

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2025-071

招商局蛇口工业区控股股份有限公司
2025 年 7 月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2025 年 7 月，公司实现签约销售面积 58.41 万平方米，实现签约销售金额 156.59 亿元。2025 年 1-7 月，公司累计实现签约销售面积 393.41 万平方米，累计实现签约销售金额 1,045.53 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自 2025 年 6 月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积 (万平米)	计容建筑 面积 (万平米)	权益 比例	公司需支 付价款 (万元)
1	郑政出〔2021〕74号（网）地块	郑州市惠济区	住宅	4.34	10.82	40%	21,370
2	深圳前海桂湾T201-0232地块	深圳市南山区	住宅	0.83	2.56	100%	215,500
3	上海市浦东新区唐镇中心镇区 C-02C-01 地块	上海市浦东区	住宅	2.27	5.21	70%	191,079
4	武汉市江汉区 P（2025）065 号	武汉市江汉区	住宅	2.70	8.80	100%	129,360
5	厦门 2025P07 号保租房地块	厦门市湖里区	商业、住宅	0.70	2.50	100%	9,500

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二五年八月九日