

证券代码：400251

证券简称：海印 5

主办券商：爱建证券

广东海印集团股份有限公司

提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、担保情况概述

(一) 担保基本情况

因日常经营发展需要，公司全资子公司拟与深圳龙岗金桥融资租赁有限公司（以下简称“深圳龙岗金桥融资租赁”）签订《融资租赁售后回租合同》，广东海印商品展销服务中心有限公司（以下简称“海印商展”）拟将其购买的日常经营设备设施转让给深圳龙岗金桥，设备转让总价为 4200 万元，全资子公司海印商展和深圳海印数据科技有限公司（以下简称“深圳海印数据”）再共同回租该等设备用于日常经营使用。该笔交易由以下主体提供担保：（1）由广东海印集团股份有限公司、广东海印缤缤广场商业市场经营管理有限公司提供连带责任担保；（2）由公司实际控制人邵建明先生提供连带责任担保；（3）由广东海印商品展销服务中心有限公司持有的越秀区起义路 1 号首层物业提供抵押担保，并由该物业产生的所有应收租金及租金收益权提供质押担保。

(二) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(三) 审议和表决情况

公司于 2025 年 8 月 4 日召开第十一届董事会第五次临时会议，全体董事审

议通过《关于为子公司提供担保的议案》。

根据《公司章程》，本次担保事项在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

（一）法人及其他经济组织

1、被担保人基本情况

名称：广东海印商品展销服务中心有限公司

成立日期：1986 年 7 月 17 日

住所：广州市越秀区起义路 1 号主楼第四层 460 室

注册地址：广州市越秀区起义路 1 号主楼第四层 460 室

注册资本：25,000,000 元

主营业务：开办越秀区起义路 1 号十层及裙楼二至五层海印商品展销服务中心，市场经营管理、铺位出租管理；场地出租；代办仓储；电子计算机技术服务；批发、零售：服装，百货，五金、交电，工艺美术品，针、纺织品，体育用品，办公用品，娱乐用品，汽车零配件，摩托车零配件。

法定代表人：邵建明

控股股东：广东海印集团股份有限公司

实际控制人：邵建明

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：否

是否提供反担保：否

关联关系：海印商展为公司全资子公司（公司持有其 100%股权）

2、被担保人资信状况

信用情况：不是失信被执行人

2024 年 12 月 31 日资产总额：285,251,777.54 元

2024 年 12 月 31 日流动负债总额：194,472,521.52 元

2024 年 12 月 31 日净资产：90,779,256.02 元

2024 年 12 月 31 日资产负债率：68.18%

2025 年 3 月 31 日资产负债率：61.05%

2024 年营业收入：27,215,104.98 元

2024 年利润总额：4,665,698.69 元

2024 年净利润：4,665,698.69 元

审计情况：已经审计

三、担保协议的主要内容

1、担保金额：不超过人民币 4526.5 万元；

2、担保方式（1）由广东海印集团股份有限公司、广东海印缤缤广场商业市场经营管理有限公司提供连带责任担保；（2）由公司实际控制人邵建明先生提供全额连带责任担保；（3）由广东海印商品展销服务中心有限公司持有的越秀区起义路 1 号首层物业提供抵押担保，并由该物业产生的所有应收租金及租金收益权提供质押担保。

3、担保期限：至主合同履行期限届满之日起不超过 3 年；

4、担保范围：保证担保范围为被担保方在主合同项下应向深圳龙岗金桥融资租赁支付的全部租金以及利息、违约金、损害赔偿金、深圳龙岗金桥融资租赁为实现债权而支付的各项费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、保全费、保全担保费、律师费、差旅费及主合同项下租赁物取回时拍卖、评估等费用）和其他所有被担保方应付款项。如遇主合同项下约定的利率变化情况，还应包括因该变化而相应调整的款项。

四、董事会意见

（一）担保原因

本次海印商展转让设备后再回租主要系用于日常经营。公司董事会认为上述担保方案有利于实现海印商展的良性发展，符合公司及海印商展的整体利益。

（二）担保事项的利益与风险

海印商展资产优良、盈利能力稳健，公司对其经营和财务决策有控制权，财务风险可控，公司担保存在风险较小。

（三）对公司的影响

本次担保有利于推动公司的经营，确保公司经营业务的持续稳定发展，符合公司整体发展的需要。

五、累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额	0	0%
挂牌公司对控股子公司的担保余额	103,301.98	34.10%
超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保余额	0	0%
为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额	0	0%
逾期债务对应的担保余额	0	0%
涉及诉讼的担保金额	0	0%
因担保被判决败诉而应承担的担保金额	0	0%

六、备查文件

- 1、第十一届董事第五次临时会议决议

广东海印集团股份有限公司
董事会
2025 年 8 月 5 日