

债券代码：138928.SH

债券简称：23 浦开 01

债券代码：115145.SH

债券简称：23 浦开 02

上海浦东开发（集团）有限公司关于重大资产抵押的公告

公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、抵押情况概况

本公司子公司上海德畅置业有限公司（以下简称“德畅置业”）向银团借款。作为借款的增信措施，德畅置业以其持有的浦东新区花木街道 3 街坊 122/1 丘、122/2 丘、122/3 丘、122/4 丘、122/5 丘、122/6 丘的土地及对应在建工程向贷款银行提供抵押担保。

截至本公告出具之日，德畅置业办理完成相关资产的抵押登记。

（一）抵押物情况

资产名称：浦东新区花木街道 3 街坊 122/1 丘、122/2 丘、122/3 丘、122/4 丘、122/5 丘、122/6 丘土地及对应在建工程

权利人：上海德畅置业有限公司

抵押物账面价值：人民币 64.66 亿元（截至 2025 年 6 月 30 日，未审计）

截至 2024 年末，公司净资产为 433.38 亿元。抵押物账面价值为 64.66 亿元，占 2024 年末公司净资产的 14.92%，超过公司上年末净资产 10%。

抵押物除本次抵押外无其他权利受限情况。

（二）抵押情况

抵押人：上海德畅置业有限公司

抵押权人：中国工商银行股份有限公司上海市浦东分行

被担保债权数额：贷款总额 7,900,000,000 元

债务履行期限：2024 年 11 月 25 日至 2039 年 12 月 25 日

公司已与中国工商银行股份有限公司上海市浦东分行（代表全体贷款人）签订了《银团贷款抵押合同》，抵押物登记工作已于近日完成办理。

二、相关决策情况

相关抵押情况已获得上海浦东开发（集团）有限公司董事会决策通过。

三、本次抵押对偿债能力的影响分析

目前公司各项业务经营正常。本次重大资产抵押系公司正常经营，向银行融资而提供抵押增信。上述抵押事项对公司日常管理、生产经营及偿债能力不会造成重大不利影响。

特此公告。

（本页无正文，为《上海浦东开发（集团）有限公司关于重大资产抵押的公告》
之盖章页）



2025 年 8 月 6 日