

证券代码：603188

证券简称：亚邦股份

公告编号：2025-036

## 江苏亚邦染料股份有限公司

### 关于公开挂牌转让子公司100%股权的公告

本公司董事会、全体董事及相关股东保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

● 江苏亚邦染料股份有限公司（以下简称“公司”或“亚邦股份”）将通过江苏省产权交易所公开挂牌转让持有的连云港市亚染住房租赁有限公司（以下简称“亚染租赁”）100%股权，首次挂牌转让底价为7187.69万元。

● 根据江苏中企华中天资产评估有限公司出具的《江苏亚邦染料股份有限公司拟股权转让事宜涉及的连云港市亚染住房租赁有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（苏中资评报字(2025)第1187号），截至2025年6月30日（评估基准日），本次拟转让的连云港市亚染住房租赁有限公司股权全部权益价值为7187.69万元，该评估价已履行国有资产监督管理机构备案确认手续。

● 本次交易采取公开挂牌方式，尚未确定交易对象，暂不构成关联交易。

● 本次交易预计不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。

● 本次交易已经公司第七届董事会第十五次会议审议通过，无需提交公司股东大会审议。

● 本次股权转让的交易成交价格以最后的摘牌价格为准。本次股权转让通过产权交易中心公开挂牌方式进行，可能存在流拍的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

#### 一、交易概述

##### （一）本次交易的基本情况

## 1、本次交易概况

为进一步盘活公司存量资产，优化资产结构，提高资金使用效率，公司于2025年6月24日召开第七届董事会第十五次会议，审议通过了《关于公司拟公开挂牌转让子公司100%股权的议案》，同意公司在江苏省产权交易所公开挂牌转让所持亚染租赁100%股权，授权公司经营层全权办理本次亚染租赁股权公开挂牌转让事宜。根据《企业国有资产交易操作规则(2025年修订)》，2025年6月25日，公司就上述股权转让事项在江苏省产权交易所网站进行预披露。具体内容详见公司于2025年6月25日在上海证券交易所网站披露的《亚邦股份关于公开挂牌转让子公司100%股权的公告》(公告编号：2025-029)。

近日，公司已聘请中介机构完成对本次拟转让标的的审计、评估工作。根据江苏中企华中天资产评估有限公司出具的《江苏亚邦染料股份有限公司拟股权转让事宜涉及的连云港市亚染住房租赁有限公司股东全部权益价值资产评估报告》(苏中资评报字(2025)第1187号)，截至2025年6月30日(评估基准日)，本次拟转让的连云港市亚染住房租赁有限公司股权全部权益价值为7187.69万元，该评估价已履行国有资产监督管理机构备案确认手续。参考上述评估价，公司将以底价为7187.69万元在江苏省产权交易所网站挂牌转让亚邦租赁100%股权，具体信息届时可在江苏省产权交易所网站(<https://www.jscq.com.cn/>)进行查询。

## 2、本次交易的交易要素

交易事项(可多选)	<input checked="" type="checkbox"/> 出售 <input type="checkbox"/> 放弃优先受让权 <input type="checkbox"/> 放弃优先认购权 <input type="checkbox"/> 其他，具体为：_____
交易标的类型(可多选)	<input checked="" type="checkbox"/> 股权资产 <input type="checkbox"/> 非股权资产
交易标的名称	连云港市亚染住房租赁有限公司100%股权
是否涉及跨境交易	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
挂牌底价	<input checked="" type="checkbox"/> 已确定，具体金额(万元)： <u>7187.69</u> <input type="checkbox"/> 尚未确定
账面成本	4687.25万元
挂牌底价与账面值相比	股权全部权益增值2500.44万元，增值率53.35%

的溢价情况	
是否设置业绩对赌条款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

(二) 本次交易的审议情况

公司于 2025 年 6 月 24 日召开第七届董事会第十五次会议，以 7 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《关于公司拟公开挂牌转让子公司 100%股权的议案》，同意公司在江苏省产权交易所公开挂牌转让所持亚染租赁 100%股权，授权公司经营层全权办理本次亚染租赁股权公开挂牌转让事宜，包括但不限于：办理预挂牌、正式挂牌决策及正式挂牌、调整挂牌价格、签署股权转让协议、过渡期安排、办理工商变更等相关事项。

