

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2025-031



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

## 关于公司2025年7月份销售及获取项目情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2025年7月公司实现签约面积18.0万平方米，同比下降59.00%；实现签约金额25.8亿元，同比下降57.70%。

2025年1-7月公司累计实现签约面积143.5万平方米，同比下降49.50%；累计实现签约金额197.3亿元，同比下降53.26%。

公司近期新增加项目如下：

武汉市P（2025）058号桥梁学校A3-1地块，位于汉阳区桥机横路以东、锦绣路以北，东至我司已获取A1地块（公告编号：2025-001），南至金桥港湾花园，西至桥梁学校规划用地，北至雅居苑小区和规划道路。项目占地面积12,798平方米，容积率2.25，计算容积率建筑面积28,767平方米，权益比例30.61%，地块用途为住宅用地。土地使用年限为70年。项目成交总价1.905亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2025年8月6日