

东睦新材料集团股份有限公司
NBTM NEW MATERIALS GROUP Co., Ltd.

**关于山西东睦磁电有限公司取得不动产权
证书的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、对外投资概述

2022年8月9日，东睦新材料集团股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第二次会议和第八届监事会第二次会议分别审议通过了《关于对外投资暨购买土地使用权的议案》，同意公司在山西运城投资设立全资子公司山西东睦磁电有限公司（以下简称“山西磁电公司”）并实施“年产6万吨软磁材料产业基地项目”，公司拟使用自有或自筹资金购买临猗现代农业产业示范区内约150亩土地使用权用于该项目建设（具体位置以规划条件为准，面积以国土部门实际测量面积为准），公司将根据项目规划和实施进度分期投入资金。同时在该项目地块西侧预留50亩土地，公司自协议签订三年内具有优先购买权。公司独立董事对该事项发表了同意的独立意见。

截至2023年6月5日，山西磁电公司收到临猗县自然资源局发出的国有建设用地使用权《成交确认书》，确认山西磁电公司按照法定程序竞得临猗县楚侯工业园楚仁路以西编号为2023-26地块的国有建设用地使用权，该地块土地面积为74,879.54平方米。同月，山西磁电公司收到其与临猗县自然资源局签署的《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：LG2023-26），以及由临猗县自然资源局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》（晋（2023）临猗县不动产权第0003306号）。

2025年7月2日，山西磁电公司收到其与临猗县自然资源局签署的《国

有建设用地使用权出让合同》（合同编号：LG2025-02-1）。

具体内容详见公司分别于2022年8月10日、2023年6月6日、2023年6月14日、2023年6月27日、2025年7月3日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的相关信息，公告编号：（临）2022-063、（临）2022-064、（临）2022-065、2023-033、2023-036、2023-038、2025-060。

二、对外投资进展情况

近日，山西磁电公司取得由临猗县自然资源局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》（晋（2025）临猗县不动产权第0015460号），具体内容如下：

证书编号：晋（2025）临猗县不动产权第0015460号

权利人：山西东睦磁电有限公司

共有情况：单独所有

坐落：临猗县楚侯工业园南一街以北、聚产路以东

权利类型：国有建设用地使用权

权利性质：出让

用途：工业用地

面积：71,319.94m²

使用期限：国有建设用地使用权2025年7月30日起至2075年7月29日止

特此公告。

东睦新材料集团股份有限公司

董 事 会

2025年8月5日

报备文件：

1、中华人民共和国不动产权证书。