(三) 交易生效尚需履行的审批及其他程序

本次交易通过公开挂牌方式进行，受让方与最终交易价格均存在不确定性，尚不确定是否会触及关联交易，如触及关联交易，将根据公司有关规定履行相关审议程序。如首次挂牌未成交，公司将根据《企业国有资产交易规则》履行相关审批手续。

二、 交易对方情况介绍

本次交易采取公开挂牌方式，尚未确定交易对象。

三、 交易标的基本情况

(一) 交易标的具体情况

1、 基本信息

法人/组织名称	连云港市亚染住房租赁有限公司
统一社会信用代码	91320724MADF52H992
是否为上市公司合并范围内子公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
本次交易是否导致上市公司合并报表范围变更	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否存在为拟出表控股子公司提供担保、委托其理财，以及该拟出表控股子公司占用上市公司资金	担保： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 委托其理财： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 占用上市公司资金： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用

成立日期	2024年3月22日
注册地址	江苏省连云港市灌南县堆沟港镇化工园区四圩路亚邦新村四圩小学南侧
主要办公地址	江苏省连云港市灌南县堆沟港镇化工园
法定代表人	陆斌
注册资本	2000万元
主营业务	住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；柜台、摊位出租；物业管理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；供应链管理服务；融资咨询服务；非融资担保服务；房地产咨询；房地产评估；市场营销策划；会议及展览服务；不动产登记代理服务；资产评估；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；商务代理代办服务；个人商务服务；家具安装和维修服务；家用电器安装服务；建筑装饰材料销售；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
所属行业	K704 房地产租赁经营

## 2、股权结构

本次交易前股权结构：

序号	股东名称	注册资本	持股比例
1	江苏亚邦染料股份有限公司	57017万元	100%

## 3、其他信息

(1) 权属状况说明：亚染租赁为公司的全资子公司。该交易标的股权清晰，不存在抵押、质押及其他权利受限的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封冻结等司法措施妨碍权属转移的其他情况。亚染租赁不属于失信被执行人。

(2) 截至公告日，公司不存在为亚染租赁提供担保。亚染租赁分别为公司子公司江苏亚邦华尔染料有限公司 1000 万元银行贷款、连云港市赛科废料处置有限公司 1000 万元银行贷款提供房产抵押反担保。

## （二）交易标的主要财务信息

单位：元

标的资产名称	连云港市亚染住房租赁有限公司	
标的资产类型	股权资产	
本次交易股权比例（%）	100	
是否经过审计	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
审计机构名称	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	
是否为符合规定条件的审计机构	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
项目	2025年1-6月/ 2025年6月30日	2024年度/ 2024年12月31日
资产总额	48,206,865.21	48,931,962.34
负债总额	1,334,374.95	716,534.27
净资产	46,872,490.26	48,215,428.07
营业收入	368,162.66	325,264.30
净利润	-2,159,341.09	-13,035,941.26

## （三）最近12个月内增资情况

2025年6月30日，亚染租赁与母公司江苏亚邦染料股份有限公司签订协议，将江苏亚邦染料股份有限公司连云港分公司账面价值81.64万元的6套房屋划转给亚染租赁作为对其出资。

（四）本次交易不涉及土地租赁、债务重组等情况。交易涉及的人员安置方案已由公司职工大会审议通过，将根据其方案妥善安置。

## 四、交易标的评估、定价情况

### （一）标的资产的具体评估情况

1、评估对象：连云港市亚染住房租赁有限公司的股东全部权益价值

2、评估范围：连云港市亚染住房租赁有限公司所申报的全部资产和负债，具体内容如下表：

单位：人民币万元

项目	账面价值
----	------

项目	账面价值
流动资产	46.60
非流动资产	4,774.09
其中：固定资产净额	4,774.09
<b>资产总计</b>	<b>4,820.69</b>
流动负债	133.44
非流动负债	-
<b>负债合计</b>	<b>133.44</b>

