

证券代码：175093

证券简称：H20 远资 1

证券代码：175670

证券简称：H21 远资 1

远洋资本有限公司

关于远洋资本有限公司公司债券年度报告 (2024 年) 补充披露的公告

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

远洋资本有限公司（以下简称“公司、远洋资本、发行人”）已于 2025 年 4 月 30 日披露了《远洋资本有限公司公司债券年度报告（2024 年）》（以下简称“年度报告”），现公司对年度报告补充披露如下：

一、关于其他应收款

1、2024 年度，发行人将对 Fortune Success Ventures Limited 的款项调整为按单项计提坏账。

截至 2024 年末，应收 Fortune Success Ventures Limited 账面余额 18.37 亿元，计提坏账准备 17.32 亿元，计提比例 94.26%。Fortune Success Ventures Limited 主要业务类型为股权投资和债权投资，2024 年度，远洋资本将 Fortune Success Ventures Limited 从按信用风险特征组合计提坏账准备调整为按照单项计提坏账，主要是因该公司二级市场类投资（主要为金融行业和地产行业）项目受行业下行的影响，在 2024 年度发生重大减值，远洋资本对该公司的其他应收款坏账风险大幅增加所致。

综上，以上其他应收款在 2024 年调整坏账计提方法合理，以前年度不存在坏账计提不充分的情况。

2、2024 年度远洋资本收回或转回坏账准备金额 6.65 亿元。

2024 年度通过以资抵债、债权债务重组等方式，远洋资本收回或转回坏账准备金额 6.55 亿元。

3、主要其他应收款具体情况

单位:亿元

序号	对方公司名称	其他应收款余额	账龄	款项形成或性质	经营及信用情况	预计回款安排及逾期情况
1	对手方一	18.37	1 年以内、1-2 年、2-3 年	支付往来款	该公司股权投资和债权投资 2024 年发生重大减值	无具体回款安排，未约定还款期限
2	对手方二	13.42	1-2 年	清退股权形成	无重大诉讼或失信人等信用恶化情况	拟债权债务重组，未约定还款期限
3	对手方三	11.51	1-2 年、2-3 年、3-4 年	支付往来款	无重大诉讼或失信人等信用恶化情况	陆续回款或以资抵债方式清偿，未约定还款期限
4	对手方四	6.46	1 年以内、1-2 年	支付往来款	涉及重大诉讼	陆续回款或以资抵债方式清偿，未约定还款期限
5	对手方五	5.73	1 年以内、1-2 年	减资形成	无重大诉讼或失信人等信用恶化情况	陆续回款或以资抵债方式清偿，未约定还款期限
	小计	55.49				
	其他应收款合计	76.17				
	前五大占比	72.85%				

(1) 对手方一主要业务类型为股权投资和债权投资，因该公司二级市场类投资（主要为金融行业和地产行业）项目受行业下行的影响，在 2024 年发生重大减值，远洋资本对该公司的其他应收款坏账风险大幅增加，2024 年按单项计提坏账 17.32 亿元，不存在坏账准备计提不充分的情况。

(2) 远洋资本对手方二的其他应收款低于对该公司相关负债，考虑冲抵，应收款项不存在重大回收风险，按信用风险组合计提坏账准备，不存在坏账准备计提不充分的情况。

(3) 对手方三无重大诉讼或失信人等信用恶化情况，后续拟陆续回款或以资抵债方式清偿欠款，应收款项不存在重大回收风险，按信用风险组合计提坏账准备，不存在坏账准备计提不充分的情况。

(4) 对手方四存在重大诉讼等重大信用风险，远洋资本对手方的其他应收款坏账风险大幅增加，2024 年末远洋资本对手方的其他应收款大于其他应

付款，按照其他应收款与其他应付款预计互抵后净额单项计提坏账 1.36 亿元，不存在坏账准备计提不充分的情况。

(5) 对手方五无重大诉讼或失信人等信用恶化情况，后续拟陆续回款或以资抵债方式清偿欠款，应收款项不存在重大回收风险，按信用风险组合计提坏账准备，不存在坏账准备计提不充分的情况。

经立信会计师事务所（特殊普通合伙）核查认为：

(1) 2024 年度，远洋资本调整坏账计提方法的原因、依据具备合理性，以前年度不存在重大的坏账准备计提不充分的情况；

(2) 报告期内收回或转回、核销的坏账准备情况具备合理性，符合远洋资本实际情况；

(3) 本期远洋资本对主要应收款项评估收风险合理，未发现存在重大的坏账准备计提坏账准备不充分的情况。

二、关于长期股权投资

2024 年度，发行人确认长期股权投资减值损失 13.68 亿元，其中 Sino-Ocean Great Wall Logistics Investment LP (以下简称 Sino-Ocean Logistics) 期初余额为 12.89 亿元，报告期内全额计提减值准备。

1、Sino-Ocean Logistics 主营业务为基金投资，业务模式为通过股权投资及债权投资获取收益，2024 年末未审报表资产总额 44.85 亿元，负债总额 10.78 亿元，净资产 34.07 亿元，净利润-0.90 亿元。2024 年度 Sino-Ocean Logistics 持有股权投资及债权投资发生资产重组，存在大额减值风险，经评估相关股权投资及债权投资减值 26.46 亿元，考虑资产减值后资产总额 18.39 亿元，净资产 7.61 亿元，同时结合远洋资本在 Sino-Ocean Logistics 基金分配相关安排，远洋资本对 Sino-Ocean Logistics 长期股权投资后期难以收回，因此 2024 年度全额计提减值准备。

