

债券代码：122496	债券简称：H15世茂2/15世茂02
债券代码：155719	债券简称：H19世茂1/19世茂01
债券代码：155831	债券简称：H19茂03/19世茂03
债券代码：155832	债券简称：H19世茂4/19世茂04
债券代码：163346	债券简称：H20世02/20世茂02
债券代码：163347	债券简称：H20世03/20世茂03
债券代码：163472	债券简称：H20世04/20世茂04
债券代码：175049	债券简称：H20世茂6/20世茂06

## 上海世茂建设有限公司 关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告

本公司及董事保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

截至目前，上海世茂建设有限公司（以下简称“世茂建设”或“公司”）存在被提起诉讼或仲裁、未能清偿到期债务等情形，现将相关事项的金额（未经审计）及情况公告如下：

### 一、涉及重大诉讼的情况

2025年7月，公司新增金额1,000万元以上未决诉讼案件数量共计1件，标的金额总额累计约人民币4.54亿元。无涉及金额5亿元以上的未决诉讼情况。

### 二、涉及未能清偿到期债务的情况

截至2025年7月31日，公司累计未能按期支付的公司债券本息共计约13.2亿元。除上述未能按期支付的公司债券本息外，公司单笔逾期金额超过1000万元的有息债务共计约467.8亿元。

### 三、涉及被列为失信被执行人的情况

根据中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)，截至2025年7

月末，世茂建设较前次公告所载截至时点无新增被列为失信被执行人的情形。

#### **四、被执行的情况**

根据中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>），截至 2025 年 7 月末，世茂建设被执行信息较前次公告所载截至时点新增的具体情况见附件一。

#### **五、涉及所持有的子公司及参股公司股权被冻结的情况**

截至 2025 年 7 月末，世茂建设作为被执行人被冻结的子公司及参股公司股权较前次公告所载截至时点新增的具体情况见附件二。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《上海世茂建设有限公司关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告》之盖章页)



## 附件一 近期新增上海世茂建设有限公司被执行明细

序号	被执行人姓名	案号	执行法院
1	上海世茂建设有限公司	(2025)赣01执603号	江西省南昌市中级人民法院
2	上海世茂建设有限公司	(2025)闽01执恢206号	福建省福州市中级人民法院
3	上海世茂建设有限公司	(2025)闽01执恢209号	福建省福州市中级人民法院
4	上海世茂建设有限公司	(2025)湘0102执6795号	湖南省长沙市芙蓉区人民法院
5	上海世茂建设有限公司	(2025)青01执274号	青海省西宁市中级人民法院
6	上海世茂建设有限公司	(2025)川0112执6236号	四川省成都市龙泉驿区人民法院
7	上海世茂建设有限公司	(2025)川0112执6226号	四川省成都市龙泉驿区人民法院
8	上海世茂建设有限公司	(2025)川0112执6609号	四川省成都市龙泉驿区人民法院
9	上海世茂建设有限公司	(2025)川0112执6240号	四川省成都市龙泉驿区人民法院

## 附件二 近期新增上海世茂建设有限公司涉及直接持有的子公司及参股公司股权被冻结情况

序号	冻结股权标的企业	执行法院	执行裁定书文号
1	上海世茂信择实业有限公司	北京市朝阳区人民法院	(2025)京0105民初法第8834号、(2025)京0105民初法第8841号、 (2025)京0105民初法第8835号、(2025)京0105民初法第8837号、 (2025)京0105民初法第8869号
2	上海世茂投资管理有限公司	北京市朝阳区人民法院	(2025)京0105民初法第8834号、(2025)京0105民初法第8835号、 (2025)京0105民初法第8869号、(2025)京0105民初法第8837号、 (2025)京0105民初法第8841号、(2023)津0116法第6212号
3	成都市恒裕房地产开发有限公司	广东省广州市中级人民法院	(2024)粤01执634号、(2024)粤01执保4049号、(2024)京02执1736、(2022)川0116执保209号之二
4	正大侨商房地产开发有限公司	福建省福州市中级人民法院	(2023)闽01执1551号执行裁定书
5	上海禄盖企业管理有限公司	福建省福州市台江区人民法院	(2023)闽0103法执字第1568号之一号
6	上海蔚儒企业管理有限公司	福建省福州市台江区人民法院	(2023)闽0103法执字第1568号之一号