00	9.00	在用	12,822.57	2006年12月	16,919,427.23	13,248,947.45		22,184,576.00	61.00	13,898,600.00	4.90	1,776.53	赠送入股
9	010100012	S2015820080236800	15257.10	工业用地	苏(2017)张家港市不动产权第0094380号	苏(2017)张家港市不动产权第0094380号	张家港保税区外商投资服务有限公司	东区恒通仓库	仓储	金港镇保税物流园东区	钢混	11.00	1.00	9.00	在用	9,679.48	2006年3月	19,121,996.30	14,973,653.40		26,346,149.00	61.00	16,071,200.00	7.33	2,721.94	
10	001010001	S2015820380120032	25173.10	仓储用地	张国用(2015)第0380018号	张房权证金字第0000336525号	张家港保税区外商投资服务有限公司	东区仓库1	仓储	金港镇张家港保税物流园东区东区1幢	钢混	10.00	1.00	9.00	在用	16,990.05	2015年3月	23,932,801.29	18,274,189.70		27,749,400.00	80.00	22,215,500.00	21.53	1,634.45	
11	001010003	S2015820380120060	47943.10	仓储用地	张国用(2015)第0380019号	张房权证金字第0000336527号	张家港保税区外商投资服务有限公司	东区仓库2	仓储	金港镇张家港保税物流园东区东区3、4幢	钢混	10.00	1.00	9.00	在用	32,602.32	2015年3月	45,924,811.45	35,964,464.05		53,296,985.00	80.00	42,629,500.00	21.57	1,634.45	
房屋建筑物合计																196,527,281.77	150,440,917.24	0.00	247,695,060.00		168,648,300.00	12.30				
减：房屋建筑物减值准备																	0.00									
房屋建筑物净额																196,527,281.77	150,440,917.24		247,695,060.00		168,648,300.00	12.30				

被评估单位负责人：叶奕

填表日期：2025年4月21日

评估人员：程巧玉、张冉、李荣

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-8-2

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	名称	详细地址	材质或结构	计量单位	数量	资产状况	建成年月	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价(元/单位)	备注	
									原值	净值	原值	成新率%	净值				
1	010200001	台湾路仓库移苗	金港镇保税区台湾路		项	1.00	在用	2014-06-01	66,748.00	40,332.03	86,997.00	47%	40,900.00	1.41	86,997.00		
2	010200002	台湾路仓库零散工程道路维修	金港镇保税区台湾路	混凝土	项	1.00	在用	2014-06-01	53,150.00	31,496.89	69,283.00	47%	32,600.00	3.50	69,283.00		
3	010200003	台湾路仓库巡逻道工程	金港镇保税区台湾路	混凝土	项	1.00	在用	2014-06-01	6,100.00	3,615.15	7,971.00	47%	3,700.00	2.35	7,971.00		
4	010200004	台湾路仓库自来水管及路灯迁移	金港镇保税区台湾路		项	1.00	在用	2014-06-01	21,736.00	12,880.72	28,343.00	47%	13,300.00	3.26	28,343.00		
5	010200005	台湾路仓库接市政供水管网	金港镇保税区台湾路		项	1.00	在用	2014-06-01	12,308.00	7,293.57	16,042.00	47%	7,500.00	2.83	16,042.00		
6	010200006	台湾路仓库围墙护栏	金港镇保税区台湾路	砖混	米	408.00	在用	2014-11-01	88,768.00	55,036.07	115,735.00	49%	56,700.00	3.02	283.66		
7	010200007	台湾路仓库草坪护栏	金港镇保税区台湾路		项	1.00	在用	2015-01-31	5,000.00	3,075.86	6,792.00	51%	3,500.00	13.79	6,792.00		
8	010200008	台湾路仓库室外配套工程(道路、雨污管道)	金港镇保税区台湾路		m ²	14,623.00	在用	2015-03-31	5,983,973.00	3,720,235.94	8,095,861.00	51%	4,128,900.00	10.98	553.64		
9	010200010	台湾路仓库围墙工程	金港镇保税区台湾路	砖	米	748.00	在用	2015-10-30	237,419.00	152,977.02	269,751.00	54%	145,700.00	-4.76	360.63		
10	010200011	台湾路仓库结算中心装饰工程	金港镇保税区台湾路		项	1.00	在用	2015-12-31	108,204.36	70,419.48	146,438.00	55%	80,500.00	14.31	146,438.00		
11	010200012	台湾路仓库样品间装饰工程	金港镇保税区台湾路		项	1.00	在用	2015-12-31	78,104.77	50,830.45	105,695.00	55%	58,100.00	14.30	105,695.00		
12	010200014	台湾路地磅基础	金港镇保税区台湾路	混凝土	项	1.00	在用	2016-08-29	91,760.00	62,091.00	115,438.00	59%	68,100.00	9.68	115,438.00	专用设备序号116666666	
13	010200015	东区E库西侧叉车库	金港镇张家港保税物流园区东区	砖	项	1.00	在用	2016-12-31	97,262.03	67,071.95	122,328.00	60%	73,400.00	9.43	122,328.00		
14	010200020	福建路1-2#仓库地面硬化	金港镇保税区福建路	钢砼	m ²	5,314.50	在用	2006-01-01	268,076.52	94,053.69	498,070.00	15%	74,700.00	-20.58	93.72		
15	010200021	福建路1-2#仓库装卸平台	金港镇保税区福建路	钢砼	m ²	148.50	在用	2006-01-01	27,205.92	9,544.96	50,585.00	15%	7,600.00	-20.38	340.64		
16	010200022	福建路3-4#仓库地面硬化	金港镇保税区福建路	钢砼	m ²	5,217.00	在用	2006-12-01	308,523.05	139,456.46	573,257.00	15%	86,000.00	-38.33	109.88		
17	010200023	福建路3-4#仓库装卸平台	金港镇保税区福建路	钢砼	m ²	148.50	在用	2006-12-01	31,896.60	14,417.53	59,244.00	15%	8,900.00	-38.27	398.95		
18	010200024	东区恒温仓库地面硬化	金港镇张家港保税物流园区东区	砼	m ²	4,008.76	在用	2006-03-01	213,769.15	80,139.76	397,196.00	15%	59,600.00	-25.63	99.08		
19	001020001	东区仓库室外配套工程(道路、雨污管道)	金港镇张家港保税物流园区东区		m ²	14,756.00	在用	2015-03-31	6,684,379.54	4,155,678.50	9,043,482.00	51%	4,612,200.00	10.99	612.87		
20	001020004	东区仓库开道口路灯管线电缆安装工程	金港镇张家港保税物流园区东区		项	1.00	在用	2016-05-12	19,283.55	12,861.37	24,208.00	57%	13,800.00	7.30	24,208.00		
构筑物合计									14,403,667.49	8,783,508.40	19,832,716.00		9,575,700.00	9.02			
减：构筑物及其他辅助设施减值准备											0.00						
构筑物净额									14,403,667.49	8,783,508.40	19,832,716.00		9,575,700.00	9.02			

被评估单位填表人：叶奕

评估人员：程巧玉、张冉、卞荣锁、艾力

填表日期：2025年4月21日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-8-5

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	资产状态	计量单位	数量	存放地点	购置日期	启用日期	账面价值		计提减值准备金额	评估价值			增值率%	备注
											原值	净值		原值	成新率%	净值		
1	020100001	地磅	1T		在用	台	2.00	台湾路仓库	2014年4月	2014年4月	9,600.00	2,505.00		8,500.00	15.00	1,275.00	-49.10	
2	020100002	地磅	1T		在用	台	1.00	台湾路仓库	2014年5月	2014年5月	3,076.92	820.67		3,060.00	15.00	459.00	-44.07	
3	020100003	登车桥			在用	台	1.00	台湾路仓库	2014年6月	2014年6月	44,444.44	12,111.16		44,250.00	15.00	6,638.00	-45.19	
4	020100004	地磅	1T		在用	台	1.00	台湾路仓库	2014年6月	2014年6月	3,076.92	838.44		3,060.00	15.00	459.00	-45.26	
5	020100005	登车桥			在用	台	1.00	台湾路仓库	2014年8月	2014年8月	45,982.91	13,061.27		44,250.00	15.00	6,638.00	-49.18	
6	020100006	电动门			在用	道	1.00	台湾路仓库	2014年11月	2014年11月	38,461.54	11,591.07		35,400.00	16.00	5,664.00	-51.13	
7	020100007	登车桥		张家港市新兴机械制造有限公司	在用	台	1.00	台湾路仓库	2014年11月	2014年11月	53,418.80	16,098.77		53,100.00	15.00	7,965.00	-50.52	
8	020100008	台湾路仓库双电源工程			在用	套	1.00	台湾路仓库	2014年6月	2014年6月	641,077.22	174,693.43		637,320.00	42.00	267,674.00	53.22	
9	020100009	东区仓库水、电表			在用	套	1.00	东区仓库	2015年3月	2015年3月	29,425.04	9,547.40		30,300.00	15.00	4,545.00	-52.40	
10	020100010	地磅(带引坡)	1T		在用	台	1.00	东区仓库	2015年5月	2015年5月	3,076.92	1,033.85		3,060.00	21.00	643.00	-37.81	
11	020100011	地磅	1T		在用	台	2.00	东区仓库	2015年5月	2015年5月	7,863.25	2,642.25		7,780.00	21.00	1,634.00	-38.16	
12	020100012	地磅大屏幕			在用	块	1.00	东区仓库	2015年7月	2015年7月	4,273.50	1,485.33		4,120.00	15.00	618.00	-58.39	
13	020100013	地磅	100T	梅特勒-托利多	在用	台	1.00	台湾路仓库	2016年1月	2016年1月	328,205.12	125,440.85		338,520.00	27.00	91,400.00	-27.14	
14	0020001	打包机	ORT450		在用	台	1.00	台湾路仓库	2023年5月	2023年5月	20,796.46	18,515.06		20,350.00	84.00	17,094.00	-7.68	
15	0020002	液压登车桥	SCQ10-0.5		在用	台	1.00	东区仓库	2023年10月	2023年10月	11,946.91	10,981.19		10,180.00	89.00	9,060.00	-17.50	
16	0020003	液压登车桥	SCQ10-0.5		在用	台	1.00	东区仓库	2023年10月	2023年10月	11,946.90	10,981.18		10,180.00	89.00	9,060.00	-17.50	
17	0020004	清扫车	合力清扫车S2000	江苏永合力叉车有限公司	在用	辆	1.00	东区仓库	2023年11月	2023年11月	39,823.01	36,833.92		39,690.00	89.00	35,324.00	-4.10	
18	0020005	清扫车	合力清扫车S2000	江苏永合力叉车有限公司	在用	辆	1.00	台湾路	2024年1月	2024年1月	39,823.01	37,293.78		39,690.00	91.00	36,118.00	-3.15	
19	0020006	登车桥	DCQY10-0.6	苏州市腾泽升牌机械科技有限公司	在用	台	1.00	东区仓库	2024年7月	2024年7月	29,911.50	29,048.00		29,911.50	96.00	28,715.00	-1.15	
20	0020007	登车桥	DCQY10-0.6	苏州市腾泽升牌机械科技有限公司	在用	台	1.00	东区仓库	2024年9月	2024年9月	29,911.50	29,393.40		29,911.50	97.00	29,014.00	-1.29	
21	0020008	清扫车	合力清扫车S2000	江苏永合力叉车有限公司	在用	辆	1.00	福建路仓库	2024年12月	2024年12月	38,938.05	38,938.05		38,938.05	99.00	38,549.00	-1.00	
																	0.00	
		机器设备合计									1,435,079.92	583,854.07	0.00	1,431,571.05		598,546.00	2.52	
		减：机器设备减值准备										0.00						
		机器设备净额									1,435,079.92	583,854.07		1,431,571.05		598,546.00	2.52	

