

证券代码：000736

证券简称：*ST 中地

公告编号：2025-086

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

债券代码：148551

债券简称：23 中交 06

债券代码：134164

债券简称：25 中交 01

债券代码：133965

债券简称：25 中交 02

债券代码：134197

债券简称：25 中交 03

中交地产股份有限公司

关于与合作方共同调用项目公司富余资金的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

中交地产股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司中交地产（苏州）有限公司（以下简称“苏州公司”）拟与合作方苏州隽泽房地产开发有限公司（以下简称“隽泽公司”）按持股比例以同等条件继续调用苏州中交路劲地产有限公司（以下简称“中交路劲公司”）富余资金，其中苏州公司拟调用不超过 40,800 万元，隽泽公司拟调用金额不超过 39,200 万元。

一、与合作方调用项目公司富余资金情况概述

（一）简述

按照房地产公司经营惯例，公司与合作方共同设立项目公司开发

建设房地产项目，通常以资本金和股东借款相结合的方式投入资金以满足项目公司日常经营的资金需求。公司及项目公司其他合作方在项目前期投入资金后，当项目公司后期存在闲置富余资金时，为盘活存量资金，提高资金使用效率，项目公司各合作方通常按合作比例，公平、对等地调用项目公司资金。

根据深圳证券交易所《股票上市规则》、《上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等规定，公司并表的项目公司向其他合作方提供资金的行为构成财务资助，本次财务资助不会影响公司正常业务开展及资金使用，不属于深圳证券交易所《股票上市规则》、《上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等规定的不得提供财务资助的情形。

（二）资金调用基本情况

公司全资子公司苏州公司持有中交路劲公司股权比例51%，隽泽公司持有中交路劲公司股权比例49%。苏州公司与隽泽公司拟按股权比例以同等条件继续调用中交路劲公司富余资金不超过80,000万元（到期续借），苏州公司拟调用金额不超过40,800万元，隽泽公司拟调用金额不超过39,200万元，期限延长至2026年12月31日，利率为0%。

（三）董事会审议情况

公司于2025年8月8日召开第十届董事会第六次会议以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于与合作方共同

调用项目公司富余资金的议案》。

二、项目公司基本情况

名称：苏州中交路劲地产有限公司

法定代表人：龙杰

注册资本：80,000 万元人民币

成立日期：2017 年 1 月 18 日

注册地址：苏州高新区浒墅关镇浒杨路 81 号

经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东构成：苏州公司持有其股权比例 51%，隽泽公司持有其股权比例 49%。

经营情况：中交路劲公司正在对苏州璞玥风华项目进行开发建设，项目占地面积 94,545 平方米，计容建筑面积 189,037 平方米，项目于 2017 年 6 月开工，截至 2025 年 6 月末，项目已竣工，累计已投资金额 56.76 亿元。

中交路劲公司最近一年及一期的财务指标如下（万元）：

	总资产	总负债	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2024 年 12 月末/2024 年 1-12 月	86,547	2,503	84,044	0	7.6	7.6
2025 年 3 月末/2025 年 1-3 月	86,259	2,175	84,084	0	58.5	39

三、调用资金的合作方基本情况

公司名称：苏州隽泽房地产开发有限公司

法定代表人：张楠

注册资本：500 万元

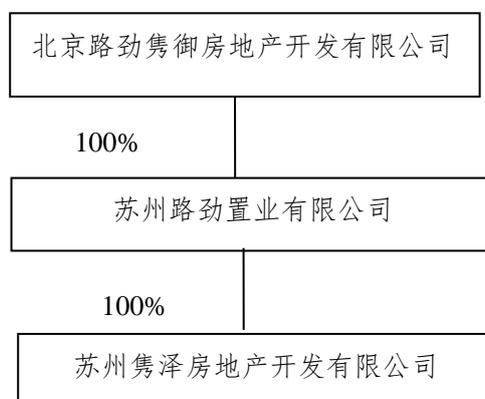
成立日期：2016 年 08 月 02 日

注册地址：苏州工业园区榭雨街 9 号 39 幢 132 室

经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东构成：苏州路劲置业有限公司持有其 100% 股权。

股权结构图：



隽泽公司最近一年及一期的主要财务指标如下（单位：万元）：

项目	总资产	总负债	归母净资产	营业收入	净利润
2024 年末/2024 年 1-12 月	85,109	80,000	5,109	0	0
2025 年 3 月末/2025 年 1-3 月	85,109	80,000	5,109	0	0

隽泽公司不是失信被执行人，与公司无关联关系，目前调用苏州路劲公司富余资金余额 39,200 万元。

四、财务资助的风险防控措施

中交路劲公司经营情况正常，本次各合作方调用资金不会对其后续开发建设和正常经营造成影响；公司对中交路劲公司合并财务报表，

能控制其具体经营和财务管理。公司将密切关注中交路劲公司和合作方在生产经营、资产负债情况等方面的变化，有效管控资金，控制和防范风险，保护公司资金安全。

五、财务资助目的和对上市公司的影响

本次公司与合作方按合作比例调用资金公平、对等，确保了各合作方平等享有权利和承担义务，有利于公司业务的发展，不会对项目公司的开发建设和正常经营造成影响，不存在损害公司及公司股东方利益的情形。

六、提供财务资助后关于募集资金使用的承诺

公司承诺在提供上述财务资助后的十二个月内，不使用闲置募集资金暂时补充流动资金、不将募集资金投向变更为永久性补充流动资金、不将超募资金永久性用于补充流动资金或者归还银行贷款。

七、公司累计对外提供财务资助的情况

截至 2025 年 6 月 30 日，公司累计对外提供财务资助余额为 815,864.64 万元，占公司 2024 年未经审计归母净资产（绝对值）比例为 228%；其中公司对有股权关系的房地产项目公司提供股东借款余额为 371,891.93 万元，占公司 2024 年未经审计归母净资产（绝对值）比例为 104%；合作方从公司并表房地产项目公司调用富余资金余额为 443,972.71 万元，占公司 2024 年未经审计归母净资产（绝对值）比例为 124%。合作方从公司并表房地产项目公司调用的资金中，有本金 67,422.08 万元存在合作方未按约定返还至项目公司的情形，

公司已就此事项提起诉讼。除此之外，公司无逾期未收回的借款。

八、备查文件

公司第十届董事会第六次会议决议。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2025年8月8日