

证券代码：872955

证券简称：中都物业

主办券商：万联证券

厦门中都物业管理股份有限公司 向兴业银行申请综合授信暨以公司房产担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、资产抵押的基本情况

为满足长远发展的需要和生产经营的资金需求，厦门中都物业管理股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司拟在 2025 年度向兴业银行股份有限公司厦门分行申请授信额度总计 600 万元人民币（大写人民币陆佰万元整），其中包括 400 万元的保函及 200 万元的抵押贷款。根据银行授信要求，需公司提供名下房产为公司向银行申请授信额度提供担保。

该房产位于福建省厦门市思明区厦禾路 1026 号 310 室，产权登记号为闽（2018）厦门市不动产权第 0025040 号，截止目前，不存在抵押，查封等情况。

二、会议审议和表决情况

2025 年 8 月 11 日，公司第三届董事会第七次会议审议通过《关于公司向兴业银行申请综合授信暨以公司房产担保的议案》，同意票数为 4 票，反对票数为 0 票，弃权票为 0 票。上述议案不涉及关联交易事项，无需回避表决，根据《公司章程》有关规定，该议案尚需提交股东会审议。

三、必要性及对公司的影响

为保持公司正常生产经营的需要，以公司资产进行抵押担保有利于公司及时取得银行授信额度，符合公司和股东的利益需求，不会对公司产生不利影响。

四、备查文件

《厦门中都物业管理股份有限公司第三届董事会第七次会议决议》

厦门中都物业管理股份有限公司

董事会

2025 年 8 月 11 日