被评估单位填表人：叶奕

评估人员：程巧玉、张冉、卞

填表日期：2025年4月21日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-8-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	存放地点	购置日期	启用日期	账面价值		计提减值准备金额	评估价值			增值率%	备注
										原值	净值		原值	成新率%	净值		
1	040100002	台湾路仓库海关监控联网工程			套	1.00	台湾路仓库	2014年6月	2014年6月	61,000.00	9,226.29		55,180.00	15.00	8,277.00	-10.29	
2	040100003	东区仓库视频监控			套	1.00	东区仓库	2015年3月	2015年3月	558,489.00	118,462.99		513,170.00	15.00	76,976.00	-35.02	
3	040100004	东区仓库海关监控联网工程			套	1.00	东区仓库	2015年3月	2015年3月	145,000.00	30,721.84		133,230.00	15.00	19,985.00	-34.95	
4	040100005	交换机			台	4.00	各库区联网用	2016年10月	2016年10月	62,393.16	21,204.90		62,320.00	15.00	9,348.00	-55.92	
5	040100006	中控室视频监控			套	1.00	台湾路中控室	2016年8月	2016年8月	475,213.69	155,104.59		442,770.00	18.00	79,699.00	-48.62	
6	040100007	视频监控(前端、各仓库整合)			套	1.00	各库区	2016年12月	2016年12月	546,454.71	193,080.73		509,150.00	21.00	106,922.00	-44.62	
7	040100008	视频监控(后端、各仓库整合)			套	1.00	各库区	2017年3月	2017年3月	410,256.43	153,247.98		383,260.00	24.00	91,982.00	-39.98	
8	040100009	视频监控(前端、台湾路及联发)			套	1.00	福建路仓库、台湾路仓库	2017年3月	2017年3月	30,769.23	11,493.59		30,550.00	15.00	4,583.00	-60.13	
9	040100010	视频监控(台湾路、联发)			套	1.00	台湾路仓库、联发	2018年7月	2018年7月	38,793.10	18,671.90		38,610.00	21.00	8,108.00	-56.58	
10	040100012	视频监控增补			套	1.00	台湾路仓库	2019年7月	2019年7月	26,548.67	14,924.43		26,500.00	33.00	8,745.00	-41.40	
11	040100013	高清摄像头更换			套	1.00	台湾路仓库	2019年9月	2019年9月	7,096.34	4,084.94		7,080.00	35.00	2,478.00	-39.34	
12	040100014	视频监控增补(台湾路单证大厅)			套	2.00	台湾路单证大厅	2019年12月	2019年12月	3,323.01	1,980.03		3,220.00	38.00	1,224.00	-38.18	
13	040100015	视频监控增补(恒温库)			套	1.00	恒温库	2020年4月	2020年4月	44,247.79	27,556.43		43,880.00	43.00	18,868.00	-31.53	
14	040100016	视频监控增补(恒温库)			套	1.00	台湾路、恒温库	2020年8月	2020年8月	57,522.12	37,373.36		55,900.00	46.00	25,714.00	-31.20	
15	040100018	上网行为管理设备			套	1.00	总部	2020年12月	2020年12月	134,666.88	91,124.64		134,340.00	61.00	81,947.00	-10.07	
16	0040001	视频监控增补(台湾路)			套	1.00	台湾路	2021年11月	2021年11月	97,345.13	73,083.12		94,690.00	62.00	58,708.00	-19.67	
17	0040002	台湾路仓库郑商所数据改造工程			套	1.00	台湾路	2022年11月	2022年11月	82,751.37	68,815.87		82,480.00	79.00	65,159.00	-5.31	
18	0040003	台湾路仓库郑商所数据改造工程(辅材)			套	1.00	台湾路	2022年11月	2022年11月	32,705.80	27,198.05		32,650.00	79.00	25,794.00	-5.16	
19	0040004	高清球机			套	1.00	福建路2-4	2023年2月	2023年2月	3,185.84	2,713.72		3,190.00	77.00	2,456.00	-9.50	
20	0040005	高清球机			套	1.00	台湾路1-2库	2023年2月	2023年2月	3,185.84	2,713.72		3,190.00	77.00	2,456.00	-9.50	
21	0040006	高清球机			套	1.00	台湾路2-6南库	2023年4月	2023年4月	3,185.84	2,756.64		3,190.00	79.00	2,520.00	-8.58	
22	0040007	高清球机			套	1.00	东区5-23库	2023年4月	2023年4月	3,185.84	2,756.64		3,190.00	79.00	2,520.00	-8.58	
23	0040008	台湾路机房消防设备	深信服web		套	1.00	台湾路机房	2023年4月	2023年4月	11,504.42	9,954.51		11,500.00	83.00	9,545.00	-4.11	
24	0040009	深信服零信任安全设备			套	1.00	总部	2024年5月	2024年5月	64,226.08	61,197.67		63,720.00	94.00	59,897.00	-2.13	
25	050100003	联想电脑	家悦E2547	联想	台	1.00	东区仓储部用	2009年4月	2009年4月	3,950.00	118.50		200.00		200.00	68.78	
26	050100021	组合柜			套	1.00	总经理办公室	2012年1月	2012年1月	3,468.32	104.05		3,450.00	15.00	518.00	397.84	
27	050100022	书柜	五门书柜		个	2.00	庞飞龙用	2012年1月	2012年1月	6,561.68	196.85		6,020.00	15.00	903.00	358.72	
28	050100024	茶水柜	1.2米黑橡茶水柜		个	1.00	总经理办公室	2012年1月	2012年1月	656.17	19.69		600.00	15.00	90.00	357.08	
29	050100025	办公桌	1.6米		张	3.00	财务部	2012年1月	2012年1月	4,218.22	126.55		3,990.00	15.00	599.00	373.33	
30	050100028	椅子	6154椅子		把	2.00	顾卫明用	2012年1月	2012年1月	843.64	25.31		780.00	15.00	117.00	362.27	
31	050100029	牛皮沙发/茶几			套	1.00	福建路会议室	2012年1月	2012年1月	7,499.06	224.97		7,480.00	15.00	1,122.00	398.73	
32	050100030	会议桌	3.2米会议桌		张	1.00	福建路会议室	2012年1月	2012年1月	3,562.05	106.86		3,060.00	15.00	459.00	329.53	
33	050100031	茶水柜	7819#茶水柜		个	1.00	福建路会议室	2012年1月	2012年1月	562.43	16.87		510.00	15.00	77.00	356.43	
34	050100033	矮柜	2.6米矮柜		个	1.00	外服办公室	2012年1月	2012年1月	1,312.34	39.37		1,100.00	15.00	165.00	319.10	
35	050100034	布艺沙发	二人座		组	1.00	台湾路仓储部用	2012年1月	2012年1月	3,371.34	101.14		3,330.00	15.00	500.00	394.36	
36	050100035	布艺沙发	四人座		组	1.00	台湾路仓储部用	2012年1月	2012年1月	4,408.66	132.26		4,250.00	15.00	638.00	382.38	
37	050100039	三人钢制长茶几			个	1.00	台湾路仓储部用	2012年1月	2012年1月	500.00	15.00		500.00	15.00	75.00	400.00	
38	050100045	联想电脑	扬天T4900D	联想	台	1.00	台湾路仓储部徐涛	2012年4月	2012年4月	3,480.00	104.40		200.00		200.00	91.57	
39	050100050	办公桌	1.6米办公桌		张	2.00	财务部	2013年5月	2013年5月	3,200.00	96.00		2,660.00	15.00	399.00	315.63	
40	050100054	联想电脑	A4602T	联想	台	1.00	台湾路仓库黄晓军用	2013年9月	2013年9月	3,450.00	103.50		200.00		200.00	93.24	
41	050100057	数码单反相机	70D(18-200)		台	1.00	办公室	2013年11月	2013年11月	13,000.00	390.00		11,470.00	15.00	1,721.00	341.28	
42	050100063	联想笔记本电脑ThinkPad	E431 TK/62771B1	联想	台	1.00	黄海滨用	2014年2月	2014年2月	3,850.00	115.50		200.00		200.00	73.16	
43	050100064	扫描仪	富士Fi-6130Z	富士	台	1.00	黄森用	2014年3月	2014年3月	5,800.00	174.00		400.00		400.00	129.89	
44	050100067	三人位牛皮沙发			组	1.00	庞飞龙用	2014年4月	2014年4月	5,800.00	174.00		5,650.00	15.00	848.00	387.36	
45	050100068	椅子	椅子6154		把	2.00	福建路财务部	2014年4月	2014年4月	900.00	27.00		880.00	15.00	132.00	388.89	
46	050100069	三门文件柜	1623		个	1.00	傅行飞用	2014年4月	2014年4月	2,500.00	75.00		2,490.00	15.00	374.00	398.67	
47	050100070	茶水柜			个	1.00	办公室	2014年4月	2014年4月	800.00	24.00		750.00	15.00	113.00	370.83	
48	050100071	长柜			个	2.00	财务部	2014年4月	2014年4月	1,800.00	54.00		1,640.00	15.00	246.00	355.56	
49	050100073	办公椅			把	1.00	庞飞龙用	2014年4月	2014年4月	500.00	15.00		480.00	15.00	72.00	380.00	
50	050100074	打印机	惠普45颜色白光多功能一体机1210NF	惠普	台	1.00	台湾路单证部徐燕用	2014年4月	2014年4月	2,180.00	65.40		200.00		200.00	205.61	
51	050100077	双层长茶几			张	1.00	庞飞龙用	2014年4月	2014年4月	1,100.00	33.00		1,080.00	15.00	162.00	390.91	
52	050100078	双层方茶几			张	1.00	福建路储藏室	2014年4月	2014年4月	1,100.00	33.00		1,080.00	15.00	162.00	390.91	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-8-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	存放地点	购置日期	启用日期	账面价值		计提减值准备金额	评估价值			备注
										原值	净值		原值	成新率%	净值	
53	050100079	打印机	惠普多功能一体机1216NF	惠普	台	1.00	台湾路仓储部用	2014年5月	2014年5月	1,863.25	55.90		100.00	100.00	78.89	
54	050100080	矮柜	3.1*1.337*0.4		个	1.00	台湾路单证部徐燕用	2014年5月	2014年5月	2,300.00	69.00		2,060.00	309.00	347.83	
55	050100083	格力空调	KFR-72L	格力	台	1.00	台湾路仓储部	2014年6月	2014年6月	5,636.75	169.10		5,620.00	15.00	843.00	398.52
56	050100084	格力空调	KFR-72L	格力	台	1.00	台湾路单证部	2014年6月	2014年6月	5,636.75	169.10		5,620.00	15.00	843.00	398.52
57	050100085	格力空调	KFR-35GW	格力	台	1.00	台湾路仓储部王冲办公室	2014年6月	2014年6月	2,735.04	82.05		2,120.00	15.00	318.00	287.57
58	050100086	格力空调	KFR-35GW	格力	台	1.00	台湾路仓库门卫室	2014年6月	2014年6月	2,735.05	82.05		2,120.00	15.00	318.00	287.57
59	050100089	办公桌	1.6*0.8棕银丝		张	1.00	东区地磅用	2014年6月	2014年6月	880.00	26.40		850.00	15.00	128.00	384.85
60	050100090	文件柜	经纬五层档案柜		个	2.00	台湾路仓库仓储部用	2014年7月	2014年7月	1,470.00	44.10		1,420.00	15.00	213.00	382.99
61	050100091	格力空调	KFR-35G	格力	台	1.00	台湾路仓库客人休息室用	2014年7月	2014年7月	3,300.00	99.00		2,120.00	15.00	318.00	221.21
62	050100092	格力空调	KFR-35G	格力	台	1.00	东区地磅房	2014年7月	2014年7月	3,300.00	99.00		2,120.00	15.00	318.00	221.21
63	050100095	爱普生打印机	LQ-630K	爱普生	台	1.00	财务部用	2014年10月	2014年10月	1,581.20	47.44		100.00	100.00	110.79	
64	050100096	办公桌	1.4*0.65*0.75		张	4.00	台湾路单证部	2014年10月	2014年10月	4,194.37	125.83		4,160.00	15.00	624.00	395.91
65	050100097	办公桌	1.6*0.75*0.75		张	1.00	台湾路单证部	2014年10月	2014年10月	1,193.52	35.81		1,040.00	15.00	156.00	335.63
66	050100098	会议桌	1.6*0.8*0.75		张	1.00	台湾路单证部	2014年10月	2014年10月	818.41	24.55		850.00	15.00	128.00	421.38
67	050100099	转椅			把	5.00	台湾路单证部	2014年10月	2014年10月	2,003.41	60.10		1,950.00	15.00	293.00	387.52
68	050100100	汇报椅	9530		把	2.00	台湾路单证部	2014年10月	2014年10月	392.16	11.76		380.00	15.00	57.00	384.69
69	050100101	文件柜	3.66*0.35*1.94		个	1.00	台湾路单证部	2014年10月	2014年10月	4,049.45	121.48		3,630.00	15.00	545.00	348.63
70	050100102	五门挂衣柜	1.596*0.5*1.94		个	1.00	台湾路单证部	2014年10月	2014年10月	2,387.04	71.61		2,370.00	15.00	356.00	397.14
71	050100103	六门挂衣柜	1.915*0.5*1.94		个	1.00	台湾路仓储部	2014年10月	2014年10月	2,864.45	85.93		2,710.00	15.00	407.00	373.64
72	050100107	茶几	1.2米玻璃长茶几		张	1.00	福建路储藏室	2014年10月	2014年10月	576.71	17.30		540.00	15.00	81.00	368.21
73	050100108	办公桌	1675#1.6米		张	1.00	傅行飞用	2014年10月	2014年10月	1,585.95	47.58		1,330.00	15.00	200.00	320.34
74	050100109	长柜	1.2米		个	1.00	傅行飞用	2014年10月	2014年10月	865.06	25.95		840.00	15.00	126.00	385.55
75	050100110	椅子	9530汇报椅		把	2.00	傅行飞用	2014年10月	2014年10月	442.15	13.26		380.00	15.00	57.00	329.86
76	050100115	惠普打印机	惠普128FP	惠普	台	1.00	台湾路仓库周琴用	2014年11月	2014年11月	1,863.25	55.90		100.00	100.00	78.89	
77	050100117	惠普打印机	惠普1020plus	惠普	台	1.00	台湾路单证部祁娟用	2014年11月	2014年11月	1,188.03	35.64		100.00	100.00	180.58	
78	050100118	会议桌(含椅子10张)			套	1.00	台湾路单证部	2015年1月	2015年1月	3,900.00	117.00		3,900.00	15.00	585.00	400.00
79	050100120	扫描仪	fi-6130z		台	1.00	外服周琴用	2015年4月	2015年4月	4,871.79	146.15		200.00	200.00	36.85	
80	050100121	打印机	惠普1020PLUS	惠普	台	1.00	顾卫明用	2015年4月	2015年4月	1,188.03	35.64		100.00	100.00	180.58	
81	050100122	打印机	爱普生LQ-680KIII	爱普生	台	1.00	台湾路地磅用	2015年4月	2015年4月	2,299.15	68.97		200.00	200.00	189.98	
82	050100123	联想电脑	扬天T4900v	联想	台	1.00	庞飞龙用	2015年4月	2015年4月	3,376.07	101.28		200.00	200.00	97.47	
83	050100124	联想电脑	启天M4360	联想	台	1.00	东区门卫消防用	2015年4月	2015年4月	3,589.74	107.69		200.00	200.00	85.72	
84	050100125	联想电脑	联想启天M4360	联想	台	1.00	东区仓储部用	2015年6月	2015年6月	3,589.74	107.69		200.00	200.00	85.72	
85	050100127	三位办公沙发			组	1.00	办公室	2015年7月	2015年7月	2,650.00	79.50		2,390.00	15.00	359.00	351.57
86	050100128	格力空调	KFR-35GW	格力	台	1.00	东区消控室	2015年7月	2015年7月	2,205.13	66.15		2,120.00	15.00	318.00	380.73
87	050100129	联想电脑	扬天T4900V	联想	台	1.00	东区单证部闲置	2015年7月	2015年7月	3,376.07	101.28		200.00	200.00	97.47	
88	050100131	格力空调	柜机3匹KFR-72LW	格力	台	1.00	东区单证部用	2015年9月	2015年9月	5,007.69	150.23		4,950.00	15.00	743.00	394.57
89	050100132	格力空调	柜机3匹KFR-72LW	格力	台	1.00	东区大厅用	2015年9月	2015年9月	5,007.69	150.23		4,950.00	15.00	743.00	394.57
90	050100133	格力空调	柜机3匹KFR-72LW	格力	台	1.00	东区仓储部用	2015年9月	2015年9月	5,007.69	150.23		4,950.00	15.00	743.00	394.57
91	050100134	格力空调	挂机1.5匹KFR-35GW	格力	台	1.00	东区安计部	2015年9月	2015年9月	2,205.14	66.15		2,120.00	15.00	318.00	380.73
92	050100135	格力空调	柜机3匹KFR-72LW	格力	台	1.00	东区会议室用	2015年9月	2015年9月	5,007.69	150.23		4,950.00	15.00	743.00	394.57
93	050100139	联想电脑	扬天R4900D	联想	台	1.00	仓储部王冲用	2015年10月	2015年10月	3,376.07	101.28		200.00	200.00	97.47	
94	050100141	打印机	惠普激光一体机	惠普	台	1.00	商务部陆芸用	2015年10月	2015年10月	1,863.25	55.90		100.00	100.00	78.89	
95	050100143	电脑	组装		台	1.00	东区仓库顾成龙用	2015年10月	2015年10月	3,863.25	115.90		200.00	200.00	72.56	
96	050100145	文件柜	2.928*0.35*1.94		个	1.00	东区仓库	2015年11月	2015年11月	3,300.00	99.00		3,040.00	15.00	456.00	360.61
97	050100146	三门衣柜			个	1.00	东区仓储部	2015年11月	2015年11月	1,430.00	42.90		1,340.00	15.00	201.00	368.53
98	050100147	电脑桌	1.4*0.7		张	1.00	东区单证部	2015年11月	2015年11月	1,045.00	31.35		970.00	970.00	2,994.10	
99	050100148	电脑桌	1.4*0.7		张	1.00	东区单证部	2015年11月	2015年11月	1,045.00	31.35		970.00	970.00	2,994.10	
100	050100149	转椅			把	2.00	东区单证部	2015年11月	2015年11月	800.00	24.00		780.00	15.00	117.00	387.50
101	050100150	茶水柜	80公分		个	1.00	东区单证部	2015年11月	2015年11月	800.00	24.00		750.00	15.00	113.00	370.83
102	050100151	茶水柜	80公分		个	1.00	东区会议室	2015年11月	2015年11月	800.00	24.00		750.00	15.00	113.00	370.83
103	050100153	钢制三人位排椅	三人位排椅		套	1.00	东区单证部	2015年11月	2015年11月	1,000.00	30.00		990.00	15.00	149.00	396.67
104	050100154	不锈钢灰玻茶几			张	1.00	东区单证部	2015年11月	2015年11月	600.00	18.00		540.00	15.00	81.00	350.00

