

证券代码：600828

证券简称：茂业商业

公告编号：临 2025-039 号

茂业商业股份有限公司

关于控股股东股份解除质押及办理质押的公告

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 茂业商业股份有限公司（以下简称“茂业商业”、“公司”）控股股东深圳茂业商厦有限公司（以下简称“茂业商厦”）及其一致行动人合计持有公司股份1,497,380,497 股，占上市公司总股本的86.45%。茂业商厦及其一致行动人持有公司股份累计质押数量（本次办理质押及解押后）为319,370,000股，占茂业商厦及其一致行动人所持有公司股份总额的21.33%，占公司总股本的18.44%。

一、公司股份解除质押基本情况

公司接控股股东茂业商厦通知，茂业商厦将其持有的公司部分无限售流通股办理了股票质押解除登记手续，现将有关情况说明如下：

1、本次交易的基本情况

股东名称	初始交易日	实际购回日	质权人	交易数量 (万股)
茂业商厦	2024 年 3 月 19 日	2025 年 8 月 5 日	中国光大银行股份有限公司深圳分行	17,000

茂业商厦	2024 年 8 月 13 日	2025 年 8 月 5 日	中国光大银行股份有限公司深圳分行	6,000
合计				23,000

2、本次股票解除质押情况

股东名称	茂业商厦
本次解除质押股份	230,000,000 股
占其所持股份比例	16.42%
占茂业商业总股本比例	13.28%
解除质押时间	2025 年 8 月 5 日
持股数量	1,401,135,188 股
持股比例	80.90%
剩余被质押（被冻结）股份数量	149,370,000 股
剩余被质押（被冻结）股份数量占其所持股份比例	10.66%
剩余被质押（被冻结）股份数量占茂业商业总股本比例	8.62%

二、股份质押情况

接控股股东茂业商厦通知，茂业商厦向中国光大银行股份有限公司深圳分行（以下简称“光大银行深圳分行”）申请续贷并签订了《最高额抵押合同》，茂业商厦将其所持有的茂业商业无限售流通股份 170,000,000 股质押给光大银行深圳分行,用于日常经营周转。该股票质押登记手续于近日通过中国证券登记结算有限公司办理。本次质押基本情况如下：

1、本次股份质押基本情况

股东名称	是否为控股股东	本次质押股数（万股）	是否为限售股	是否补充质押	质押起始日	质押到期日	质权人	占其所持股份比例	占茂业商业总股本比例	质押融资资金用途
------	---------	------------	--------	--------	-------	-------	-----	----------	------------	----------

茂业商厦	是	17,000	否	否	2025年8月5日	2026年8月4日	光大银行深圳分行	12.13%	9.82%	日常经营周转
------	---	--------	---	---	-----------	-----------	----------	--------	-------	--------

2、本次质押股份未被用作重大资产重组业绩补偿等事项的担保或其他保障用途。

3、控股股东累计质押股份情况

截至上述股份质押办理完成时，茂业商厦及其一致行动人累计质押股份情况如下：

股东名称	持股数量	持股比例(%)	本次质押前累计质押数量	本次质押后累计质押数量	占其所持股份比例(%)	占茂业商业总股本比例(%)	已质押股份情况		未质押股份情况	
							已质押股份中限售股股份数量	已质押股份中冻结股份数量	未质押股份中限售股股份数量	未质押股份中冻结股份数量
茂业商厦	1,401,135,188	80.90	149,370,000	319,370,000	22.79	18.44	0	0	0	0
深圳德茂投资企业（有限合伙）	45,232,397	2.61	0	0	0	0	0	0	0	0
深圳合正茂投资企业（有限合伙）	18,087,452	1.04	0	0	0	0	0	0	0	0
包头市茂业东正房地产开发有限公司	32,925,460	1.90	0	0	0	0	0	0	0	0

三、其他说明

茂业商厦资信状况良好，具备资金偿还能力、风险控制能力，不存在平仓风险，还款资金来源包括但不限于经营所得及投资分红等。

茂业商厦不存在通过非经营性资金占用、违规担保、关联交易等侵害上市公司利益的情况。本次质押可能产生的风险在可控范围内，不存在可能引发平仓风险或被强制平仓的情形，质押事项不会导致公司实际控制权发生变更、不会对公司经营和治理产生影响，不存在损

害公司及全体股东利益的情形。如后续出现预警风险，茂业商厦不排除采取提前部分偿还贷款本金及追加质押或其他合法有效资产等措施来避免及减少风险。

公司将持续关注其股份质押情况及风险，并按照有关规定及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

特此公告

茂业商业股份有限公司

董事会

二〇二五年八月七日