2023 年度 Sino-Ocean Logistics 股权投资及债权投资，经评估不存在大额减值，因此以前年度远洋资本对 Sino-Ocean Logistics 的长期股权投资不存在重大减值风险，因此远洋资本以前年度未计提减值准备。

2、2022 至 2024 年，发行人权益法核算的长期股权投资收益分别为-3.40 亿元、-6.54 亿元、-11.82 亿元。截至 2024 年末，远洋资本长期股权投资主要投资

标的情况如下：

单位：亿元

序号	被投资单位	2024 年末余额	2024 年末累计减值准备	2024 年度权益法下确认的投资损益
1	Sino-Ocean Great Wall Logistics Investment LP	12.89	12.89	
2	浙江远吉互联数据科技有限公司	12.89	0.18	-0.01
3	Sino-Ocean Yuntai Data Technology Co., Limited	12.53		-0.29
4	Sino-Ocean Logistics Property Holding Limited	9.43		-5.57
5	远洋装饰工程股份有限公司	3.62		-0.31
	小计	51.36	13.07	-6.18
	长期股权投资合计	69.99	17.13	-11.82
	占比（%）	73.38	76.30	52.28

（1）Sino-Ocean Great Wall Logistics Investment LP，2024 年末未审报表资产总额 44.85 亿元，负债总额 10.78 亿元，净利润-0.90 亿元，考虑资产减值 26.46 亿元后资产总额 18.39 亿元、净利润-27.36 亿元，公司主要业务为股权投资和债权投资，涉及商业地产和物流地产，主要股东为远洋资本及第三方投资机构，亏损原因主要是持有股权投资及债权投资发生资产重组，存在大额减值风险，受近年来不动产行业需求低迷的影响，预计经营状况将持续恶化，远洋资本已全额计提减值准备。

（2）浙江远吉互联数据科技有限公司 2024 年末资产总额 12.91 亿元，负债总额 2.40 亿元， 2024 年度净利润-0.01 亿元，本期亏损额较小，主要是日常经营支出形成，主要股东为远洋资本及天津市远行置业有限公司，目前该数据中心项目正在建设中，尚未实现收入，考虑到数据地产前景及可变现能力，远洋资本计提减值 0.18 亿元。

（3）Sino-Ocean Yuntai Data Technology Co., Limited 2024 年末资产总额 21.77 亿元，负债总额 10.41 亿元，2024 年度净利润-0.59 亿元，主营业务为数据中心相关业务，亏损原因主要是经营收入暂时无法覆盖经营成本费用，公司已采取多项应对措施、持续优化运营策略，预计公司业务将扭亏为盈，恢复增长态势，主要股东为远洋资本及 Big Profit Creation Limited，主要股东资信对 Sino-Ocean Yuntai Data Technology Co., Limited 的经营状况不存在重大不利影响，无明显减

值迹象，不存在减值准备计提不充分的情况。

(4) Sino-Ocean Logistics Property Holding Limited 2024 年末资产总额 69.25 亿元，负债总额 58.38 亿元，2024 年度净利润-8.22 亿元，主要业务为物流地产及仓储相关业务，亏损原因主要是物流地产评估价值减少及处置资产亏损，目前公司经营状况正常，主要股东为远洋资本及 Jovial Step International Limited，主要股东资信对 Sino-Ocean Logistics Property Holding Limited 的经营状况不存在重大不利影响，不存在减值准备计提不充分的情况。

(5) 远洋装饰工程股份有限公司 2024 年末资产总额 40.47 亿元，负债总额 37.12 亿元，2024 年度净利润-0.53 亿元，主营业务为建筑装饰装修工程专业承包等，亏损原因主要是经营收入规模暂时减少，公司已采取多项应对措施、持续优化运营策略，改善公司经营状况，主要股东为远洋资本及北京颐璟虹盛企业管理咨询有限公司，主要股东资信对远洋装饰工程股份有限公司的经营状况不存在重大不利影响，不存在减值准备计提不充分的情况。

经立信会计师事务所（特殊普通合伙）核查认为：

(1) 2024 年度，远洋资本对 Sino-Ocean Logistics 长期股权投资计提全额减值准备、以前年度未计提减值准备的情况具备合理性；

(2) 2024 年度，远洋资本不存在重大长期股权投资减值准备计提不充分的情况。

三、关于对外担保

截至 2024 年末，发行人对外担保余额为 245.44 亿元，较期初增加 136.66 亿元，其中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额为 112.50 亿元，较期初增加 46.41 亿元。

公司对外担保增加主要因受行业下行影响，公司为相关联合营公司提供的流动性支持等弱增信的触发几率有所增加。出于谨慎原则，公司把该等较弱程度的增信也计入对外担保内。此外，公司为部分联合营公司提供担保，以协助其开展负债展期。主要新增担保事项为信达-深圳益田假日广场资产支持专项计划，担保人为远洋资本有限公司，被担保人为该支持专项计划，无关联关系，担保类型为流动性支持函，担保余额为 60 亿元，到期时间为 2026 年 9 月 15 日。后续公司将严格执行《上海证券交易所债券自律监管规则适用指引第 1 号—公司债券持

续信息披露》等规定要求，逐步提高信息披露质量，保证投资人合法权益。

被担保方“信达-深圳益田假日广场资产支持专项计划”底层资产深圳益田假日广场位置优越，位于华侨城核心区，毗邻世界之窗、欢乐谷等文旅地标，日均客流量高且租金收入稳定。目前债务未逾期，无反担保措施，综合判断对发行人偿债能力无重大影响。

特此公告。

(本页无正文，为《远洋资本有限公司关于远洋资本有限公司公司债券年度报告
(2024 年) 补充披露的公告》之盖章页)