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-8-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	存放地点	购置日期	启用日期	账面价值		计提减值准备金额	评估价值			备注	
										原值	净值		原值	成新率%	净值		增值率%
105	050100155	电脑桌	1.4*0.7		张	1.00	东区仓储部	2015年11月	2015年11月	1,045.00	31.35		970.00		970.00	2,994.10	
106	050100156	电脑桌	1.4*0.7		张	1.00	东区安计部	2015年11月	2015年11月	1,045.00	31.35		970.00		970.00	2,994.10	
107	050100157	电脑桌	1.4*0.7		张	1.00	东区安计部	2015年11月	2015年11月	1,045.00	31.35		970.00		970.00	2,994.10	
108	050100158	电脑桌	1.4*0.7		张	1.00	东区消防室	2015年11月	2015年11月	1,045.00	31.35		970.00		970.00	2,994.10	
109	050100159	转椅			把	1.00	东区仓储部	2015年11月	2015年11月	400.00	12.00		390.00	15.00	59.00	391.67	
110	050100160	转椅			把	1.00	东区安计部	2015年11月	2015年11月	400.00	12.00		390.00	15.00	59.00	391.67	
111	050100161	转椅			把	1.00	东区安计部	2015年11月	2015年11月	400.00	12.00		390.00	15.00	59.00	391.67	
112	050100163	二门衣柜	二门衣柜		个	1.00	台湾路单证部	2015年11月	2015年11月	1,100.00	33.00		1,030.00	15.00	155.00	369.70	
113	050100164	电脑桌	1.4*0.7		张	1.00	台湾路单证部	2015年11月	2015年11月	1,100.00	33.00		970.00		970.00	2,839.39	
114	050100165	电脑桌	1.4*0.7		张	1.00	东区仓储部	2015年11月	2015年11月	1,045.00	31.35		970.00		970.00	2,994.10	
115	050100166	电脑桌	1.4*0.7		张	1.00	东区仓储部	2015年11月	2015年11月	1,045.00	31.35		970.00		970.00	2,994.10	
116	050100167	电脑桌	1.4*0.7		张	1.00	东区仓储部	2015年11月	2015年11月	1,045.00	31.35		970.00		970.00	2,994.10	
117	050100168	电脑桌	1.4*0.7		张	1.00	东区仓储部	2015年11月	2015年11月	1,045.00	31.35		970.00		970.00	2,994.10	
118	050100169	电脑桌	1.4*0.7		张	1.00	东区仓储部	2015年11月	2015年11月	1,045.00	31.35		970.00		970.00	2,994.10	
119	050100170	电脑桌	1.4*0.7		张	1.00	东区仓储部	2015年11月	2015年11月	1,045.00	31.35		970.00		970.00	2,994.10	
120	050100171	电脑桌	1.4*0.7		张	1.00	东区仓储部	2015年11月	2015年11月	1,045.00	31.35		970.00		970.00	2,994.10	
121	050100174	七门衣柜	七门衣柜		个	1.00	东区仓储部	2015年11月	2015年11月	3,285.00	98.55		2,960.00	15.00	444.00	350.53	
122	050100175	沙发床			个	1.00	东区安技部	2015年12月	2015年12月	1,200.00	36.00		960.00	15.00	144.00	300.00	
123	050100177	惠普打印机	1020PLUS	惠普	台	1.00	东区单证部	2015年12月	2015年12月	1,188.03	35.64		100.00		100.00	180.58	
124	050100179	联想电脑	联想扬天T4900V	联想	台	1.00	台湾路仓库仓储部	2015年12月	2015年12月	3,376.07	101.28		200.00		200.00	97.47	
125	050100180	联想电脑	联想扬天T4900V	联想	台	1.00	台湾路仓库仓储部	2015年12月	2015年12月	3,376.07	101.28		200.00		200.00	97.47	
126	050100181	联想电脑	联想扬天T4900V	联想	台	1.00	东区仓库仓储部	2015年12月	2015年12月	3,376.07	101.28		200.00		200.00	97.47	
127	050100182	联想电脑	联想扬天T4900V	联想	台	1.00	东区仓库仓储部	2015年12月	2015年12月	3,376.07	101.28		200.00		200.00	97.47	
128	050100185	铁皮双节柜	铁皮双节柜		个	1.00	台湾路消防值班室	2016年6月	2016年6月	650.00	19.50		600.00	15.00	90.00	361.54	
129	050100186	铁皮双节柜	铁皮双节柜		个	1.00	东区消防值班室	2016年6月	2016年6月	650.00	19.50		600.00	15.00	90.00	361.54	
130	050100187	茶水柜	80公分, 林肯胡桃		个	1.00	台湾路王冲办公室	2016年6月	2016年6月	650.00	19.50		640.00	15.00	96.00	392.31	
131	050100188	六角形脚会议桌	2.4*1.1		张	1.00	商务部	2016年6月	2016年6月	920.00	27.60		910.00	15.00	137.00	396.38	
132	050100189	椅子	201		把	8.00	商务部	2016年6月	2016年6月	1,280.00	38.40		1,280.00	15.00	192.00	400.00	
133	050100190	黑网转椅	K015		把	1.00	下晶晶用	2016年6月	2016年6月	450.00	13.50		440.00	15.00	66.00	388.89	
134	050100191	单层茶几	1.2*0.6		张	1.00	福建路储藏室	2016年6月	2016年6月	550.00	16.50		540.00	15.00	81.00	390.91	
135	050100192	二门书柜(玻璃门)	M162U, 玻璃二门		个	1.00	福建路储藏室	2016年6月	2016年6月	1,300.00	39.00		1,270.00	15.00	191.00	389.74	
136	050100193	茶水柜	01-U, 80公分		个	1.00	商务部	2016年6月	2016年6月	850.00	25.50		750.00	15.00	113.00	343.14	
137	050100194	班前椅			把	1.00	福建路会议室	2016年6月	2016年6月	200.00	6.00		200.00	15.00	30.00	400.00	
138	050100195	黑网背工字椅	CB-B06BS		把	1.00	徐诚用	2016年6月	2016年6月	450.00	13.50		440.00	15.00	66.00	388.89	
139	050100196	茶水柜	80公分, 美洲胡桃		个	1.00	财务部	2016年6月	2016年6月	650.00	19.50		640.00	15.00	96.00	392.31	
140	050100197	圆藤桌椅(一桌二椅)	60公分		套	1.00	福建路商务部	2016年6月	2016年6月	450.00	13.50		410.00	15.00	62.00	359.26	
141	050100198	联想电脑	启天M4500	联想	台	1.00	台湾路地磅用	2016年8月	2016年8月	3,846.15	115.38		200.00		200.00	73.34	
142	050100199	打印机	爱普生680KII	爱普生	台	1.00	东区地磅用	2016年8月	2016年8月	2,393.16	71.79		200.00		200.00	178.59	
143	050100200	培训桌	120*45*75		张	21.00	台湾路培训中心	2016年8月	2016年8月	13,713.00	411.39		12,180.00	15.00	1,827.00	344.10	
144	050100201	黑色网椅			把	42.00	台湾路培训中心	2016年8月	2016年8月	18,060.00	541.80		16,380.00	15.00	2,457.00	353.49	
145	050100202	褐色茶水柜			个	1.00	台湾路培训中心	2016年8月	2016年8月	627.00	18.81		600.00	15.00	90.00	378.47	
146	050100203	单人位沙发			组	2.00	福建路安技部	2016年8月	2016年8月	2,000.00	60.00		1,680.00	15.00	252.00	320.00	
147	050100204	办公桌	120*60*76		张	1.00	福建路单证部用	2016年8月	2016年8月	780.00	23.40		670.00	15.00	101.00	331.62	
148	050100205	办公桌	120*60*76		张	1.00	福建路单证部用	2016年8月	2016年8月	780.00	23.40		670.00	15.00	101.00	331.62	
149	050100206	转椅	K015		把	2.00	福建路单证部用	2016年8月	2016年8月	900.00	27.00		880.00	15.00	132.00	388.89	
150	050100207	吧椅			把	2.00	福建路单证部用	2016年8月	2016年8月	360.00	10.80		340.00	15.00	51.00	372.22	
151	050100209	打印机	惠普1216NF	惠普	台	1.00	福建路单证部用	2016年9月	2016年9月	1,649.57	49.49		100.00		100.00	102.06	
152	050100212	打印机	惠普1020PLUS	惠普	台	1.00	台湾路单证部	2016年9月	2016年9月	1,188.03	35.64		100.00		100.00	180.58	
153	050100213	惠普打印机	1020PLUS	惠普	台	1.00	东区安技部用	2016年12月	2016年12月	1,358.97	40.77		100.00		100.00	145.28	
154	050100219	篮球架			座	1.00	福建路仓库	2017年10月	2017年10月	11,538.46	346.15		10,620.00	15.00	1,593.00	360.21	
155	050100220	联想电脑	扬天A6412F	联想	台	1.00	傅行飞用	2018年4月	2018年4月	5,128.21	153.85		400.00		400.00	159.99	
156	050100221	惠普打印机	1216NF	惠普	台	1.00	傅行飞用	2018年4月	2018年4月	1,692.31	50.77		100.00		100.00	96.97	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-8-7

被评估单位：张家港保税区内外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	存放地点	购置日期	启用日期	账面价值		计提减值准备金额	评估价值			增值率%	备注
										原值	净值		原值	成新率%	净值		
157	050100222	茶水柜	1.2米茶水柜		个	1.00	顾卫明用	2018年4月	2018年4月	1,030.00	30.90		840.00	18.00	151.00	388.67	
158	050100223	办公桌	2.2米办公桌		张	1.00	黄海滨用	2018年4月	2018年4月	3,040.00	91.20		3,010.00	18.00	542.00	494.30	
159	050100224	茶几	1.2*0.6茶几		张	1.00	张惠琴用	2018年4月	2018年4月	610.00	18.30		540.00	18.00	97.00	430.05	
160	050100225	书柜	五门书柜		个	1.00	顾卫明用	2018年4月	2018年4月	3,450.00	103.50		3,500.00	18.00	630.00	508.70	
161	050100226	沙发	1+1+3		组	1.00	张惠琴用	2018年4月	2018年4月	4,860.00	145.80		4,160.00	18.00	749.00	413.72	
162	050100227	显示器	联想	联想	台	1.00	中控室消防主机用	2018年6月	2018年6月	2,051.28	61.54		200.00		200.00	224.99	
163	050100228	打印机	惠普1216NF	惠普	台	1.00	财务部	2018年8月	2018年8月	1,706.89	51.21		100.00		100.00	95.27	
164	050100229	打印机	惠普1216NF	惠普	台	1.00	台湾路中控室用	2018年8月	2018年8月	1,706.90	51.21		100.00		100.00	95.27	
165	050100231	格力空调	KFR-50GW	格力	台	1.00	台湾路消防室	2019年5月	2019年5月	4,247.79	127.43		4,160.00	31.00	1,290.00	912.32	
166	050100232	显示器			台	1.00	东区消防室监控	2019年6月	2019年6月	2,123.89	63.72		2,120.00	15.00	318.00	399.06	
167	050100233	震旦彩色复印机	彩色一体复印机ADC225	上海震旦	台	1.00	办公室	2019年11月	2019年11月	15,929.20	477.88		15,610.00	16.00	2,498.00	422.73	
168	050100234	显示器	ThinkVision t271		台	1.00	顾卫明用	2019年12月	2019年12月	1,769.03	53.07		1,630.00	18.00	293.00	452.10	
169	050100235	组装台式电脑			台	1.00	姜雄亚用	2020年5月	2020年5月	5,252.21	582.14		5,130.00	15.00	770.00	32.27	
170	050100236	电脑	组装		台	1.00	总部黄武英用	2020年9月	2020年9月	5,000.00	877.51		4,950.00	16.00	792.00	-9.74	
171	050100237	电脑	组装		台	1.00	黄森用	2020年9月	2020年9月	4,424.78	776.56		4,420.00	16.00	707.00	-8.96	
172	050100238	电脑	组装		台	1.00	财务部闲置	2020年9月	2020年9月	5,309.73	931.89		5,310.00	16.00	850.00	-8.79	
173	050100239	爱普生打印机	LQ-635K	爱普生	台	1.00	福建路财务结算	2020年9月	2020年9月	1,415.04	248.33		1,410.00	30.00	423.00	70.34	
174	050100240	科龙挂壁空调	KFR-50GW/QA1D-X3	科龙	台	1.00	福建路机房	2021年1月	2021年1月	3,273.45	786.21		3,270.00	52.00	1,700.00	116.23	
175	050100241	科龙挂壁空调	KFR-50GW/QA1D-X3	科龙	台	1.00	福建路102室	2021年1月	2021年1月	3,273.45	786.21		3,270.00	52.00	1,700.00	116.23	
176	050100242	电脑	组装		台	1.00	总部钱伟峰用	2021年6月	2021年6月	5,265.48	1,690.21		5,130.00	31.00	1,590.00	-5.93	
177	050100243	格力空调	立式	格力	台	1.00	台湾路单证大厅	2021年8月	2021年8月	5,043.36	1,782.00		4,950.00	58.00	2,871.00	61.11	
178	0050002	格力空调	KFR-35GW	格力	台	1.00	东区门卫	2015年5月	2015年5月	2,464.39	73.93		2,120.00	15.00	318.00	330.14	
179	0050003	格力空调	KFR-35GW	格力	台	1.00	东区外包办公室	2015年5月	2015年5月	2,464.39	73.93		2,120.00	15.00	318.00	330.14	
180	0050004	办公桌	2.4米		张	1.00	总经理办公室	2012年1月	2012年1月	3,374.58	101.24		3,360.00	15.00	504.00	397.83	
181	0050008	吧椅			把	1.00	东区单证部	2015年11月	2015年11月	230.00	6.90		230.00	15.00	35.00	407.25	
182	0050010	台式电脑	兼容机		台	1.00	台湾路中控室	2021年9月	2021年9月	6,017.70	2,223.52		6,000.00	36.00	2,160.00	-2.86	
183	0050011	台式电脑	兼容机		台	1.00	台湾路中控室	2021年9月	2021年9月	6,017.70	2,223.52		6,000.00	36.00	2,160.00	-2.86	
184	0050012	办公桌	2.1米办公桌		张	1.00	庞飞龙用	2012年1月	2012年1月	3,280.85	98.43		2,920.00	15.00	438.00	344.99	
185	0050013	办公桌	2.1米办公桌		张	1.00	福建路储藏室	2012年1月	2012年1月	3,280.84	98.42		2,920.00	15.00	438.00	345.03	
186	0050016	沙发床			组	1.00	东区单证部	2015年5月	2015年5月	1,100.00	33.00		960.00	15.00	144.00	336.36	
187	0050017	沙发床			组	1.00	东区仓库机房	2015年5月	2015年5月	1,100.00	33.00		960.00	15.00	144.00	336.36	
188	0050018	太阳能热水器	QB11-255/3.75/0.05		台	1.00	福建路	2022年1月	2022年1月	8,000.00	3,473.37		7,960.00	64.00	5,094.00	46.66	
189	0050019	五门书柜	2500*400*2000		个	1.00	办公室	2022年1月	2022年1月	3,500.00	1,519.62		3,500.00	64.00	2,240.00	47.41	
190	0050020	办公桌	2.2米右转盘桌		张	1.00	顾总办公室	2022年1月	2022年1月	4,035.00	1,751.92		3,770.00	64.00	2,413.00	37.73	
191	0050021	二门更衣柜			个	1.00	办公室	2022年1月	2022年1月	1,100.00	477.62		1,030.00	64.00	659.00	37.98	
192	0050022	二门更衣柜			个	1.00	办公室	2022年1月	2022年1月	1,100.00	477.62		1,030.00	64.00	659.00	37.98	
193	0050023	二门更衣柜			个	1.00	办公室	2022年1月	2022年1月	1,100.00	477.62		1,030.00	64.00	659.00	37.98	
194	0050028	单人位牛皮沙发			组	1.00	庞飞龙用	2014年4月	2014年4月	3,000.00	90.00		3,000.00	15.00	450.00	400.00	
195	0050029	单人位牛皮沙发			组	1.00	福建路储藏室	2014年4月	2014年4月	3,000.00	90.00		3,000.00	15.00	450.00	400.00	
196	0050030	茶水柜	1.2米茶水柜		个	1.00	庞飞龙用	2012年1月	2012年1月	843.65	25.31		840.00	15.00	126.00	397.83	
197	0050031	茶水柜	1.2米茶水柜		个	1.00	福建路安技部用	2012年1月	2012年1月	843.64	25.31		840.00	15.00	126.00	397.83	
198	0050032	办公桌	1800*1600*760		张	1.00	福建路商务部	2022年3月	2022年3月	2,300.00	1,072.99		1,950.00	66.00	1,287.00	19.95	
199	0050033	办公桌	1800*1600*760		张	1.00	福建路商务部	2022年3月	2022年3月	2,300.00	1,072.99		1,950.00	66.00	1,287.00	19.95	
200	0050034	办公桌	1800*1600*760		张	1.00	福建路商务部	2022年3月	2022年3月	2,300.00	1,072.99		1,950.00	66.00	1,287.00	19.95	
201	0050035	办公桌	1800*1600*760		张	1.00	福建路安技部	2022年3月	2022年3月	2,300.00	1,072.99		1,950.00	66.00	1,287.00	19.95	
202	0050036	办公桌	1800*1600*760		张	1.00	福建路安技部	2022年3月	2022年3月	2,300.00	1,072.99		1,950.00	66.00	1,287.00	19.95	
203	0050037	办公桌	1800*1600*760		张	1.00	福建路安技部	2022年3月	2022年3月	2,300.00	1,072.99		1,950.00	66.00	1,287.00	19.95	
204	0050038	二门衣柜	1950*650*500		个	1.00	福建路单证部	2022年3月	2022年3月	1,400.00	653.14		1,330.00	66.00	878.00	34.43	
205	0050039	五门书柜	2000*500*2000		个	1.00	福建路顾卫明用	2022年3月	2022年3月	3,750.00	1,749.37		3,580.00	66.00	2,363.00	35.08	
206	0050040	二门更衣柜			个	1.00	福建路仓储部	2022年3月	2022年3月	900.00	419.85		880.00	66.00	581.00	38.38	
207	0050041	二门更衣柜			个	1.00	福建路仓储部	2022年3月	2022年3月	900.00	419.85		880.00	66.00	581.00	38.38	
208	0050042	二门更衣柜			个	1.00	福建路安计部	2022年3月	2022年3月	900.00	419.85		880.00	66.00	581.00	38.38	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-8-7

