

关于代为履行国泰君安城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金基金经理职责情况的公告

一、 公募REITs基本信息

公募 REITs 名称	国泰君安城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	国泰君安城投宽庭保租房 REIT
公募 REITs 代码	508031
基金合同生效日	2023 年 12 月 27 日
基金管理人名称	上海国泰海通证券资产管理有限公司
基金托管人名称	中国银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》《国泰君安城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《国泰君安城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

二、 关于代为履行基金经理职责情况的说明

本基金基金经理刘敏女士因个人原因，经基金管理人批准，自 2025 年 8 月 11 日起开始休假，休假期间暂无法正常履职。经基金管理人决定，刘敏女士休假期间，其国泰君安城投宽庭保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金的基金经理相关职责由胡家伟先生代为履行。

胡家伟先生，中山大学管理学学士。自 2015 年起先后任职于中外运化工国际物流有限公司、海航冷链控股股份有限公司、新宜（上海）企业管理咨询有限公司，从事园区运营及投资工作，在职期间负责上海、武汉、长沙、北京、天津等地物流基础设施项目投资开发及运营管理，2021 年加入上海国泰海通证券资产管理有限公司，现任国泰君安临港创新智造产业园封闭式基础设施证券投资基金（2022 年 9 月 22 日一至今）的基金经理。

三、 对基金份额持有人的影响分析

本次代为履行基金经理职责事项已履行公司内部规定流程，并已按规定向中国证券监督管理委员会上海监管局报备。本次代为履行基金经理职责事项不影响基金管理人履行职责，对本基金收益分配、资产净值、交易价格等基金份额持有人权益无重大影响。

四、 相关机构联系方式

投资者可以登陆上海国泰海通证券资产管理有限公司网站或拨打客户服务电话 95521 进行相关咨询。

五、 风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者在投资本基金前应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书等法律文件，全面认识基础设施基金产品的风险收益特征，选择适配自身风险承受能力的基金产品，自行承担投资风险。

特此公告。

上海国泰海通证券资产管理有限公司

2025 年 8 月 11 日