

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2025-072

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为浙江润和提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之全资子公司浙江润和房产集团有限公司（以下简称“浙江润和”）向浙商银行股份有限公司杭州分行申请保函人民币0.55亿元，业务期限为3年。本公司为上述保函业务提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币0.55亿元，保证期间为自单笔债务履行期限届满之日起三年。

公司于2025年3月17日、2025年5月30日分别召开了第四届董事会第一次会议及2024年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币316亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币150亿元，担保额度的有效期为自2024年年度股东大会审议通过之日起至2025年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为285.52亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为119.52亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

### 二、被担保人基本情况

浙江润和成立于1995年4月24日，注册资本为人民币55,000万元；法定代表人为汤凯；注册地址：浙江省杭州市拱墅区上塘街道双湾国际城16幢310室；本公司持有其100%股权；经营范围包括许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；特种设备安装改造修理；电气安装服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：建筑装饰材料销售；特种设备销售；制冷、空调设备销售；建筑材料销售；室内木门窗安装服务；普通机械设备安装服务；工程管理服务；企业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

浙江润和主要财务指标：截至2024年12月31日，资产总额249,811.22万元，负债总额192,546.43万元，净资产57,264.79万元；2024年营业收入30.36万元，净利润12,465.58万元。截至2025年7月31日，资产总额303,436.71万元，负债总额245,825.13万元，净资产57,611.58万元；2025年1-7月，营业收入18.61万元，净利润346.78万元。该公司不存在对外担保的事项，不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

本公司拟为浙江润和向浙商银行股份有限公司杭州分行申请的0.55亿元非融资性保函业务提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币0.55亿元，保证期间为自单笔非融资性保函业务履行期限届满之日起三年。

### 四、公司意见

浙江润和因项目建设需要，通过向银行申请开立保函，置换预售监管资金，用以补充资金，有利于促进其经营发展。浙江润和为公司全资子公司，公司为其提供担保，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为361.32亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的32.55%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为55.74亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的5.02%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二五年八月九日