金额单位：人民币元

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	存放地点	购置日期	启用日期	账面价值		计提减值准备金额	评估价值			增值率%	备注
										原值	净值		原值	成新率%	净值		
209	0050043	二门更衣柜			个	1.00	福建路安计部	2022年3月	2022年3月	900.00	419.85		880.00	66.00	581.00	38.38	
210	0050044	通门文件柜			个	1.00	福建路安计部	2022年3月	2022年3月	800.00	373.24		800.00	66.00	528.00	41.46	
211	0050045	通门文件柜			个	1.00	福建路安计部	2022年3月	2022年3月	800.00	373.24		800.00	66.00	528.00	41.46	
212	0050046	通门文件柜			个	1.00	福建路仓储部	2022年3月	2022年3月	800.00	373.24		800.00	66.00	528.00	41.46	
213	0050047	通门文件柜			个	1.00	福建路仓储部	2022年3月	2022年3月	800.00	373.24		800.00	66.00	528.00	41.46	
214	0050048	不锈钢三人位排椅			套	1.00	台湾路单证部	2022年3月	2022年3月	1,100.00	513.19		990.00	66.00	653.00	27.24	
215	0050049	不锈钢三人位排椅			套	1.00	台湾路单证部	2022年3月	2022年3月	1,100.00	513.19		990.00	66.00	653.00	27.24	
216	0050050	联想笔记本电脑	Pro16	联想	台	1.00	姜雄亚用	2022年6月	2022年6月	5,203.54	2,679.86		5,130.00	50.00	2,565.00	-4.29	
217	0050051	台式电脑	组装		台	1.00	徐诚用	2022年6月	2022年6月	4,424.78	2,278.79		4,420.00	50.00	2,210.00	-3.02	
218	0050052	组装电脑	组装		台	1.00	郑娟用	2022年6月	2022年6月	5,353.98	2,757.27		5,310.00	50.00	2,655.00	-3.71	
219	0050053	组装电脑	组装		台	1.00	徐燕用	2022年6月	2022年6月	5,265.49	2,711.71		5,130.00	50.00	2,565.00	-5.41	
220	0050054	组装电脑	组装		台	1.00	闲置	2022年6月	2022年6月	5,265.49	2,711.71		5,130.00	50.00	2,565.00	-5.41	
221	0050055	惠普打印机	HP128	惠普	台	1.00	台湾路	2022年6月	2022年6月	2,017.70	1,039.10		2,000.00	59.00	1,180.00	13.56	
222	0050056	惠普打印机	HP126	惠普	台	1.00	台湾路	2022年6月	2022年6月	1,407.08	724.58		1,410.00	59.00	832.00	14.83	
223	0050057	惠普打印机	HP126	惠普	台	1.00	福建路	2022年6月	2022年6月	1,407.08	724.58		1,410.00	59.00	832.00	14.83	
224	0050058	屏风	长200高250白蜡木胡桃色		架	1.00	总经理办公室	2022年8月	2022年8月	3,892.04	2,130.28		3,740.00	71.00	2,655.00	24.63	
225	0050059	挂式空调	格力	格力	台	1.00	台湾路2楼机房	2022年8月	2022年8月	2,300.00	1,258.92		2,120.00	71.00	1,505.00	19.55	
226	0050060	组装电脑	组装		台	1.00	张惠琴用	2022年9月	2022年9月	5,159.29	2,907.22		5,130.00	55.00	2,822.00	-2.93	
227	0050061	打印机	惠普128	惠普	台	1.00	张惠琴用	2022年9月	2022年9月	2,017.70	1,136.96		2,000.00	63.00	1,260.00	10.82	
228	0050062	黑白激光打印机	惠普HPM128fn	惠普	台	1.00	东区仓储部	2022年11月	2022年11月	1,768.13	1,053.52		1,750.00	66.00	1,155.00	9.63	
229	0050063	联想笔记本电脑	k4e14英寸	联想	台	1.00	天津项目用	2022年11月	2022年11月	3,260.17	1,942.48		3,120.00	59.00	1,841.00	-5.22	
230	0050064	笔记本电脑	HUAWEI Mate book12.6英寸	华为	台	1.00	张惠琴	2022年12月	2022年12月	5,397.35	3,303.11		5,400.00	60.00	3,240.00	-1.91	
231	0050065	会议桌	5000*1800*7600		张	1.00	东区会议室	2015年10月	2015年10月	4,000.00	120.00		3,440.00	15.00	516.00	330.00	
232	0050068	笔记本电脑	神舟	神舟	台	1.00	天津项目	2023年8月	2023年8月	4,147.77	3,074.85		4,090.00	74.00	3,027.00	-1.56	
233	0050069	笔记本电脑	神舟	神舟	台	1.00	天津项目	2023年8月	2023年8月	4,147.77	3,074.85		4,090.00	74.00	3,027.00	-1.56	
234	0050070	惠普打印机	1008A	惠普	台	1.00	黄海滨用	2023年11月	2023年11月	795.56	628.38		790.00	82.00	648.00	3.12	
235	0050071	台式电脑	组装		台	1.00	台湾路侯炜东用	2023年12月	2023年12月	3,982.30	3,209.74		3,980.00	80.00	3,184.00	-0.80	
236	0050072	台式电脑	组装		台	1.00	福建路仓储部	2023年12月	2023年12月	3,982.30	3,209.74		3,980.00	80.00	3,184.00	-0.80	
237	0050073	台式电脑	组装		台	1.00	商务部朱萌用	2023年12月	2023年12月	3,982.30	3,209.74		3,980.00	80.00	3,184.00	-0.80	
238	0050074	打印机	HP3104FDW	惠普	台	1.00	福建路安技部	2023年12月	2023年12月	2,476.99	1,996.47		2,410.00	83.00	2,000.00	0.18	
239	0050075	演讲台			个	1.00	台湾路多功能厅	2023年12月	2023年12月	2,035.40	1,640.50		1,970.00	88.00	1,734.00	5.70	
240	0050076	笔记本电脑	神舟	神舟	台	1.00	台湾路单证部	2023年12月	2023年12月	4,406.19	3,551.43		4,350.00	80.00	3,480.00	-2.01	
241	0050077	笔记本电脑	华为	华为	台	1.00	商务部傅行飞	2024年4月	2024年4月	4,335.40	3,774.68		4,320.00	86.00	3,715.00	-1.58	
242	0050078	台式电脑	组装		台	1.00	安计部吴鹏	2024年4月	2024年4月	3,982.30	3,467.26		3,980.00	86.00	3,423.00	-1.28	
243	0050079	台式电脑	组装		台	1.00	安计部张栋	2024年4月	2024年4月	3,982.30	3,467.26		3,980.00	86.00	3,423.00	-1.28	
244	0050080	台式电脑	组装		台	1.00	商务部商务员用	2024年5月	2024年5月	3,982.30	3,531.64		3,980.00	88.00	3,502.00	-0.84	
245	0050081	笔记本电脑	神舟战神15.6英寸	神舟	台	1.00	单证部祁娟	2024年5月	2024年5月	4,133.20	3,665.46		4,090.00	88.00	3,599.00	-1.81	
246	0050082	美的空调	KFR-35GW	美的	台	1.00	福建路2楼储物间	2024年8月	2024年8月	2,389.38	2,234.86		2,389.38	95.00	2,270.00	1.57	
247	0050083	台式电脑	组装		台	1.00	办公室陈彦宇用	2024年9月	2024年9月	3,982.30	3,789.16		3,982.30	95.00	3,783.00	-0.16	
电子设备合计										3,511,096.36	1,262,462.24	0.00	3,226,811.68		956,129.00	-24.26	
减：电子设备减值准备													0.00				
电子设备净额										3,511,096.36	1,262,462.24		3,226,811.68		956,129.00	-24.26	

被评估单位填表人：叶奕
填表日期：2025年4月21日

评估人员：程巧玉、张冉、卞荣锁、艾

无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-13-3

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	无形资产名称和内容	无形资产类型	权证编号	证载权利人	取得日期	法定/预计 使用年限	尚可使用年限	原始入账价值	账面价值	计提减值 准备金额	评估价值	增减值	增值率%	备注	
1	微软软件	软件			2021年8月	5.00	1.61	146,017.71	21,091.37		21,091.37	0.00	0.00		
2	CAD软件	软件			2020年6月	5.00	0.46	8,849.56	737.61		737.61	0.00	0.00		
3	航天信息税金管理系统软件	软件			2022年2月	5.00	2.11	39,823.01	16,592.81		16,592.81	0.00	0.00		
4	深信服安全软件	软件			2023年4月	5.00	3.31	21,867.25	13,830.30		13,830.30	0.00	0.00		
5	用友软件开发	软件			2023年8月	5.00	3.64	33,018.87	23,663.60		23,663.60	0.00	0.00		
无形-其他合计								249,576.40	75,915.69	0.00	75,915.69	0.00	0.00		
减：无形-其他减值准备									0.00						
无形-其他净额									75,915.69		75,915.69	0.00	0.00		

被评估单位填表人：叶奕

评估人员：程巧玉、张冉、卞荣锁、李

填表日期：2025年4月21日

递延所得税资产评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-17

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	信用减值准备	2024年12月	85,932.66		
2	应付职工薪酬暂时性差异	2024年12月	1,106,124.66	1,106,124.66	
合计			1,192,057.32	1,106,124.66	

被评估单位填表人：叶奕
填表日期：2025年4月21日

评估人员：程巧玉、张冉、卞荣锁、艾力

应付账款评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-5

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
1	张家港保税区麟祥装卸服务有限公司	2024年12月	装卸费	人民币		106,742.83	106,742.83	
2	张家港保税区一江保利装卸有限公司	2024年12月	装卸费	人民币		95,737.68	95,737.68	
3	张家港保税区誉美工程服务有限公司	2024年12月	装卸费	人民币		16,314.31	16,314.31	
4	天津市东丽区通达仓储有限公司	2024年12月	装卸费	人民币		661,697.58	661,697.58	
5	天津风行创想供应链管理服务有限公司	2024年12月	装卸费	人民币		361,828.44	361,828.44	
6	江苏顿尔诺工程有限公司	2024年12月	零星工程质保金	人民币		24,720.00	24,720.00	
7	江苏灏风网络科技有限公司	2024年12月	监控设备维修	人民币		34,500.00	34,500.00	
8	江苏金鑫华建设工程有限公司	2024年6月	屋面维修工程	人民币		247,429.48	247,429.48	
9	苏州花美兰现代农业有限公司	2024年12月	绿植费	人民币		8,000.00	8,000.00	
10	苏州名图贸易有限公司	2015年11月	购自动售货机	人民币		2,000.00	2,000.00	
11	张家港保税区龙天文化创意有限公司	2024年12月	广告费	人民币		6,375.00	6,375.00	
12	张家港保税区鑫兑坤建设工程有限公司	2024年12月	福建路库外墙翻新	人民币		27,400.00	27,400.00	
13	张家港市塘桥镇鹿苑胜杰智能门控经营部	2018年2月	福建路库电动门质保金	人民币		5,819.00	5,819.00	
14	张家港市杨舍西城壹洲商贸中心	2024年12月	日杂品费	人民币		22,800.00	22,800.00	
15	张家港市杨舍镇中联皇冠百信超市	2024年12月	劳保用品	人民币		15,200.00	15,200.00	
16	中华联合财产保险股份有限公司五家渠分公司	2024年12月	郑商所货值险	人民币		17,036.41	17,036.41	
17	张家港市杨舍东城永恒家电服务部	2023年11月	东6库升级改造-空调维修	人民币		48,000.00	48,000.00	
18	张家港美芝建设工程有限公司	2024年12月	库区外墙翻新	人民币		62,400.00	62,400.00	
19	张家港市华顺装饰工程有限公司	2024年7月	联发库栅栏安装费	人民币		2,000.00	2,000.00	
20	张家港保税区华瑞工程有限公司	2024年12月	排水管网普查费	人民币		31,500.00	31,500.00	
21	张家港市领舞联盟艺术推广有限公司	2024年12月	年会节目排练费	人民币		4,500.00	4,500.00	
	合计					1,802,000.73	1,802,000.73	