### 3、价值类型：市场价值

根据评估目的、市场条件和被评估资产自身特点等因素，本次评估需要的结果是在正常市场条件下可以正常实现的公允价值，无任何特定背景及因素影响，故选取的价值类型为市场价值。

### 4、评估基准日：2025年6月30日

### 5、评估方法：资产基础法

本次评估不考虑采用市场法和收益法，主要是因为被评估单位的股权与上市公司流通股比较起来相对封闭无法获得可比且有效的市场参照对象；同时，在非上市类公司中，由于其市场公开资料较为缺乏，亦无法获得可比且有效的市场参照对象，故本次评估难以采用市场法。被评估公司未来收益难以确定，不能合理预测，故不采用收益法。

连云港市亚染住房租赁有限公司各项资产负债的内容权属较清晰，已经过清查盘点并整理成册，与账面记录能够核对，对各项资产负债的物理状况、权属状况等可以勘察辨别，符合采用资产基础法评估的基本条件。

### 6、评估结论：

在评估基准日2025年6月30日，连云港市亚染住房租赁有限公司总资产账面价值为4,820.69万元，总负债为133.44万元，股东全部权益为4,687.25万元。

采用资产基础法评估后的总资产价值为7,321.13万元，总负债为133.44万元，股东全部权益为7,187.69万元，股东全部权益增值2,500.44万元，增值率53.35%。

评估结论具体情况见资产评估结果汇总表及评估明细表。

被评估单位：连云港市亚染住房租赁有限公司

金额单位：人民币万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
一、流动资产	1	46.60	46.60	-	-
二、非流动资产	2	4,774.09	7,274.53	2,500.44	52.38
其中：固定资产	3	4,774.09	7,274.53	2,500.44	52.38
资产总计	4	4,820.69	7,321.13	2,500.44	51.87
三、流动负债	5	133.44	133.44	-	-
四、非流动负债	6	-	-	-	-
负债总计	7	133.44	133.44	-	-
净资产	8	4,687.25	7,187.69	2,500.44	53.35

在本资产评估报告所列的假设前提条件下，连云港市亚染住房租赁有限公司在评估基准日的股东全部权益价值为 7,187.69 万元。

## （二）定价情况及其合理性分析

江苏中企华中天资产评估有限公司对亚染租赁股东全部权益价值进行了评估，出具了《江苏亚邦染料股份有限公司拟股权转让事宜涉及的连云港市亚染住房租赁有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（苏中资评报字（2025）第 1187 号），以 2025 年 6 月 30 日为基准日，亚染租赁股东全部权益价值采用资产基础法的评估价值为 7187.69 万元。该评估价已履行国有资产监督管理机构备案确认手续。参照评估价值，本次挂牌底价为 7187.69 万元。本次挂牌价格根据标的公司实际运营状况和主要资产构成的实际情况参照资产评估价格确定，定价依据与交易价格公允合理。

## 五、交易合同或协议的主要内容及履约安排

本次交易系通过江苏省产权交易所公开挂牌转让，本次交易合同或协议尚未签署。本次交易的协议待挂牌程序履行完毕后，公司与摘牌方签订。

## 六、本次股权转让事项对公司的影响

本次公开挂牌转让子公司股权，能够进一步优化公司资源配置，降低公司管理运营成本，提高资金使用效率。不会对公司经营、业务发展产生重大影响，不存在损害公司和中小股东利益的情况。若本次公开挂牌转让子公司股权交易完成后，公司将不再持有亚染租赁股权，并不再将其纳入合并报表范围。本次交易采

取公开挂牌方式进行，交易对方和最终交易价格存在不确定性，尚无法判断对公司当期利润或期后利润产生的影响。

## 七、风险提示

本次标的公司股权转让以公开挂牌转让的方式进行，受让方、最终交易价格、时间尚未确定，交易尚存在不确定性，公司将根据该事项的进展情况按规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

江苏亚邦染料股份有限公司董事会

2025年8月8日