

证券代码：001306

证券简称：夏厦精密

公告编号：2025-039

浙江夏厦精密制造股份有限公司

关于拟购买土地使用权并投资建设项目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、投资项目概述

浙江夏厦精密制造股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年4月3日召开第二届董事会第十次会议和第二届监事会第九次会议，审议通过了《关于拟购买土地使用权并投资建设项目的议案》，同意公司拟购买土地使用权并投资建设“智能传动系统核心零部件产业化及装备协同开发建设项目”（暂定名称，以有关部门最终备案名称为准），总投资金额不超过10亿元（含上述土地出让金），资金来源包括但不限于自有资金、银行贷款或其他融资方式，上述议案已经2025年第一次临时股东大会审议通过。具体内容详见公司于2025年4月4日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于拟购买土地使用权并投资建设项目的公告》（公告编号：2025-004）。

二、拟购买土地使用权的进展情况

近日，公司以人民币8,029.00万元竞拍取得了宁波市自然资源和规划局以挂牌方式公开出让的“镇海区 ZH08-04-02-55-a 地块”，并于2025年8月7日与宁波市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“《出让合同》”）。

本次竞拍取得的土地使用权将用于公司投资建设新厂区项目“智能传动系统核心零部件产业化及装备协同开发建设项目”（暂定名称，以有关部门最终备案名称为准）。本次签署《出让合同》后，公司将根据有关规定办理相关权属证书及手续。

三、签署的《出让合同》的主要内容

出让人：宁波市自然资源和规划局

受让人：浙江夏厦精密制造股份有限公司

宗地编号：镇海区 ZH08-04-02-55-a 地块

宗地总面积：大写伍万叁仟壹佰陆拾陆平方米（小写 53,166 平方米）

土地用途：用途为一类工业用地，产业类别为轴承、齿轮和传动部件制造。

宗地坐落位置：镇海区骆驼街道

国有建设用地使用权出让价款：人民币大写捌仟零贰拾玖万元（小写 ¥80,290,000 元）。

土地使用权出让年期：50 年。

四、本次竞拍土地使用权的目的和对公司的影响

本次竞拍取得土地使用权将用于建设“智能传动系统核心零部件产业化及装备协同开发建设项目”，符合公司发展战略和公司实际情况。本次交易将进一步优化生产布局，有利于扩大产能，提升市场占有率，符合公司战略规划及经营发展的需要，对公司未来发展有积极促进作用。

本次竞拍的资金来源为公司自有资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营业绩产生重大不利影响，不存在损害公司和全体股东利益的情形。

五、相关风险提示

本次签署《出让合同》后，公司将根据有关规定办理相关权属证书及手续；取得土地使用权后，公司新项目的实施尚需向政府有关主管部门办理项目备案、环评审批、建设规划许可、施工许可等前置审批工作，如因国家或地方有关政策调整、项目备案等实施条件因素发生变化，该项目的实施可能存在变更、延期、中止或终止的风险。

公司将积极推进项目建设实施工作，严格按照相关法律法规、规范性文件的要求，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

六、备查文件

- 1、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

浙江夏厦精密制造股份有限公司董事会

2025 年 8 月 8 日