被评估单位填表人：叶奕

评估人员：程巧玉、张冉、卞荣锁、艾力

填表日期：2025年4月21日

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
1	广大恒安(深圳)股权投资管理有限公司	2023年6月	预收仓储费	人民币		46.98	46.98	
2	河北华通金属材料有限公司	2024年1月	预收仓储费	人民币		73,325.66	73,325.66	
3	南京轩格化工有限公司	2023年10月	预收仓储费	人民币		1.70	1.70	
4	宁波玖硕贸易有限公司	2024年5月	预收仓储费	人民币		111.32	111.32	
5	青岛平度嘉德瑞贸易有限公司	2024年11月	预收仓储费	人民币		19,441.13	19,441.13	
6	厦门国药供应链管理有限公司	2024年12月	预收仓储费	人民币		592.64	592.64	
7	山西秦路达商贸有限公司	2024年3月	预收仓储费	人民币		172.64	172.64	
8	上海钧颐国际贸易有限公司	2024年7月	预收仓储费	人民币		754.72	754.72	
9	上海五峰实业发展有限公司	2024年7月	预收仓储费	人民币		761.14	761.14	
10	深圳市三享科技有限公司	2023年12月	预收仓储费	人民币		2,353.77	2,353.77	
11	苏州高新供应链管理有限公司	2024年12月	预收仓储费	人民币		22,324.16	22,324.16	
12	苏州高新物产有限公司	2024年8月	预收仓储费	人民币		3,535.28	3,535.28	
13	新疆双安商贸有限责任公司	2023年12月	预收仓储费	人民币		937.74	937.74	
14	盐城荟滨能源有限公司	2024年7月	预收仓储费	人民币		943.40	943.40	
15	盐城市习韵工业科技有限公司	2024年7月	预收仓储费	人民币		943.40	943.40	
16	安国均盈国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		341.51	341.51	
17	安徽兵朋新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		180.57	180.57	
18	安徽持永建筑工程有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		259.47	259.47	
19	安徽道恒商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		45.47	45.47	
20	安徽梵坤材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		399.06	399.06	
21	安徽国赢供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		138.68	138.68	
22	安徽淮矿工程项目管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		462.62	462.62	
23	安徽经发建设工程有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		17.86	17.86	
24	安徽开达汽车配件有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		240.91	240.91	
25	安徽省欣雨环卫机械有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		71.49	71.49	
26	安徽拓晟新能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,411.13	1,411.13	
27	安徽泰普智能科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		180.57	180.57	
28	安徽通赢供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		47.84	47.84	
29	安徽益扬达贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,417.92	1,417.92	
30	安徽韵叶贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.13	471.13	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
31	安徽再迪卓新能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3.40	3.40	
32	安徽卓广金属结构制造有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		414.25	414.25	
33	安阳晟蒙建材有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		413.62	413.62	
34	奥迪亚(青岛)智能科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		196.85	196.85	
35	宝晟(苏州)能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		33.21	33.21	
36	北京安弈贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,686.09	1,686.09	
37	北京鼎鑫荣胜贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
38	北京国高兴华科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		184.36	184.36	
39	北京国誉信诚商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		561.51	561.51	
40	北京海沃科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		649.62	649.62	
41	北京浩月星空科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
42	北京合聚贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,665.58	1,665.58	
43	北京宏达飞虹商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		325.66	325.66	
44	北京京通峰利科技集团有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,288.11	1,288.11	
45	北京京羽商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		140.57	140.57	
46	北京精术科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		649.62	649.62	
47	北京科陆工贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
48	北京乐潇科贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		649.62	649.62	
49	北京隆盛宏诚科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		656.98	656.98	
50	北京米森禾格商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1.13	1.13	
51	北京棋观科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		649.62	649.62	
52	北京盛泰达智商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,170.38	1,170.38	
53	北京松合贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		188.11	188.11	
54	北京塔淞贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,126.08	2,126.08	
55	北京泰谦科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		237.74	237.74	
56	北京文字兴龙商贸有限责任公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,835.85	2,835.85	
57	北京鑫瀚科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		372.83	372.83	
58	北京鑫浦晟商业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.53	0.53	
59	北京鑫浦瑞商业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		746.91	746.91	
60	北京鑫州科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		372.83	372.83	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
61	北京岳盈洋新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1.32	1.32	
62	北京帧享科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		140.94	140.94	
63	北京芝麻的家科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		649.62	649.62	
64	北京中农聚鑫商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		185.67	185.67	
65	北京中顺泰科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		183.52	183.52	
66	北京众城至诚科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,517.11	1,517.11	
67	北京梓方廷麓科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		299.93	299.93	
68	滨州铭润低碳科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,968.68	1,968.68	
69	滨州佐佐新能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		83.02	83.02	
70	博思石油有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.38	0.38	
71	财源供应链管理(广州)有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		567.17	567.17	
72	昌成泰国际贸易(宁波)有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		133.02	133.02	
73	昌吉城市建设投资发展有限责任公司	2024年12月	预收货转费	人民币		850.75	850.75	
74	昌吉市绅誉商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		567.17	567.17	
75	常熟市启航进出口有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		46.60	46.60	
76	常州百利基生物材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		35.09	35.09	
77	常州乾群国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		943.40	943.40	
78	常州市熙耀国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		378.03	378.03	
79	常州市云帆智能物联有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		567.17	567.17	
80	常州翔发新能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		378.03	378.03	
81	辰隆万物供应链管理(江苏)股份有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,479.62	1,479.62	
82	成都巴瑞斯商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		850.94	850.94	
83	成都北娇渔贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		130.19	130.19	
84	成都成亿荣合商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		132.83	132.83	
85	成都贵存科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		24.53	24.53	
86	成都海创商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		128.87	128.87	
87	成都华亨天成商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,404.53	1,404.53	
88	成都金蜗牛商贸有限责任公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,702.08	1,702.08	
89	成都锦都恒业能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.38	0.38	
90	成都瑾之上贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4.91	4.91	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
91	成都钜拓贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
92	成都美之达商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		302.26	302.26	
93	成都名华博信商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		171.48	171.48	
94	成都鹏饶锦商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		50.94	50.94	
95	成都睿上商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1.13	1.13	
96	成都尚屹贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
97	成都市余胜工业设计有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		188.11	188.11	
98	成都蜀景天建设投资有限责任公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,552.26	2,552.26	
99	成都雨裁科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		310.00	310.00	
100	成都玉泽兰科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		15.40	15.40	
101	晟康（海南）供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		41.51	41.51	
102	大连和境贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
103	大连吉诺莱供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		185.28	185.28	
104	大连欧亿鸿伟实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,312.08	1,312.08	
105	大连日昉科技发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		9.06	9.06	
106	大连同泰能源化工有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,552.26	2,552.26	
107	大连万茂弘鸣科技发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		140.38	140.38	
108	大连欣美润石油化工有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,788.68	4,788.68	
109	大连亿邦泽实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,253.58	3,253.58	
110	大连裕昌石油化工有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		92.64	92.64	
111	大连裕义康贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		679.25	679.25	
112	大连泽易仁贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
113	大同市正东机械设备有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		189.40	189.40	
114	大榭能源化工(淮北)有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,695.85	1,695.85	
115	德清菲花漫城科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,886.79	1,886.79	
116	德清海云元杰科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		752.45	752.45	
117	德清荔嘉商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,566.79	3,566.79	
118	德清润祥安聚贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		8,083.77	8,083.77	
119	德阳启航产业运营有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
120	德阳兴罗投资发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
121	邓爱婷	2024年12月	预收货转费	人民币		244.53	244.53	
122	邓新宇	2024年12月	预收货转费	人民币		567.17	567.17	
123	鼎木轩(青岛)商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		71.32	71.32	
124	鼎泰鑫(上海)科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
125	东方泰隆(天津)商业管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		11,410.63	11,410.63	
126	东莞市聚广源新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		187.26	187.26	
127	东莞市睿东机电设备有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		88.86	88.86	
128	东莞市拓基贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		75.98	75.98	
129	东莞市壹富五金科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		113.43	113.43	
130	东莞市忆百刃实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		326.63	326.63	
131	东营畅翱建材有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,544.54	2,544.54	
132	东营嘉朔大数据科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		13.07	13.07	
133	东营科创生物化工有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1.13	1.13	
134	东营科英进出口有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.57	0.57	
135	东营市凌坤昂商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,120.01	1,120.01	
136	法派服饰股份有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		720.19	720.19	
137	法泰电器(江苏)股份有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		188.68	188.68	
138	法泰集团有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		188.68	188.68	
139	凡蹇(厦门)实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
140	范伦克供应链管理(上海)有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		895.94	895.94	
141	佛山市璐尧商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
142	佛山市融意机电设备有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,136.04	1,136.04	
143	佛山市升鸿供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,268.68	2,268.68	
144	佛山市域融科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		171.51	171.51	
145	福建国药药材科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		509.06	509.06	
146	福建佳利新实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		850.75	850.75	
147	福建迈拓能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		495.09	495.09	
148	福建蒙立化工产品有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		45.28	45.28	
149	福建省英瑞天成贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		709.06	709.06	
150	福州佰芮德新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
151	福州晟捷特实业发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
152	福州甘泉建筑材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		367.24	367.24	
153	福州瀚隆世纪科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
154	福州全宴贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.75	0.75	
155	福州信禄普科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
156	光控财晟(江苏)能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		58.87	58.87	
157	广大恒安(深圳)股权投资管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,167.55	4,167.55	
158	广东初美供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
159	广东丰乐国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		10,024.91	10,024.91	
160	广东恒鑫源创贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.19	0.19	
161	广东汇富实业发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,075.47	2,075.47	
162	广东金座贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,886.79	1,886.79	
163	广东君祺贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		56.60	56.60	
164	广东省漆色彩新型材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		22.64	22.64	
165	广东万斯达新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,886.79	1,886.79	
166	广东祥源高分子材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,886.79	1,886.79	
167	广东昕涵科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		473.21	473.21	
168	广东银库智造科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,075.47	2,075.47	
169	广东正彩供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,603.77	1,603.77	
170	广东众联新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,075.47	2,075.47	
171	广禾隆(辽宁)供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		30.94	30.94	
172	广西大东信贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		55.85	55.85	
173	广西格物贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		181.89	181.89	
174	广西冠逸环保科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		855.85	855.85	
175	广西近道商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		366.04	366.04	
176	广西可道科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		165.28	165.28	
177	广西可名商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		181.89	181.89	
178	广西利誉贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
179	广西南宁芳代商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
180	广西能安商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		181.89	181.89	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
181	广西能得商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		181.89	181.89	
182	广西亲民商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		184.15	184.15	
183	广西锐拓贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		10.38	10.38	
184	广西润全贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		18.68	18.68	
185	广西润屋商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		184.15	184.15	
186	广西燊德科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,800.00	1,800.00	
187	广西扬洪冠新能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
188	广西盈佳化工建材有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		18.68	18.68	
189	广西赢晖实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,018.87	3,018.87	
190	广西之道明德实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		366.04	366.04	
191	广西众妙商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		184.15	184.15	
192	广西自贸区镜铭商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
193	广州奥创物资有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		140.38	140.38	
194	广州邦知贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		280.75	280.75	
195	广州昌运国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		7,656.79	7,656.79	
196	广州晨新物资有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		27.74	27.74	
197	广州晟金金贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,417.92	1,417.92	
198	广州尔旺实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		92.64	92.64	
199	广州繁华实业发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,403.02	3,403.02	
200	广州丰乐燃料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,300.57	2,300.57	
201	广州丰欣贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
202	广州富生商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,113.40	4,113.40	
203	广州功联实业控股有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,253.77	4,253.77	
204	广州国凯国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,149.81	4,149.81	
205	广州汉沣贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		850.75	850.75	
206	广州汉同新能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,018.87	3,018.87	
207	广州豪桦贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,368.87	2,368.87	
208	广州合泰高商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		17,013.27	17,013.27	
209	广州合治达化工有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		185.28	185.28	
210	广州泓皓商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		567.17	567.17	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
211	广州花都城投资有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		166.42	166.42	
212	广州寰鑫供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3.40	3.40	
213	广州冀远投资发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		226.42	226.42	
214	广州建达物资有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		192.08	192.08	
215	广州金尔商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		288.68	288.68	
216	广州晶景科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
217	广州精新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,134.34	1,134.34	
218	广州玖万益贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		457.55	457.55	
219	广州聚美优贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,403.02	3,403.02	
220	广州夸克材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		301.32	301.32	
221	广州莱裕农业物资有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		168.68	168.68	
222	广州乐意能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		376.23	376.23	
223	广州联铄集团有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		850.75	850.75	
224	广州铭佰翔贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,639.25	2,639.25	
225	广州柒彩商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
226	广州柒好贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,134.34	1,134.34	
227	广州启源原料贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
228	广州秦太丰物资有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		38.49	38.49	
229	广州融睿供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,095.85	4,095.85	
230	广州润喜贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,507.57	3,507.57	
231	广州商冶国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		12.64	12.64	
232	广州胜望金属材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,018.87	3,018.87	
233	广州市泓雅贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
234	广州市开圣科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		375.28	375.28	
235	广州市凯祺沃贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
236	广州市西陇化工有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,413.21	1,413.21	
237	广州顺中实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,412.26	1,412.26	
238	广州松木物资有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,018.87	3,018.87	
239	广州万泽供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
240	广州威通能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,862.26	3,862.26	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
241	广州文特环保科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		559.25	559.25	
242	广州五粒米国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		327.50	327.50	
243	广州西陇精细化工技术有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		16.23	16.23	
244	广州祥荷贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,001.58	3,001.58	
245	广州骁芳商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3.40	3.40	
246	广州鑫晟国际能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
247	广州鑫中源进出口有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		943.40	943.40	
248	广州信诺达商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
249	广州一达物资有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3.21	3.21	
250	广州一链达供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
251	广州艺约新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,018.87	3,018.87	
252	广州粤泰产业链发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		943.40	943.40	
253	广州粤泰供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		139.81	139.81	
254	广州粤源供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,803.40	1,803.40	
255	广州泽金化工有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		465.28	465.28	
256	广州智融博科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		142.64	142.64	
257	广州众盈新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,134.34	1,134.34	
258	广州梓灿商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		66.98	66.98	
259	贵阳城投物流有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		11.70	11.70	
260	贵州捌菱厚环境设备有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		125.62	125.62	
261	贵州能源大数据科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		8,276.98	8,276.98	
262	国脩(天津)供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		29.25	29.25	
263	国材亿能(辽宁)供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		101.89	101.89	
264	国和(天津)实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		33.96	33.96	
265	国药精养巧巧(广东)生物科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		33.96	33.96	
266	哈尔滨信贵鑫电子科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		758.11	758.11	
267	哈密市乾达商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		72.83	72.83	
268	海德信达(北京)商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		6,518.66	6,518.66	
269	海南诚风商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,396.23	2,396.23	
270	海南福坤实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		38.49	38.49	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
271	海南恒盈石油化工有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		35.66	35.66	
272	海南环昊国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,343.70	3,343.70	
273	海南骥驰国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		21.13	21.13	
274	海南杰瑞亚太贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		88.30	88.30	
275	海南钜迈实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		356.60	356.60	
276	海南峻辰能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		376.23	376.23	
277	海南礼乐北斗科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		113.96	113.96	
278	海南礼乐供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		93.77	93.77	
279	海南明荣石油化工能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		376.23	376.23	
280	海南普杨国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,058.76	3,058.76	
281	海南仙云琼楼商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,701.51	1,701.51	
282	瀚霆（重庆）电力科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,417.92	1,417.92	
283	杭州斌源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
284	杭州仓龙物联网科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		44.53	44.53	
285	杭州大晨恒金物资有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
286	杭州而为进出口有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
287	杭州梵善科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
288	杭州福三成旺实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		9,711.89	9,711.89	
289	杭州光旭绿色能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		27.74	27.74	
290	杭州贵众特贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		7,720.00	7,720.00	
291	杭州鲲淡生物科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,162.83	1,162.83	
292	杭州昊逸思供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,705.09	4,705.09	
293	杭州京云实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		46.60	46.60	
294	杭州丽超科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		165.13	165.13	
295	杭州铭赢网络科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		48.58	48.58	
296	杭州沛苒贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
297	杭州浦鹏贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		93.21	93.21	
298	杭州七鼎金属材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
299	杭州齐佑贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
300	杭州清鸿建筑工程有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		85.83	85.83	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
301	杭州瑞繁建材贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		225.25	225.25	
302	杭州仕运建筑工程有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		33.60	33.60	
303	杭州四季红网络科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		24.53	24.53	
304	杭州庭丰进出口有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
305	杭州祥跃商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
306	杭州谐康医药科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		62.83	62.83	
307	杭州昕同国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		44.53	44.53	
308	杭州新都实业投资有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
309	杭州旭骁科技发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		9,790.94	9,790.94	
310	杭州炫鑫贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
311	杭州伊云贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
312	杭州应远贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
313	杭州长风建材贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		234.73	234.73	
314	杭州臻帆新能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
315	杭州至汇商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
316	杭州中山机电设备有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
317	合肥春与雨生物科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.32	471.32	
318	合肥晖舜商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		426.35	426.35	
319	合肥鑫湘新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		28.30	28.30	
320	河北博琛供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
321	河北华通金属材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,292.72	4,292.72	
322	河北绘梦新能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		233.00	233.00	
323	河北开滦国和能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		986.60	986.60	
324	河北司腾供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
325	河北物流集团金属材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		7,811.13	7,811.13	
326	河南航尼机械设备有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.38	0.38	
327	河南杰果商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,985.09	1,985.09	
328	河南森密经贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		30.15	30.15	
329	河南省碧湖云物资有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,137.48	2,137.48	
330	河南盛农农业科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,301.89	3,301.89	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
331	河南万域能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
332	河南万政能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
333	河南珠炼实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,631.89	2,631.89	
334	黑龙江圣雷科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,362.26	3,362.26	
335	黑龙江展立科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		45.28	45.28	
336	红河红港供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		541.74	541.74	
337	葫芦岛申恒科技发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		163.58	163.58	
338	葫芦岛盛达能源材料科技中心	2024年12月	预收货转费	人民币		304.53	304.53	
339	葫芦岛市泰润新材料科技发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		165.28	165.28	
340	湖北班祺能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		500.08	500.08	
341	湖北本仲农业科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		567.17	567.17	
342	湖北楚行供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,081.36	1,081.36	
343	湖北创合盛贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		198.68	198.68	
344	湖北典宏实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
345	湖北谱尔能源发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
346	湖北三环金通汽车有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		839.43	839.43	
347	湖北泰赢杰实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		567.17	567.17	
348	湖北至全科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		118.87	118.87	
349	湖南丁山科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		210.19	210.19	
350	湖南捷埠科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		376.98	376.98	
351	湖南菱钢工贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		884.34	884.34	
352	湖南落晴商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		448.30	448.30	
353	湖南轻碧新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		122.26	122.26	
354	湖南桑柔商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		9.25	9.25	
355	湖南文浩新能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		117.17	117.17	
356	湖南新隼新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		616.23	616.23	
357	湖南燕展化工贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		706.98	706.98	
358	湖南奕沐科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		134.15	134.15	
359	湖南银朋贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		237.74	237.74	
360	湖南优称新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		366.79	366.79	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
361	湖南泽材物资贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		237.74	237.74	
362	湖南泽启新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		517.36	517.36	
363	湖南甄恒贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,060.00	3,060.00	
364	湖州晨丽光电科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		16.60	16.60	
365	湖州创昇供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		567.17	567.17	
366	湖州复华商悦供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
367	湖州杭晟贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		353.81	353.81	
368	湖州霍尔顿新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		8.87	8.87	
369	湖州科斯达光电科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		23.40	23.40	
370	湖州顺益祥供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,716.98	4,716.98	
371	湖州万缘合贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		31,126.42	31,126.42	
372	湖州吴晟供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		816.23	816.23	
373	湖州吴兴交旅供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		27,734.72	27,734.72	
374	湖州吴兴交旅科技发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		659.81	659.81	
375	湖州吴兴骏杰供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		11,848.30	11,848.30	
376	湖州吴兴万顺科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		752.45	752.45	
377	湖州吴兴兴融贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,485.09	1,485.09	
378	湖州吴兴盈创供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		746.23	746.23	
379	湖州吴兴盈创贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		624.72	624.72	
380	湖州翔裕贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		220.75	220.75	
381	湖州新投供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		6,083.96	6,083.96	
382	湖州兴星创想供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		220.75	220.75	
383	湖州引冠服饰有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		752.45	752.45	
384	湖州子子商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
385	淮北矿业集团大榭能源化工有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,149.81	4,149.81	
386	霍尔果斯嘉美环宇国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,281.54	4,281.54	
387	积翔(浙江自贸区)能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		376.23	376.23	
388	吉林省鼎特嘉商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		125.66	125.66	
389	吉林省竣翔智能科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		31.32	31.32	
390	吉林省瑞欣养殖有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,107.17	1,107.17	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
391	吉林省宜亮商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		98.49	98.49	
392	吉林省元丰贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.75	0.75	
393	济南爱峰化工科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
394	济南翰坤建筑材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		687.46	687.46	
395	济南槐建供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
396	济南行闯新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		183.32	183.32	
397	济南宇辉材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		742.10	742.10	
398	济宁和慕新材料技术有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		241.51	241.51	
399	济宁玖保信息科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		5.66	5.66	
400	济宁祥港新材料技术有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		300.75	300.75	
401	嘉兴市废旧商品回收利用有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,143.49	2,143.49	
402	嘉兴永宜信息科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		226.42	226.42	
403	江苏昶灿盛新科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		46.60	46.60	
404	江苏典铭低碳科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		606.42	606.42	
405	江苏鼎隆化工有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,134.34	1,134.34	
406	江苏丰邦运输有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		142.69	142.69	
407	江苏国弘源新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		140.38	140.38	
408	江苏国盈韦新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		385.66	385.66	
409	江苏颢熙新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		57.74	57.74	
410	江苏华南石化有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		304.91	304.91	
411	江苏迦欣材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		34.35	34.35	
412	江苏杰易诚供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,018.87	3,018.87	
413	江苏久本能源科技实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,098.87	4,098.87	
414	江苏峻庆楚九能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		88.68	88.68	
415	江苏凯斯润能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		429.43	429.43	
416	江苏康腾贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3.02	3.02	
417	江苏澜曦新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		186.04	186.04	
418	江苏雷克顿金属材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		89.25	89.25	
419	江苏利壹民贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,018.87	3,018.87	
420	江苏鹭貅新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.19	0.19	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
421	江苏慕旬低碳科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		8.30	8.30	
422	江苏纳依农业发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		6.23	6.23	
423	江苏欧帛尔新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
424	江苏沛渊新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.75	0.75	
425	江苏琪镁璇珠宝有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		370.57	370.57	
426	江苏启畔商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		88.49	88.49	
427	江苏杆竣物资有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,018.87	3,018.87	
428	江苏庆联供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,018.87	3,018.87	
429	江苏睿键兴材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		45.58	45.58	
430	江苏睿信嘉德化纤贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		118.87	118.87	
431	江苏森煜新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,018.87	3,018.87	
432	江苏斯曼奇科技发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		24.53	24.53	
433	江苏苏彩信息技术有限公司苏州分公司	2024年12月	预收货转费	人民币		376.79	376.79	
434	江苏吴中进出口有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,645.66	4,645.66	
435	江苏兴易达供应链管理股份有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,319.62	1,319.62	
