

证券代码：400205

证券简称：泛海 3

主办券商：山西证券

## 泛海控股股份有限公司 关于公司部分资产被司法拍卖的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、公司部分资产被司法拍卖的情况

泛海控股股份有限公司（以下简称“公司”或“泛海控股”）的控股子公司武汉中央商务区股份有限公司（以下简称“武汉公司”）于 2019 年 1 月 20 日与融创房地产集团有限公司（以下简称“融创集团”）签署了《协议书》，武汉公司拟向融创集团转让其持有的泛海建设控股有限公司剥离以下资产后的 100%股权：

（1）泛海建设持有的浙江泛海建设投资有限公司 100%股权、上海御中投资管理有限公司 100%股权；（2）泛海建设全资子公司北京泛海东风置业有限公司（以下简称“东风公司”）持有的北京泛海国际居住区 2#、3#地块的相关资产和负债。上述（1）（2）项资产剥离完成后，仍将保留在泛海控股体系内。该次交易的进展情况详见公司 2019 年 1 月 22 日、2019 年 2 月 19 日、2019 年 2 月 27 日、2019 年 3 月 1 日、2019 年 3 月 22 日、2020 年 8 月 29 日披露于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网的相关公告。截至本公告披露日，东风公司管理权已移交给融创集团一方，但上述（2）项资产尚未完成剥离，仍登记在东风公司名下，（2）项资产权益按照上述交易约定仍属于武汉公司。

2025 年 8 月 7 日，公司经查询京东司法拍卖网络平台获悉，北京市朝阳区人民法院将对上述（2）项资产中 3-1 地块 3-10#办公楼建工程及国有土地使用权、3-2-1 地块 3-1#住宅楼、3-2-2 地块 3-2#住宅楼建工程及国有土地使用权进行司法拍卖，拍卖时间为 2025 年 9 月 2 日 10 时至 2025 年 9 月 3 日 10 时止（延时的除外）。

### 二、对公司的影响及拟采取的措施

截至本公告披露日，上述拍卖事项尚在公示阶段，后续可能涉及竞拍、缴款、

法院执行法定程序、变更过户等环节，能否最终成交存在一定的不确定性。

经了解，上述拍卖事项涉及案件执行金额为 2000 余万元，而本次拍卖标的物的评估价约为 11.04 亿元，标的物价值远高于执行金额。公司将尽快与北京市朝阳区人民法院进行沟通及采取相应司法救济措施，维护公司合法权益。

### 三、其他

公司将持续关注该事项的进展情况，并按照相关监管规定的要求，及时履行持续信息披露义务。

特此公告。

泛海控股股份有限公司

董事会

2025 年 8 月 8 日