

证券代码：400186

证券简称：美置 3

主办券商：太平洋证券



美好置业集团股份有限公司 关于公司及子公司新增重大诉讼的公告

本公司及除董事刘道明先生外的董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

特别提示：

1. 案件所处的诉讼阶段：法院受理
2. 公司所处的当事人地位：被告
3. 新增诉讼的累计涉案金额：16,090.92 万元
4. 是否会对公司损益产生负面影响：上述诉讼正在进展过程中，具体影响金额将根据法院最终判决和执行金额确定，公司将依据企业会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，目前暂无法判断相关诉讼对公司本期利润或期后利润的影响。

一、近期案件情况

由于美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）流动性出现阶段性紧张，部分合作方及客户向公司提起了诉讼。自前次诉讼事项公告以来新增诉讼的累计涉案金额 16,090.92 万元，具体如下：

(1) 新增重大诉讼案件

序号	案号	原告/申请人	被告/被申请人	主诉/被诉	诉讼/仲裁类型	诉讼/仲裁请求内容	提起/收到起诉状时间	诉讼金额(万元)	受理法院/仲裁	案件状态/进展
1	(2025)鄂 01民初 206 号	武汉玖玺资产管理有限公司	武汉南部新城投资有限公司、芜湖名流置业有限公司、美好置业集团股份有限公司	被诉	民间借贷纠纷	一、依法判令被告一武汉南部新城投资有限公司立即向原告偿还借款本金人民币148,600,000.00 元以及相应利息人民币 2,140,875.16 元,合计人民币 150,740,875.16 元 (其中利息为暂计金额，应计算至实际清偿之日止)； 二、依法判令原告对被告一武汉南部新城投资有限公司提供的美好长江首玺项目抵押物 164 套房屋(建筑面积 18,054.92 m²)、3229 个车位的拍卖、变卖所得价款享有优先受偿权； 三、依法判令原告对被告二提供的芜湖市镜湖区名流印象百货店(建筑面积 43,058.52 m²,产权证号：芜房权证镜湖字第 2014868499 号)抵押物拍卖、变卖所得价款享有优先受偿权； 四、依法判令被告三对被告一债务承担连带清偿责任； 五、本案诉讼费、保全费由三被告承担。	2025 年 8 月 4 日	15,074.09	湖北省武汉市中级人民法院	审理中
合计								15,074.09		

（2）小额诉讼、仲裁事项

除上述诉讼、仲裁案件外，截至本次公告日，公司及公司控股子公司因建设工程施工合同纠纷、物业服务合同纠纷等案由，新增金额小额诉讼、仲裁事项共8起，累计涉案金额合计约 1,016.83 万元。

二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

公司不存在其他应披露而未披露的未结诉讼、仲裁事项。

三、本次公告的诉讼、仲裁事项对公司本期利润或后期利润的可能影响

鉴于本次公告的部分诉讼案件尚未开庭审理或审理未终结，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性，最终实际影响需以法院的裁决为准。公司将密切关注案件的后续进展，依法主张自身合法权益，积极采取相关法律措施维护公司和股东利益，依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，并及时对相关诉讼、仲裁事项的进展情况履行信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2025年8月5日