436	江苏旬阅新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		92.08	92.08	
437	江苏遥望必达供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		659.81	659.81	
438	江苏亿丰科新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
439	江苏益旬新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		38.11	38.11	
440	江苏胤海贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		389.81	389.81	
441	江苏盈泰供应链集团有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		943.40	943.40	
442	江苏永真金属材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.94	0.94	
443	江苏裕泽泰贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		567.17	567.17	
444	江苏跃诚电气科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		7.36	7.36	
445	江苏云威创新科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		5.09	5.09	
446	江苏云之宵化工新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		136.04	136.04	
447	江苏洲策新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		261.51	261.51	
448	江苏紫港贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		188.11	188.11	
449	江西俄达贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
450	江西梵尼思贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		258.11	258.11	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
451	江西飞硕新型材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
452	江西洪城给排水环保设备技术有限责任公司	2024年12月	预收货转费	人民币		28,301.89	28,301.89	
453	江西联赞建材有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
454	江西麦豆新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
455	江西省乾京裕贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
456	江西速优科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		188.58	188.58	
457	江西云豹物流供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
458	江阴市春之羽贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		160.75	160.75	
459	江阴市竹辉新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		7.74	7.74	
460	捷恒（海南）物资有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		5,000.00	5,000.00	
461	金华市高禾贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		81.88	81.88	
462	金华市栎阳金属材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		850.75	850.75	
463	金华市哲丰商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		81.88	81.88	
464	金农（广东）能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		847.92	847.92	
465	锦硕服饰（浙江）有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		92.64	92.64	
466	晋中众誉鑫贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		382.60	382.60	
467	九辰（广州）贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		226.42	226.42	
468	乐清市易如商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		212.65	212.65	
469	利川市港利兴新材料技术有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		188.24	188.24	
470	连云港佰宁升国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		83.96	83.96	
471	连云港汉鸣农业设备有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		116.23	116.23	
472	连云港辽沃贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		943.40	943.40	
473	连云港贸莱实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		88.49	88.49	
474	连云港茗汇国际货运代理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.94	0.94	
475	连云港启乐盈贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.94	0.94	
476	连云港市鸿浩威烨电子贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		478.11	478.11	
477	粮满仓农业发展(张家港)有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3.58	3.58	
478	辽宁佰维斯供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.57	0.57	
479	辽宁宸枫商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
480	辽宁汉恩能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		49.25	49.25	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
481	辽宁桓宇能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		46.60	46.60	
482	辽宁万乘科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		46.60	46.60	
483	辽宁望辰科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		49.25	49.25	
484	辽宁伟林天成新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		161.89	161.89	
485	辽宁现安商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		509.43	509.43	
486	辽宁鑫焱盛实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		64.53	64.53	
487	赁跃实业(上海)有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4.15	4.15	
488	刘斌	2024年12月	预收货转费	人民币		0.94	0.94	
489	龙港豪翔贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		31.51	31.51	
490	泸州川江桂酿酒类销售中心(有限合伙)	2024年12月	预收货转费	人民币		1,121.70	1,121.70	
491	泸州盈丰源贸易合伙企业(有限合伙)	2024年12月	预收货转费	人民币		978.43	978.43	
492	绿建(山东)装备制造有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		10.58	10.58	
493	马鞍山嘉利国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.94	0.94	
494	马鞍山锐斯金属材料销售有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		88.49	88.49	
495	马鞍山市明通商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,403.02	3,403.02	
496	马鞍山双立新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		89.43	89.43	
497	梅州丰乐国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		564.91	564.91	
498	米科(广州)物资有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		24.34	24.34	
499	绵阳聚鑫泰商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,317.36	1,317.36	
500	妙谈商贸(上海)有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		136.60	136.60	
501	铭滢牧歌(天津)海洋科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		213.25	213.25	
502	南昌蓝源新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		567.17	567.17	
503	南昌市众昔实业贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
504	南昌吾言科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
505	南充华航能源有限责任公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
506	南充科东商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1.70	1.70	
507	南充顺发实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,396.42	1,396.42	
508	南京百市新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		538.87	538.87	
509	南京创亿富信科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,358.87	3,358.87	
510	南京春照有色金属铸件厂	2024年12月	预收货转费	人民币		377.36	377.36	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
511	南京鼎康国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.94	0.94	
512	南京尔雁新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		754.72	754.72	
513	南京梵亦达新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		754.72	754.72	
514	南京飞裕久兴科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		7,630.19	7,630.19	
515	南京丰鑫电子科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		141.13	141.13	
516	南京弘本顺科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,808.49	4,808.49	
517	南京宏谦光商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		9,419.81	9,419.81	
518	南京宏翔物资贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
519	南京厚发鼎科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		6,670.38	6,670.38	
520	南京杰达国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		754.72	754.72	
521	南京结庐新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		28.87	28.87	
522	南京金铲铲科技商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
523	南京璟跃商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		117.17	117.17	
524	南京久润安全科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		368.99	368.99	
525	南京氮瑞升德科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		919.06	919.06	
526	南京乐菱新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		754.72	754.72	
527	南京摩梭时代科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		5,535.47	5,535.47	
528	南京普利惠供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		31.84	31.84	
529	南京奇岩普益信息科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		11,487.36	11,487.36	
530	南京启华能源技术有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
531	南京森佰胜科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		87.55	87.55	
532	南京圣欣新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		33.60	33.60	
533	南京市柒伍科技商贸有限责任公司	2024年12月	预收货转费	人民币		754.72	754.72	
534	南京市泰荣商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		45.85	45.85	
535	南京市鑫晖能商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		33.23	33.23	
536	南京双力引新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,038.30	1,038.30	
537	南京桃溢渊商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		74.51	74.51	
538	南京沃骄贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		6.98	6.98	
539	南京新希土供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		754.72	754.72	
540	南京轩格化工有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		84.91	84.91	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
541	南京讯威再生资源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		245.28	245.28	
542	南京迅涛节能科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		86.60	86.60	
543	南京羽翼教育科技咨询服务有限责任公司	2024年12月	预收货转费	人民币		77.08	77.08	
544	南京玉隆业贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		176.35	176.35	
545	南京隕牛贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,345.26	1,345.26	
546	南京照鑫经贸物资有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		754.72	754.72	
547	南京至正农业发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,751.70	1,751.70	
548	南京众信汇贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		5.47	5.47	
549	南美商贸（济南）有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		763.60	763.60	
550	南通蔚轩科技发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		112.08	112.08	
551	南通智学网络科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		8.87	8.87	
552	内蒙古晟洁贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,167.38	2,167.38	
553	内蒙古漠泰科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1.89	1.89	
554	宁波繁新商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,716.98	4,716.98	
555	宁波福香贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		81.32	81.32	
556	宁波伽罗贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		843.58	843.58	
557	宁波国昕电子商务有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,716.98	4,716.98	
558	宁波衡翔供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,226.98	1,226.98	
559	宁波鸿郡贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		5,482.64	5,482.64	
560	宁波华彬供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,324.34	1,324.34	
561	宁波汇德才实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
562	宁波汇升户外运动用品有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		63.04	63.04	
563	宁波捷颢贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		374.53	374.53	
564	宁波景泉商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.94	0.94	
565	宁波玖硕贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		520.38	520.38	
566	宁波卡塔昌新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		649.43	649.43	
567	宁波克里格贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		116.79	116.79	
568	宁波融世通贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,755.28	1,755.28	
569	宁波睿程贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		138.49	138.49	
570	宁波润创盛合贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		919.25	919.25	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
571	宁波市颐阳贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.72	471.72	
572	宁波数字甬艺文化传媒有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		754.72	754.72	
573	宁波瞳康信息科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		5,226.98	5,226.98	
574	宁波烁烁贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,155.66	3,155.66	
575	农夫三拳（上海）贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,232.70	4,232.70	
576	攀枝花市强爽科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
577	平顶山市铭源化工有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		599.43	599.43	
578	沁元（上海）供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,485.85	1,485.85	
579	青岛北港供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		445.47	445.47	
580	青岛弗润配套有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		516.60	516.60	
581	青岛富盛通新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		8.87	8.87	
582	青岛海若智能技术有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		46.04	46.04	
583	青岛海泰斯诺实业发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
584	青岛康满昇益商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
585	青岛陆港国际开发建设有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,281.91	4,281.91	
586	青岛南普诚商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		842.64	842.64	
587	青岛平海帆科技发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
588	青岛珀菲克商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,394.34	2,394.34	
589	青岛擎嘉化工科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
590	青岛圣轮成维贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
591	青岛石基商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		17.74	17.74	
592	青岛伍优供应链科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		896.60	896.60	
593	青岛新蕊乐贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3.40	3.40	
594	青岛鑫鼎源进出口有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		17.74	17.74	
595	青岛玄枷红土木工程有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		169.81	169.81	
596	青岛中商鼎盛产业发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
597	青海汇智丰供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		297.36	297.36	
598	曲靖市麒麟区工业园区开发投资有限责任公司	2024年12月	预收货转费	人民币		11,599.25	11,599.25	
599	衢州市宣星辅产科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		322.08	322.08	
600	泉州市金同供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,518.11	4,518.11	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
601	日照苏鲜生商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		28.30	28.30	
602	日照溪云信息科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		943.40	943.40	
603	日照新点信息科技发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		118.87	118.87	
604	荣成户田智能装备车辆有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.19	0.19	
605	瑞霖贸易(浙江)有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,131.51	1,131.51	
606	三润(深圳)实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		20.00	20.00	
607	厦门傲恒贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
608	厦门大谛贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		422.08	422.08	
609	厦门国药供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		32,406.98	32,406.98	
610	厦门禾文盛科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,341.70	2,341.70	
611	厦门恒久亮科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
612	厦门恒妙嘉贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
613	厦门恒义实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		73.02	73.02	
614	厦门泓隽能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,417.92	1,417.92	
615	厦门华宇美嘉实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
616	厦门华宇怡泉科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
617	厦门际享洲商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		7.17	7.17	
618	厦门玖朗鸿商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
619	厦门珏宇供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
620	厦门开泰供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
621	厦门科佳工贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
622	厦门客卡商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		254.72	254.72	
623	厦门茂宁导实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
624	厦门全维供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		8.49	8.49	
625	厦门染冬贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		162.45	162.45	
626	厦门荣霆供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
627	厦门森柚佳贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		312.45	312.45	
628	厦门尚沃晖贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		604.53	604.53	
629	厦门市沁儿林贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
630	厦门泰丰际供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
631	厦门特智进出口有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
632	厦门天启卓贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
633	厦门威铭启新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
634	厦门伟世帕石油化工有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
635	厦门蔚迪供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		955.09	955.09	
636	厦门兴翔供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
637	厦门阳侨贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		8.49	8.49	
638	厦门宜信商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		567.17	567.17	
639	厦门屹起商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
640	厦门熠晟辉新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
641	厦门翼之利贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		141.51	141.51	
642	厦门永杰朝辉商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
643	厦门源谦贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		312.45	312.45	
644	厦门泽曜贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		132.14	132.14	
645	厦门智江新能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		414.34	414.34	
646	厦门状尔贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		8.49	8.49	
647	山东安元实业有限责任公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,448.30	2,448.30	
648	山东冠霆新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		8.00	8.00	
649	山东广兴驰新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		363.48	363.48	
650	山东国朝仓储有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		94.29	94.29	
651	山东海王银河医药有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
652	山东航明钢材有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		53.96	53.96	
653	山东和森贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		527.55	527.55	
654	山东吉瀛化学科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		373.40	373.40	
655	山东金尔利低碳科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		68.87	68.87	
656	山东浚江经贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		7.17	7.17	
657	山东科达基建有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,315.92	1,315.92	
658	山东林泰供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		89.25	89.25	
659	山东墨达科供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
660	山东启新达建智能制造有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		348.18	348.18	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
661	山东群康高新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		271.53	271.53	
662	山东睿航广告传媒有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		9.84	9.84	
663	山东硕凡能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.74	283.74	
664	山东祥厚工业科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
665	山东新上科经贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		90.57	90.57	
666	山东益鸣新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		457.55	457.55	
667	山东钰泉供应链服务有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,002.64	2,002.64	
668	山东源玖供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		382.09	382.09	
669	山东中燃星网新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		26.42	26.42	
670	山东中深供应链(集团)有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,009.27	1,009.27	
671	山东中亿普达新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,738.10	1,738.10	
672	山东众达浩电子设备有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		221.80	221.80	
673	山东诸勇新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
674	山西爱菲特电力科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
675	山西东康机械设备有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
676	山西秦路达商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		364.98	364.98	
677	山西月宝科技有限责任公司	2024年12月	预收货转费	人民币		197.12	197.12	
678	陕西安能创冠实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4.08	4.08	
679	陕西诚鑫盛锦供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		649.98	649.98	
680	陕西得汇林业科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		943.40	943.40	
681	陕西得仁控股有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,126.86	1,126.86	
682	陕西富鑫博汇商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.38	0.38	
683	陕西广联隆丰供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,126.86	1,126.86	
684	陕西广通玖晟供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		943.40	943.40	
685	陕西禾恒秉创进出口贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,173.80	1,173.80	
686	陕西鸿发昌灏贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,718.16	4,718.16	
687	陕西汇安云联科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		93.52	93.52	
688	陕西嘉禾茂建材有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		341.74	341.74	
689	陕西精信卓越贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		69.81	69.81	
690	陕西凯智邦进出口贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,671.55	1,671.55	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
691	陕西联华亿联科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,229.83	1,229.83	
692	陕西隆恒源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		6.24	6.24	
693	陕西麦珊穗农业科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		466.58	466.58	
694	陕西麦桐佳农业科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.02	283.02	
695	陕西全辉新能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		188.96	188.96	
696	陕西瑞顺金辉商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		93.77	93.77	
697	陕西盛景华创科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,086.08	1,086.08	
698	陕西携行上途贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1.13	1.13	
699	陕西益硕盈电子科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.38	0.38	
700	陕西泽锦元盛供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		539.17	539.17	
701	上海贝禹实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,835.85	2,835.85	
702	上海本多能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		477.92	477.92	
703	上海彼康实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		96.96	96.96	
704	上海步沃实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		86.60	86.60	
705	上海昌选科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		372.83	372.83	
706	上海晟泉国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		969.62	969.62	
707	上海乘珞实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		144.34	144.34	
708	上海滁浒国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		358.83	358.83	
709	上海春领贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		392.15	392.15	
710	上海翠青藤供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		282.45	282.45	
711	上海大路贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		778.68	778.68	
712	上海蒂叙实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		850.75	850.75	
713	上海东方基础建设发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,627.92	2,627.92	
714	上海东菲国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		850.75	850.75	
715	上海丰学国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		567.17	567.17	
716	上海枫昼机电有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		93.40	93.40	
717	上海浮元化工有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		659.81	659.81	
718	上海罡裕实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		943.40	943.40	
719	上海良良实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
720	上海果铜国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
721	上海皓享实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		943.40	943.40	
722	上海恒钜实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		409.38	409.38	
723	上海华彬供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		17.92	17.92	
724	上海淮辰环境管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,451.25	1,451.25	
725	上海嘉德恒能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		567.17	567.17	
726	上海捷熏贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		144.34	144.34	
727	上海金律实业发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
728	上海井祥贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,134.34	1,134.34	
729	上海君围供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		14,681.57	14,681.57	
730	上海蓝升进出口有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		946.60	946.60	
731	上海澜彬国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		47.36	47.36	
732	上海乐卫实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		8,913.34	8,913.34	
733	上海林珺实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,432.83	1,432.83	
734	上海禄钧实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,081.32	2,081.32	
735	上海宓辰实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		117.17	117.17	
736	上海庞璨环保科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		59.43	59.43	
737	上海沛轮实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		479.55	479.55	
738	上海柒瑞实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		850.75	850.75	
739	上海秦亨贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,619.13	3,619.13	
740	上海雀融商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		8.87	8.87	
741	上海如山建设集团有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		302.28	302.28	
742	上海赛罗维实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		850.75	850.75	
743	上海示软科贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		372.83	372.83	
744	上海司比机电科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,110.89	1,110.89	
745	上海拓伟创贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.38	0.38	
746	上海缙加贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.94	0.94	
747	上海同岳实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
748	上海五峰实业发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		487.21	487.21	
749	上海笑辰贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		141.51	141.51	
750	上海迅燊信息科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		151.32	151.32	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
751	上海亚金进出口有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		38.49	38.49	
752	上海岩升实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,462.94	1,462.94	
753	上海怡联矿能实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,756.60	3,756.60	
754	上海翌麟科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,212.45	1,212.45	
755	上海寅乔国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,146.66	1,146.66	
756	上海颖辉化工有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		659.81	659.81	
757	上海驭栋实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		6,378.11	6,378.11	
758	上海煜森化工有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		827.35	827.35	
759	上海煜生物贸发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,060.35	1,060.35	
760	上海远捷实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		850.75	850.75	
761	上海浙企实业集团有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
762	上海中翘实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,886.79	2,886.79	
763	上海赚贤新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,447.21	2,447.21	
764	绍兴东州机电科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,320.99	1,320.99	
765	绍兴伦友希吉科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,886.79	1,886.79	
766	绍兴纳雅纺织品有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		943.40	943.40	
767	绍兴擎苍北望科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,886.79	1,886.79	
768	莘县睿森网络科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		60.63	60.63	
769	深圳龙琪绿建钢结构工程有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		202.95	202.95	
770	深圳市宝华合顺科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		804.91	804.91	
771	深圳市博景贸易管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2.83	2.83	
772	深圳市创四海供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		349.43	349.43	
773	深圳市达海双贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		149.43	149.43	
774	深圳市德达尔贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		264.45	264.45	
775	深圳市富发世纪科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
776	深圳市广合银泰实业发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		24.91	24.91	
777	深圳市和盛顺供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		306.42	306.42	
778	深圳市华旭新诺科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		352.83	352.83	
779	深圳市环球宇贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		66.04	66.04	
780	深圳市皇尔贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		206.79	206.79	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
781	深圳市汇广兴供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		479.62	479.62	
782	深圳市汇河企业服务有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		581.13	581.13	
783	深圳市金泰阳进出口有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		72.64	72.64	
784	深圳市木元贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		28.30	28.30	
785	深圳市纽盈实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,830.19	2,830.19	
786	深圳市前海合信迪科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		225.85	225.85	
787	深圳市荣福兴实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		10.19	10.19	
788	深圳市三享科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		718.87	718.87	
789	深圳市始祖摩科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		10.19	10.19	
790	深圳市顺意康发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		10.19	10.19	
791	深圳市薇琪儿农业科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
792	深圳市芯达农业科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,564.15	2,564.15	
793	深圳市粤骏科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		734.91	734.91	
794	深圳市中创智能供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
795	深圳市中翌实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
796	深圳中宝泽实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		180.57	180.57	
797	沈阳高高低碳新能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,980.57	1,980.57	
798	沈阳汇弘麟电子商务有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,980.57	1,980.57	
799	沈阳惠信商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,980.57	1,980.57	
800	沈阳钱峰多商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		149.43	149.43	
801	沈阳滕浩能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
802	沈阳伟宸石化有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		534.91	534.91	
803	沈阳星淇金属材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
804	沈阳众承生态农业发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
805	双林集团股份有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,788.49	1,788.49	
806	四川国开能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
807	四川汇肯商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2.54	2.54	
808	四川江祥贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,134.34	1,134.34	
809	四川锦涂商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		128.87	128.87	
810	四川灵动致远科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		25.71	25.71	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
811	四川卢程隆商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		456.79	456.79	
812	四川蓉之锦科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		928.04	928.04	
813	四川胜亚信商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,294.34	3,294.34	
814	四川盛业建筑工程有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.08	0.08	
815	四川天盛正基实业集团有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		978.43	978.43	
816	四川万圣益科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		20.88	20.88	
817	四川西南发展控股有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
818	四川欣晟长商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		12.94	12.94	
819	四川朽荣隼商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		175.46	175.46	
820	四川赢之盛商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1.70	1.70	
821	四川州辰供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		280.19	280.19	
822	苏州高新供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,635.89	3,635.89	
823	苏州高新物产有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,485.87	2,485.87	
824	苏州恒裕源电子科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		8.30	8.30	
825	苏州弘道教育科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		93.77	93.77	
826	苏州惠众电子设备有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		188.68	188.68	
827	苏州嘉润升物资贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		363.77	363.77	
828	苏州金瀚贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		422.08	422.08	
829	苏州具特远科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.75	0.75	
830	苏州开天物资贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,291.51	2,291.51	
831	苏州洛宇斯新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		567.17	567.17	
832	苏州满天星新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
833	苏州墨润装饰工程有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		5.09	5.09	
834	苏州庖丁医疗科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		164.72	164.72	
835	苏州普尔森贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		84.91	84.91	
836	苏州瑞海信息科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		112.83	112.83	
837	苏州瑞铭信息科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		52.64	52.64	
838	苏州山脉国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,582.26	1,582.26	
839	苏州市煌祥捷能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		659.81	659.81	
840	苏州市兴丽物资贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,729.43	1,729.43	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
841	苏州统益新能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		943.40	943.40	
842	苏州友蓝能源净化科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		16.98	16.98	
843	苏州玉碟新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
844	苏州源西特新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		23.40	23.40	
845	苏州泽润网络科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		261.13	261.13	
846	遂宁腾旭贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,362.26	3,362.26	
847	台州德美墨贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,607.88	2,607.88	
848	台州市黄岩森艺再生资源回收有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		539.00	539.00	
849	台州市巾子山工贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
850	台州永兴君合贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		11,390.96	11,390.96	
851	太仓供翔供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		44.15	44.15	
852	太原拓普联商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		28.30	28.30	
853	泰安云昌商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		146.43	146.43	
854	泰玖（厦门）科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		14,929.81	14,929.81	
855	泰州阿斯顿新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.38	0.38	
856	泰州环盈新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		300.75	300.75	
857	泰州普莱斯科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		292.83	292.83	
858	泰州泉竹新能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
859	泰州永昇新能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
860	泰州源希新能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
861	泰州智源博供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,394.34	4,394.34	
862	唐山国和能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		419.43	419.43	
863	唐山啤鑫新能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		943.40	943.40	
864	天津百富瑞国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,501.74	4,501.74	
865	天津滨海瑞信供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,537.66	4,537.66	
866	天津东方智造新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,886.79	1,886.79	
867	天津丰缘商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		5,195.52	5,195.52	
868	天津风行创想供应链管理服务有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		669.57	669.57	
869	天津富林生态环境科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		189.10	189.10	
