

深圳达实智能股份有限公司 关于劲牌大厦智能化项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 合同的履行存在受不可抗力影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

2. 项目顺利实施后，将有利于公司在华中地区持续打造面向企业总部及园区的智慧空间服务标杆，以创新驱动为智慧建筑行业赋能，也将对公司未来业绩产生有利影响。

一、 合同签署情况

近日，深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）与劲牌有限公司就劲牌大厦智能化项目有关事项协商一致，在湖北大冶正式签署了项目合同，合同金额 3406 万元。

二、 项目基本情况

1. 项目名称：劲牌（武汉）置业项目弱电智能化项目。

2. 项目背景：劲牌大厦位于武昌内环、滨江商务核心区，项目计划总投资约 23 亿，占地面积约 1.6 万平方米，总建筑面积约 14 万平方米。项目由一栋 180 米的主塔 5A 甲级写字楼、一栋 100 米的副塔酒店以及 1.08 万方裙楼商业

组成。项目主塔楼主要作为办公和贵宾接待中心，副塔楼将引入凯德集团旗下高端服务公寓运营商——武汉雅诗阁滨江君和服务公寓，裙楼则将作为办公配套，建设劲牌企业展厅，并引入金融、零售、餐饮配套等。

3. 服务内容：公司将依托多年来在基于“物联网+AI”的面向企业园区的智慧空间解决方案中积累的丰富经验，通过创新驱动提升综合技术实力，基于前期签约的智慧园区管控平台项目内容，运用自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台、空间场景控制系统、C3 物联网身份识别与管控系统、信息发布系统、智慧停车系统等产品，聚合面向企业园区的多种创新性应用，为该项目提供全栈式智慧空间整体解决方案。

4. 合同金额：人民币 34,060,000.00 元。

5. 项目地点：湖北省武汉市武昌滨江商务核心区劲牌(武汉)置业项目。

6. 工期要求：242 日历天。

7. 付款方式：项目将依照合同约定按进度支付相应款项。

8. 合同生效：经双方签字盖章后生效。

9. 合同中对违约、争议的解决、索赔等细节均进行了约定。

三、 交易对手方情况

1. 公司名称：劲牌有限公司。

2. 法定代表人：吴少勋。

3. 注册资本：11405.8 万元。

4. 主营业务：酒制品生产；酒类经营；食品销售；食品互联网销售；保健食品生产；食品用纸包装、容器制品生产；食品添加剂生产；饲料生产；饲料添加剂生产；肥料生产；食品生产；饮料生产；食品销售；食品互联网销售；保健

食品（预包装）销售；纸制品制造；塑料包装箱及容器制造；塑料制品制造；食品添加剂销售；畜牧渔业饲料销售；肥料销售；业务培训；食品进出口；技术进出口；货物进出口；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；劳务服务等。

5. 注册地址：湖北省大冶市大冶大道 169 号。

6. 公司于 2025 年 6 月与交易对手方签署了智慧园区管控平台项目合同，为劲牌大厦部署公司自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台并提供相关服务，项目金额 288 万元。除此之外，公司、控股股东及实际控制人与上述交易对手方之间不存在关联关系，最近三年未与其发生业务往来。交易对方资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

四、对上市公司的影响

1. 聚焦公司战略，持续创新突破

公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在企业园区、医院、城市轨道交通、数据及算力中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在企业园区领域，公司率先推出并实施基于“物联网+AI”的智慧建筑解决方案，在智慧建筑行业应用已覆盖全国 30 个省级行政区、200 多个城市、3000 多个项目，依托字节跳动、唯品会、招商银行、三七互娱、小米等打造了多个项目标杆。公司智慧园区创新方案的迭代升级充分融入了 AI 技术实践，2025 年 AIoT 智能物联网管控平台 V7 版本成功应用了生成式 AI，接入多个国产语言大模型，已经实现智能对话、智能控制和智能分析。公司将基于劲牌大厦集办公、金融、商业于一体的功能属性，为用

户提供全栈式智慧空间服务，并在华中地区打造商业综合体服务标杆。

2. 响应国家政策，市场前景广阔

近年来，国家高度重视企业园区及总部数字化平台建设，将其视为推动产业转型升级、赋能实体经济高质量发展的重要抓手。在《“十四五”数字经济发展规划》等政策框架下，政府明确提出支持企业构建智能化运营管理平台，通过物联网、大数据、人工智能等技术实现园区能耗监测、设备互联、数据集成及决策优化。公司将积极把握政策红利，依托本项目在企业园区领域打造标杆，并持续提升公司在智慧空间产品和技术服务领域的市场占有率。

3. 巩固订单积累，提升公司业绩

项目金额为人民币 3406 万元，占公司 2024 年度经审计营业收入的 1.07%，合同实施虽不会对利润产生重大影响，但对公司在企业园区领域的市场占有率提升有积极影响，对公司业务的独立性无重大影响。

五、 风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2025 年 8 月 6 日