870	天津禾通万新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		96.98	96.98	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
871	天津佳静环保科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		23.77	23.77	
872	天津嘉博商业管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		497.72	497.72	
873	天津嘉恩贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,716.98	4,716.98	
874	天津金玺供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,324.64	2,324.64	
875	天津聚典科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		567.17	567.17	
876	天津凯翔瑞科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		115.28	115.28	
877	天津科启利科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		363.05	363.05	
878	天津兰多贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		5,519.67	5,519.67	
879	天津利德源科技发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		7,700.14	7,700.14	
880	天津链城信息科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		172.26	172.26	
881	天津六一科技发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		9,587.60	9,587.60	
882	天津铭浩格商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		186.25	186.25	
883	天津那图新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		537.56	537.56	
884	天津宁兴环保科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		22,532.75	22,532.75	
885	天津宁元环保科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,859.71	2,859.71	
886	天津帕默斯能源技术有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,555.77	3,555.77	
887	天津仁鑫达商贸有限责任公司	2024年12月	预收货转费	人民币		468.68	468.68	
888	天津日景盛贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3.40	3.40	
889	天津荣盛兴业商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3.40	3.40	
890	天津融智供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,995.83	3,995.83	
891	天津杉霖实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,912.45	3,912.45	
892	天津盛连商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.57	0.57	
893	天津市八彦图信息科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		60.50	60.50	
894	天津市方茂科技开发有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		189.10	189.10	
895	天津市港城工业和信息化产业发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		83.58	83.58	
896	天津市盛仁金属材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,628.89	4,628.89	
897	天津市太鲲实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		58.30	58.30	
898	天津市泰鑫丰达国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.75	0.75	
899	天津市天馨园林工程有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		922.45	922.45	
900	天津市万诚贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,886.79	1,886.79	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
901	天津市祥雨瑞商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
902	天津市钰晗商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
903	天津市泽川商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		70.75	70.75	
904	天津澍辉新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,716.98	4,716.98	
905	天津万川机械设备有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		466.94	466.94	
906	天津玮伦贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		25.66	25.66	
907	天津西港供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		495.09	495.09	
908	天津希通科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
909	天津贤龙科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,591.89	2,591.89	
910	天津欣元科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,254.15	1,254.15	
911	天津鑫品材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		567.17	567.17	
912	天津迅达环宇商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		8,669.07	8,669.07	
913	天津亿利隆昌科技发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,072.71	2,072.71	
914	天津亿路通商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,534.04	3,534.04	
915	天津永泰恒升建筑工程有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		514.22	514.22	
916	天津永旺达商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		329.43	329.43	
917	天津宇臣同创科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
918	天津韵文商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,716.98	4,716.98	
919	天津泽通科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,054.68	2,054.68	
920	天津兆卓科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		89.25	89.25	
921	天津中仪和源医疗科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		247.92	247.92	
922	天津卓越风华科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.38	0.38	
923	天长市城南片区建设运营有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.57	0.57	
924	网塑（宁波）供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,466.51	1,466.51	
925	潍坊和美信息科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		113.77	113.77	
926	潍坊强兴新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		62.47	62.47	
927	潍坊涛露供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,406.81	1,406.81	
928	潍坊万品阁商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
929	潍坊月如钩商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,786.99	4,786.99	
930	潍坊正精进新能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		253.56	253.56	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
931	未徕丝路(扬州)文化科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		9.62	9.62	
932	温岭市洪千元贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,415.26	4,415.26	
933	温州奥龙新能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		850.75	850.75	
934	温州佰锐贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,165.75	3,165.75	
935	温州宝亨电子商务有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		339.62	339.62	
936	温州驰瑞新能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		567.17	567.17	
937	温州驰芯贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
938	温州动响贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,018.87	3,018.87	
939	温州丰屿实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,019.15	3,019.15	
940	温州福福商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		385.85	385.85	
941	温州哈耐斯贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,701.51	1,701.51	
942	温州恒贸通能源技术有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		8.87	8.87	
943	温州恒迅新能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.01	0.01	
944	温州华爱施实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,018.87	3,018.87	
945	温州华忻能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		41.51	41.51	
946	温州吉联贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,596.60	1,596.60	
947	温州捷汇企业发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		449.45	449.45	
948	温州聚乾贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
949	温州郡昌供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		850.75	850.75	
950	温州联颂商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,411.51	1,411.51	
951	温州贸恒供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.38	0.38	
952	温州欧真戴贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,018.87	3,018.87	
953	温州琪诚贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		128.92	128.92	
954	温州时海贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
955	温州市百安成实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
956	温州市柏利德进出口有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		7.74	7.74	
957	温州威邦新能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,417.92	1,417.92	
958	温州温鑫高分子材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,075.47	2,075.47	
959	温州优驰国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		574.91	574.91	
960	温州有晴贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,268.68	2,268.68	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
961	温州远瑜商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		5,649.06	5,649.06	
962	温州智源贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,417.92	1,417.92	
963	涡阳县乐行再生资源利用有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		903.92	903.92	
964	涡阳县星泽园林绿化有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		793.05	793.05	
965	乌鲁木齐福天科技发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		354.60	354.60	
966	乌鲁木齐市春亿嘉商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,134.34	1,134.34	
967	乌鲁木齐信成工程项目管理服务有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		117.71	117.71	
968	乌鲁木齐众志博业贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
969	无锡安虞能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.38	0.38	
970	无锡浩顺自动化设备有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		657.32	657.32	
971	无锡技衡信息科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		766.39	766.39	
972	无锡曼尔宁农业科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.57	0.57	
973	无锡鸣一科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		907.15	907.15	
974	无锡鹏瑞莱金属制品有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		657.32	657.32	
975	无锡钛钎金属材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		657.32	657.32	
976	无锡馨锋源机械设备有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		766.39	766.39	
977	无锡讯之达新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		938.15	938.15	
978	武汉奥海漫启科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		6,577.17	6,577.17	
979	武汉禾世顺科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,773.58	3,773.58	
980	武汉吉明浩科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		113.21	113.21	
981	武汉金专科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		123.21	123.21	
982	武汉联合钢铁加工有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		346.06	346.06	
983	武汉美利凯科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		18.87	18.87	
984	武汉青楚仟奇科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		5,831.51	5,831.51	
985	武汉清慕江远科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		9,424.91	9,424.91	
986	武汉塔罗蒂亚商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		237.74	237.74	
987	武汉泰旭永誉科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		11,293.02	11,293.02	
988	武汉宛京诚科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		943.40	943.40	
989	武汉玺晟环保科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		113.21	113.21	
990	武汉小药药医药科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,233.58	2,233.58	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
991	武汉药帮忙科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,018.30	3,018.30	
992	武汉优恒升科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		6,289.62	6,289.62	
993	武汉御即蓝穹科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		7,134.72	7,134.72	
994	武汉运盛商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,286.58	2,286.58	
995	西安建工电子商务科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,296.79	4,296.79	
996	西安坤萌霖能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		159.67	159.67	
997	西安茂旺中贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,716.98	4,716.98	
998	西安美乐卡贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		93.44	93.44	
999	西安润城物资有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1.18	1.18	
1,000	西安怡润鸿成商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.96	283.96	
1,001	西安卓威蒙实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.57	0.57	
1,002	西陇科学股份有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		22.08	22.08	
1,003	仙桃小药药科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		6,674.91	6,674.91	
1,004	襄城县安襄商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		281.32	281.32	
1,005	襄城县东城建设投资有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		281.32	281.32	
1,006	襄城县襄源建材有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		281.32	281.32	
1,007	小鬼拉班（湖州）供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		375.66	375.66	
1,008	新疆百营联合投资有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,383.21	3,383.21	
1,009	新疆柏霆农业科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
1,010	新疆贝禹供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		165.92	165.92	
1,011	新疆博昂供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		72.83	72.83	
1,012	新疆博纳海川供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		72.83	72.83	
1,013	新疆博盈商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		871.87	871.87	
1,014	新疆辰坤国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		56.57	56.57	
1,015	新疆诚蓝商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		845.57	845.57	
1,016	新疆驰恒商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		72.83	72.83	
1,017	新疆驰星商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		72.83	72.83	
1,018	新疆创佳利建材有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		72.83	72.83	
1,019	新疆翠泉科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		147.92	147.92	
1,020	新疆达丰海拓贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
1.021	新疆点腾科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,538.68	2,538.68	
1.022	新疆帆驰供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		72.83	72.83	
1.023	新疆飞宝卓越物资有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,508.30	1,508.30	
1.024	新疆国投鼎兴实业有限责任公司	2024年12月	预收货转费	人民币		20,058.49	20,058.49	
1.025	新疆国药凯丽康华羊生物科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		567.17	567.17	
1.026	新疆豪诚永信物资有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,361.32	2,361.32	
1.027	新疆好物产业科技股份有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,510.57	1,510.57	
1.028	新疆恒都瑞贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
1.029	新疆环盛鸿嘉科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		755.37	755.37	
1.030	新疆惠典锦商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
1.031	新疆火车头国际采购基地有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,662.83	3,662.83	
1.032	新疆锦力源矿业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		291.04	291.04	
1.033	新疆峻辰供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		72.83	72.83	
1.034	新疆乐成实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,221.32	1,221.32	
1.035	新疆雷昊信息科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		204.22	204.22	
1.036	新疆利实兴疆商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		567.17	567.17	
1.037	新疆皮果国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,538.03	1,538.03	
1.038	新疆乾谦亿商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		150.38	150.38	
1.039	新疆全视界信息科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,646.01	3,646.01	
1.040	新疆瑞祥晟商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		657.08	657.08	
1.041	新疆润驰星国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,522.57	1,522.57	
1.042	新疆双安商贸有限责任公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,950.38	3,950.38	
1.043	新疆顺鸿供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		115.91	115.91	
1.044	新疆顺梧玖商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		72.83	72.83	
1.045	新疆同庆丰能源开发有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,552.26	2,552.26	
1.046	新疆万锦鸿能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4.34	4.34	
1.047	新疆伟利丰商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		168.69	168.69	
1.048	新疆五域皓越商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
1.049	新疆祥泽环境工程有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		232.61	232.61	
1.050	新疆鑫财顺源保温建材有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		659.81	659.81	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
1.051	新疆亚中机电供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		89.81	89.81	
1.052	新疆益鑫天翊贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		293.02	293.02	
1.053	新疆颖东能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		60.26	60.26	
1.054	新疆玉琨商业管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		147.74	147.74	
1.055	新疆御拓俊欣贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		567.17	567.17	
1.056	新疆辕浩农业科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,301.89	3,301.89	
1.057	新疆镇美电子科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		72.83	72.83	
1.058	新泰白南星物联网有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3.21	3.21	
1.059	新余裕耀新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		86.60	86.60	
1.060	徐州君之让商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		28.87	28.87	
1.061	徐州丽福加尔新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		28.87	28.87	
1.062	宣城佰建建材销售有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		84.91	84.91	
1.063	烟台鑫地源建材物资有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		533.25	533.25	
1.064	烟台易远诚业新能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		696.86	696.86	
1.065	烟台云天汇贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
1.066	烟台中锦产业发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
1.067	盐城哈斯特机械设备有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		153.32	153.32	
1.068	盐城荟滨能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		752.45	752.45	
1.069	盐城市聚栋鑫智能化科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		292.45	292.45	
1.070	盐城市习韵工业科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		376.23	376.23	
1.071	盐城市鑫豪信息科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		392.83	392.83	
1.072	盐城市谊云机械设备有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		54.19	54.19	
1.073	扬州博格高新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		6.79	6.79	
1.074	扬州迈实材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		7.92	7.92	
1.075	伊犁哈萨克自治州利融投资有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		33,652.64	33,652.64	
1.076	仪征立德新能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		567.17	567.17	
1.077	宜昌启鸿商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
1.078	义乌市闻韬贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		11,324.20	11,324.20	
1.079	永修县玖麦科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
1.080	云南鼎韵晟鑫实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		9,091.70	9,091.70	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
1.081	云南福爵商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
1.082	云南贯世贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		56.60	56.60	
1.083	云南宏贵农业科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		28.30	28.30	
1.084	云南潜湾实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
1.085	云南赛姆斯经贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.19	0.19	
1.086	云筑万象（河南）产业发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		351.13	351.13	
1.087	枣庄启明星贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		249.58	249.58	
1.088	张家港保税区德旺源国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
1.089	张家港保税区方鸿国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		750.38	750.38	
1.090	张家港保税区翰盛科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		330.19	330.19	
1.091	张家港保税区君林能源贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4.72	4.72	
1.092	张家港保税区凯美斯国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
1.093	张家港保税区立进丰贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		150.57	150.57	
1.094	张家港保税区易菲特国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,604.38	3,604.38	
1.095	张家港保税区易鑫富贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		423.96	423.96	
1.096	张家港保税区银霖化工贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		21.13	21.13	
1.097	张家港齐桓贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		244.54	244.54	
1.098	张家港旭辰进出口有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.94	0.94	
1.099	张家口千宏商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		277.92	277.92	
1.100	张家口宣控汇材商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		277.92	277.92	
1.101	长春市鑫力达贸易中心	2024年12月	预收货转费	人民币		0.75	0.75	
1.102	长春市阳霖实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.75	0.75	
1.103	长开经贸（上海）有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		5,372.83	5,372.83	
1.104	长沙冲雅贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		465.28	465.28	
1.105	长沙附县新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		285.28	285.28	
1.106	长沙华博仪器设备有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		45.28	45.28	
1.107	长沙君程商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,084.91	3,084.91	
1.108	长沙肯恩材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		251.32	251.32	
1.109	长沙秋盟贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		122.26	122.26	
1.110	长沙市炜汝新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		541.51	541.51	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
1,111	长沙舒钰建材贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		118.87	118.87	
1,112	长沙旭库实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		266.04	266.04	
1,113	长沙玉疆贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3.40	3.40	
1,114	长沙展月工贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
1,115	肇庆市京源贸易有限责任公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.38	0.38	
1,116	浙江佰塑新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
1,117	浙江博恒供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,129.43	1,129.43	
1,118	浙江博锐新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		355.85	355.85	
1,119	浙江才优源港贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,979.62	4,979.62	
1,120	浙江策津贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		16,717.17	16,717.17	
1,121	浙江辰曜商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,792.08	1,792.08	
1,122	浙江法派实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		88.68	88.68	
1,123	浙江复基控股集团有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		11,178.68	11,178.68	
1,124	浙江国星大宗供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,716.98	4,716.98	
1,125	浙江航南科技发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1.13	1.13	
1,126	浙江豪诚供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		663.96	663.96	
1,127	浙江皓普供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		850.75	850.75	
1,128	浙江宏本大健康科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
1,129	浙江宏深德贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		6,645.47	6,645.47	
1,130	浙江璟达供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,691.89	2,691.89	
1,131	浙江久酒宝科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		813.40	813.40	
1,132	浙江玖之镜低碳科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		8.87	8.87	
1,133	浙江康瑞供应链服务有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		12,753.42	12,753.42	
1,134	浙江柯乐贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,417.92	1,417.92	
1,135	浙江科全相商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,979.62	4,979.62	
1,136	浙江朗赫贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		327.08	327.08	
1,137	浙江乐诚石油化工有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		6,132.08	6,132.08	
1,138	浙江力仁商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
1,139	浙江凌浩贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
1,140	浙江禄和科技发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		292.45	292.45	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
1,141	浙江茂圣新能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,285.19	1,285.19	
1,142	浙江美吟供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,017.74	1,017.74	
1,143	浙江妙曲供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.60	471.60	
1,144	浙江慕旬低碳科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		87.55	87.55	
1,145	浙江瓯狮农业科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		624.31	624.31	
1,146	浙江沛秋农业科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,605.28	4,605.28	
1,147	浙江齐鑫物资贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3,332.01	3,332.01	
1,148	浙江骐通贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,155.08	1,155.08	
1,149	浙江启飞工贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		202.08	202.08	
1,150	浙江千诚千乐实业控股有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		282.64	282.64	
1,151	浙江谦耀贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,258.43	1,258.43	
1,152	浙江睿皓物资贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		198.40	198.40	
1,153	浙江青盈建筑工程有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		78.09	78.09	
1,154	浙江日啸新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		943.40	943.40	
1,155	浙江荣荣新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		567.17	567.17	
1,156	浙江瑞耀贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		24,198.68	24,198.68	
1,157	浙江坤偕新材料有限责任公司	2024年12月	预收货转费	人民币		8.30	8.30	
1,158	浙江笙帆贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		16,475.09	16,475.09	
1,159	浙江时亿贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		15,700.75	15,700.75	
1,160	浙江仕坤贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		113.21	113.21	
1,161	浙江孙龙农业发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		7,316.51	7,316.51	
1,162	浙江唐嘉贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		227.01	227.01	
1,163	浙江田源物资有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,134.34	1,134.34	
1,164	浙江同都能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
1,165	浙江投仲供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		861.05	861.05	
1,166	浙江万溢供应链有限责任公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,716.98	4,716.98	
1,167	浙江网塑科技股份有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,282.00	2,282.00	
1,168	浙江旺宜新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		6.98	6.98	
1,169	浙江威语克物资贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,462.94	1,462.94	
1,170	浙江韦瑞新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		262.64	262.64	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
1,171	浙江文波新材料科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		86.60	86.60	
1,172	浙江文峰商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		3.21	3.21	
1,173	浙江闻呈能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		6,607.55	6,607.55	
1,174	浙江无羁供应链有限责任公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,716.98	4,716.98	
1,175	浙江协创贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		562.45	562.45	
1,176	浙江欣创能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.38	0.38	
1,177	浙江新投科技创新有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		183.58	183.58	
1,178	浙江兴韵贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		842.26	842.26	
1,179	浙江煦辉新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		688.87	688.87	
1,180	浙江亚迦布科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
1,181	浙江扬源能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,508.30	1,508.30	
1,182	浙江业泽贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
1,183	浙江益同能源科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		128.87	128.87	
1,184	浙江意圣贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		28,025.66	28,025.66	
1,185	浙江赢飞科技产业发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		460.75	460.75	
1,186	浙江甬创毅恒贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,656.42	1,656.42	
1,187	浙江用横进出口有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		38.49	38.49	
1,188	浙江寓意供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		567.17	567.17	
1,189	浙江悦彬科技产业发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		92.64	92.64	
1,190	浙江云品猫科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		128.87	128.87	
1,191	浙江早实众供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,543.77	2,543.77	
1,192	浙江枢越能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,134.34	1,134.34	
1,193	浙江中克商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		969.62	969.62	
1,194	浙江舟山承砚能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		10,647.17	10,647.17	
1,195	浙江舟山荣希禾晨科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		7,340.94	7,340.94	
1,196	浙江舟山屿疆屿合供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		4,963.21	4,963.21	
1,197	浙江舟山昱翰石化有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
1,198	浙江自贸区俊辉能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		72.45	72.45	
1,199	浙江自贸区银融能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,504.34	1,504.34	
1,200	珍医珍药(浙江)科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		567.17	567.17	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
1.201	真视通军融科技发展(苏州)有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		433.21	433.21	
1.202	镇江市捷诚精密工具有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		7.74	7.74	
1.203	镇江市捷瑞金属材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		76.98	76.98	
1.204	镇隆(厦门)进出口有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
1.205	郑州昌麟实业发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		407.16	407.16	
1.206	郑州端飒商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		960.42	960.42	
1.207	郑州纽硕商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		664.37	664.37	
1.208	郑州衍涛实业发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		171.89	171.89	
1.209	郑州衍涛新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		354.88	354.88	
1.210	中安金服(天津)信息科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,212.65	2,212.65	
1.211	中创环保(新疆)科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
1.212	中工储备(广州)供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		0.14	0.14	
1.213	中供(福建)供应链管理集团有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		39.02	39.02	
1.214	中供建设(山东)集团有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		398.96	398.96	
1.215	中航华融新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		8.24	8.24	
1.216	中汇(天津)国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		33.96	33.96	
1.217	中金投资(集团)有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,852.83	1,852.83	
1.218	中科港化科技(大连)有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		172.26	172.26	
1.219	中炼石油化工贸易(辽宁)有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
1.220	中喃实业(山东)集团有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		102.73	102.73	
1.221	中能(大连)经贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2,268.68	2,268.68	
1.222	中能电投(辽宁)实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		61.13	61.13	
1.223	中商雍泰(天津)进出口贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		341.51	341.51	
1.224	中通置业(山东)集团有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		212.43	212.43	
1.225	中吴贸易发展(杭州)有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		8,978.49	8,978.49	
1.226	中物数据(天津)有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		83.58	83.58	
1.227	中喜新材料(山东)有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		143.81	143.81	
1.228	中兴金晟(北京)贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		46.60	46.60	
1.229	中颖(山西)新材料股份有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		99.77	99.77	
1.230	中云泰景实业(湖北)有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		343.19	343.19	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
1.231	中泽投生态科技(上海)有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		232.61	232.61	
1.232	中装燕兴(浙江自贸区)能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		801.51	801.51	
1.233	重庆保罗建材有限责任公司	2024年12月	预收货转费	人民币		162.27	162.27	
1.234	重庆晟西莱机械工程有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
1.235	重庆晟新阳装饰工程有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
1.236	重庆橙动科技服务有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,191.32	1,191.32	
1.237	重庆达航维科技产业发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		82.26	82.26	
1.238	重庆顶辉科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
1.239	重庆费尔兰多科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
1.240	重庆灏泉实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
1.241	重庆鸿满堂商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		2.08	2.08	
1.242	重庆辉泰化工销售有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		920.00	920.00	
1.243	重庆继泽网络科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
1.244	重庆佳之特商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
1.245	重庆嘉盛能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		82.26	82.26	
1.246	重庆健朗建材有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		452.83	452.83	
1.247	重庆康顺环保科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		82.26	82.26	
1.248	重庆库里南实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
1.249	重庆兰比化工原料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
1.250	重庆兰锦商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		352.83	352.83	
1.251	重庆垒图机械设备有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
1.252	重庆隆玖物资有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		567.17	567.17	
1.253	重庆淼缀环保科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		23.40	23.40	
1.254	重庆明巨荣新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		311.32	311.32	
1.255	重庆铭朋节能新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
1.256	重庆穆迪国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
1.257	重庆诺吉节能新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
1.258	重庆鹏辰盛鑫供应链有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,417.92	1,417.92	
1.259	重庆七彩祥芸科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,417.92	1,417.92	
1.260	重庆祁绵商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
1.261	重庆群燕之家商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
1.262	重庆市长寿区昇胜农业发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		425.85	425.85	
1.263	重庆素霓生广告传媒有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		36.48	36.48	
1.264	重庆韬涵商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
1.265	重庆特柏仕建材有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		158.48	158.48	
1.266	重庆特拉斯电力科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		850.75	850.75	
1.267	重庆滕众环保科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
1.268	重庆悉达多商贸有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
1.269	重庆雅至新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
1.270	重庆杨辉实业有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
1.271	重庆壹鑫再生资源利用有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		919.62	919.62	
1.272	重庆亿之入新材料有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
1.273	重庆友蓝科技有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		16.98	16.98	
1.274	重庆煜添辰物资有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		56.04	56.04	
1.275	重庆源乘科技发展有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
1.276	重庆远辉化工有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		425.85	425.85	
1.277	舟山创凯旭能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		471.70	471.70	
1.278	舟山丰聚益尚能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		283.58	283.58	
1.279	舟山浩业能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		97.55	97.55	
1.280	舟山华彬国心供应链管理有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		1,493.96	1,493.96	
1.281	舟山佳粤能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		422.26	422.26	
1.282	珠海横琴鸿展杰贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		197.54	197.54	
1.283	珠海利嘉能源有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		376.23	376.23	
1.284	诸湘艳	2024年12月	预收货转费	人民币		567.92	567.92	
1.285	邹城远盛国际贸易有限公司	2024年12月	预收货转费	人民币		300.75	300.75	
1.286	浙江康瑞供应链服务有限公司	2024年12月	预收仓储费	人民币		218.87	218.87	
1.287	浙江乐诚石油化工有限公司	2024年4月	预收仓储费	人民币		9,905.66	9,905.66	
1.288	浙江妙曲供应链管理有限公司	2024年4月	预收仓储费	人民币		1,148.58	1,148.58	
1.289	浙江孙龙农业发展有限公司	2024年4月	预收仓储费	人民币		4,716.98	4,716.98	
1.290	浙江甬创毅恒贸易有限公司	2024年8月	预收仓储费	人民币		2,568.87	2,568.87	

合同负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-7

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	外币金额	账面余额	评估价值	备注
1.291	广州顺中实业有限公司	2024年7月	预收仓储费	人民币		471.70	471.70	
1.292	广州尔旺实业有限公司	2024年7月	预收仓储费	人民币		471.70	471.70	
1.293	宁波华彬供应链有限公司	2024年12月	预收仓储费	人民币		583.02	583.02	
1.294	舟山华彬国心供应链管理有限公司	2024年5月	预收仓储费	人民币		75.47	75.47	
1.295	浙江墨宇能源有限公司	2023年12月	预收仓储费	人民币		930.19	930.19	
1.296	浙江枢越能源有限公司	2024年7月	预收仓储费	人民币		5,868.50	5,868.50	
1.297	山西上蝶商贸有限公司	2024年9月	预收仓储费	人民币		203.77	203.77	
1.298	宁波卡塔昌新材料有限公司	2024年5月	预收仓储费	人民币		93.40	93.40	
1.299	重庆大朗冶金新材料有限公司	2024年12月	预收仓储费	人民币		4,857.72	4,857.72	
1.300	内蒙古航丰特种合金有限公司	2024年12月	预收仓储费	人民币		155,480.90	155,480.90	
1.301	厦门国贸有色矿产有限公司	2024年9月	预收仓储费	人民币		47,865.95	47,865.95	
1.302	上海麦商利国际贸易有限公司	2024年7月	预收仓储费	人民币		754.72	754.72	
1.303	山东娟昉供应链有限责任公司	2024年7月	预收仓储费	人民币		754.72	754.72	
1.304	台州永兴君合贸易有限公司	2024年8月	预收仓储费	人民币		48.00	48.00	
1.305	上海华彬供应链有限公司	2024年11月	预收仓储费	人民币		659.43	659.43	
1.306	邯郸市跃先钢铁贸易有限公司	2024年9月	预收仓储费	人民币		2.80	2.80	
1.307	财信风险管理有限公司	2024年12月	预收仓储费	人民币		0.21	0.21	
	合计					2,003,679.94	2,003,679.94	

被评估单位填表人：叶奕

评估人员：程巧玉、张冉、卞荣锁、艾力

填表日期：2025年4月21日

其他流动负债评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表5-13

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
1	增值税-待转销项税额	2024年12月	待转销项税额	120,220.76	120,220.76	
合计				120,220.76	120,220.76	

被评估单位填表人：叶奕
填表日期：2025年4月21日

评估人员：程巧玉、张冉、卞荣锁、艾力

递延收益评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表6-6

被评估单位：张家港保税区外商投资服务有限公司

金额单位：元

序号	内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	张家港市服务业发展与改革引导资金	2016年2月	315,567.27	78,891.82	
2	戴铂工程补助款	2017年5月	2,940,741.28	735,185.32	
合计			3,256,308.55	814,077.14	

被评估单位填表人：叶奕
填表日期：2025年4月21日

评估人员：程巧玉、张冉、卞荣锁、艾力

项目要素表

资产评估结果汇总表

索引号: CY6-2

单位: 人民币 万元

评估基准日: 2024年12月31日

被评估单位名称: 张家港保税区外商投资服务有限公司

项 目	账面净值		成本法评估价值		收益法评估价值		收益法增减值		收益法增值率%		成本法收益法增减值		成本法收益法增值率%	
	A	B	C	D=C-A	E=D/A×100	F=C-B	G=F/B×100							
流动资产	1	23,245.82	23,280.20											
非流动资产	2	39,690.05	61,975.45											
其中:	3	1,836.45	2,748.46											
长期股权投资	4	4,135.93	5,132.88											
投资性房地产	5	16,140.40	18,018.61											
固定资产	6													
在建工程	7	6,228.07	12,419.13											
无形资产	8		23,656.65											
其他非流动资产	9	62,935.87	85,255.93											
资产总计	10	2,770.14	2,770.14											
流动负债	11	731.75	487.53											
非流动负债	12	3,501.89	3,257.67											
净资产(所有者权益)	13	59,433.98	81,998.26	78,905.00	19,471.02	32.76	-3,093.26	(3.77)						

签字评估师: 程巧玉 王珊珊

评估机构: 北方亚事资产评估有限责任公司

法定代表人: 闫全山



资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

张家港保税区外商投资服务有限公司申报的总资产账面价值 62,935.87 万元，评估值 85,255.93 万元，评估增值 22,320.06 万元，增值率 35.46%。总负债账面价值 3,501.89 万元，评估值 3,257.67 万元，评估减值 244.22 万元，减值率 6.97%。净资产账面价值 59,433.98 万元，评估值 81,998.26 万元，评估增值 22,564.28 万元，增值率 37.97%。

评估范围内的应收账款、其他应收款、长期股权投资、投资性房地产、固定资产、无形资产及其他非流动资产有所增值导致评估增值。